finkas GRUPO INMOBILIARIO

Dossier Informativo

Calle germans benlliure número 14 de 46120 Alboraya (Valencia)

El lujo de vivir en el centro de Alboraya

3 habs. 2 bañ. 86.00m²

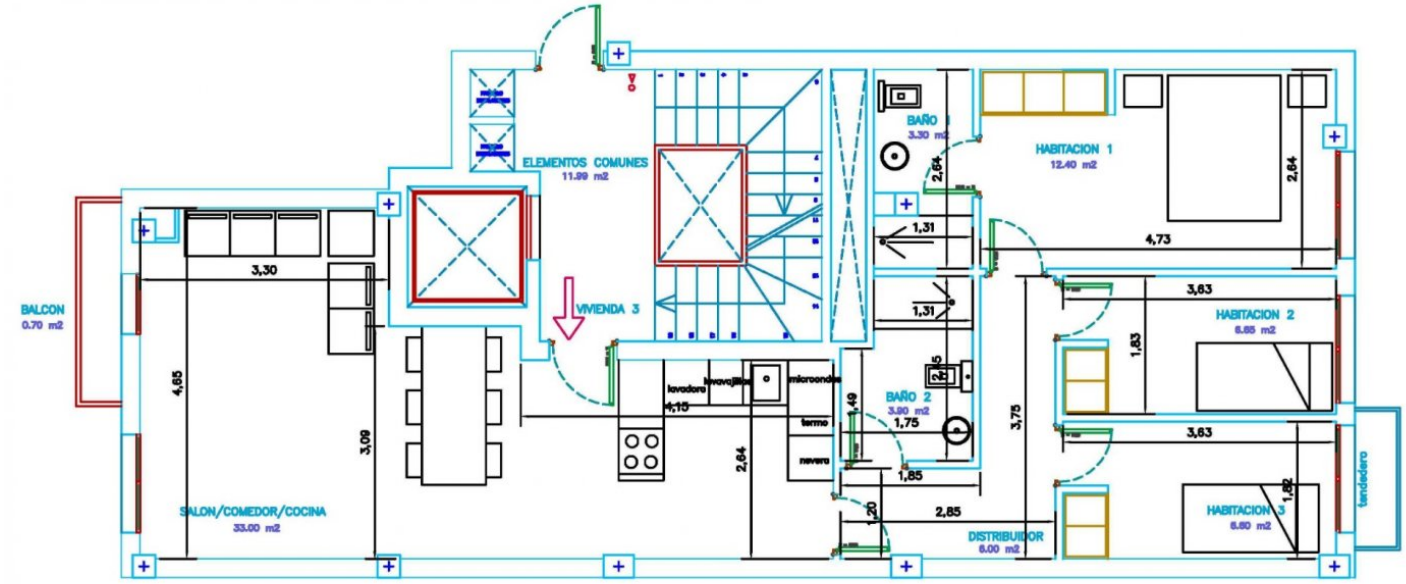
149.000 €

Índice

- Fotos
- Características
- Extras
- Certificado energético
- Plano de la vivienda
- Valoración y apuntes
- Contacto y asesoramiento

Ver la ficha online

Fotos


BALCON
0.70 m2
ELEMENTOS COMUNES
11.99 m2
VIVIENDA 3
BAÑO 1
3.30 m2
HABITACION 1
12.40 m2
HABITACION 2
6.65 m2
HABITACION 3
6.60 m2
BAÑO 2
3.90 m2
SALON/COMEDOR/COCINA
33.00 m2
DISTRIBUIDOR
6.00 m2
lavadora
lavavajillas
microondas
termo
nevera
tendedero
3,30
4,65
3,09
4,15
2,64
1,31
1,31
4,73
2,64
3,63
1,83
3,63
1,49
1,75
3,75
1,85
2,85
1,20
1,82

Características

ÚLTIMA VIVIENDA DE 3 HABITACIONES EN PLANTA PRIMERA!!!

La construcción ya está en marcha y el plazo de entrega está previsto para el tercer trimestre de 2020.

Aquí empieza tu nueva vida!!! Vivienda de próxima construcción con cocina-office integrada en el salón-comedor de aproximadamente 33 metros. Ahora tienes la oportunidad de empezar una nueva etapa en el corazón de Alboraya, junto a la parada del metro de Peris Aragó (a 250 m.).

La vivienda se encuentra dentro de un un edificio de 15 viviendas proyectado en dos fases de construcción. Las 7 viviendas de la fase I están distribuidas en 4 plantas, con vivienda abuhardillada con terraza en planta superior. El edificio se construirá en el casco antiguo de Alboraya. A 200 m. a pie se encuentra el ayuntamiento y el edificio multifunción, a 100 metros la plaza de la Constitución y la Iglesia de la Asunción.

Plazas de garaje y trastero opcional.

- **Tipo de Propiedad**
  Piso
- **Habitaciones**
  3
- **Baños**
  2
- **Planta**
  1
- **Superficie construida**
  86.00m2
- **Orientación**
  Suroeste
- **Estado**
  Obra Nueva
- **Carpinteria Interior**
  Haya
- **Carpinteria Exterior**
  PVC/Climalit
- **Antiguedad**
  2020
- **Distancia de la Playa**
  4 metros
- **Vistas**
  A la calle
- **Tipo exterior**
  Exterior
- **Tipo cocina**
  Con isla
- **Cocina**
  Solo muebles

Extras

Adaptado a minusválidos	Aire Acond. Central	Aire acondicionado	Armarios empotrados	Ascensor
Balcón	Garaje Opcional	Puerta blindada		

Certificado Energético

Calificación energética En trámites	**Consumo** kW h/m2 Año	**Emisiones** Kg CO2/m2 Año
A Más eficiente		
B		
C		
D		
E		
F		
G Menos eficiente		

Plano de la vivienda

No disponible

Valoración y apuntes

Espacio					
Estado de conservación					
Estado de la cocina					
Estado de los baños					
Zonas exteriores		◯ Balcón	◯ Terraza	◯ Patio Interior	
Orientación		◯ Norte	◯ Sur	◯ Este	◯ Oeste
Iluminación		◯ Interior	◯ Exterior	◯ Todo Exterior	
Climatización		◯ Calefacción	◯ A/A	◯ Conductos	
Ruido					
Suelo		◯ Terrazo	◯ Gres	◯ Mármol	◯ Parquet
Ventanas		◯ Madera	◯ Hierro	◯ Aluminio	
Puerta de entrada		◯ Normal	◯ Blindada	◯ Acorazada	◯ Climalit
Puertas de paso		◯ Sapeli	◯ Roble/Haya	◯ Lacadas	
Dormitorio Matrimonio		◯ Armario			
Dormitorio 2		◯ Armario			
Dormitorio 3		◯ Armario			
Dormitorio 4		◯ Armario			
¿Está amueblado?		◯ Vacío	◯ Muebles	◯ Electrodomésticos	
Alta de suministros		◯ Luz	◯ Agua	◯ Gas	

Cosas a tener en cuenta:

Contacto y Asesoramiento

OFICINA ALBORAYA
Avda. Ausias March 11 bajo
46120 - Alboraya (Valencia)
Teléfono: 963 269 716
alboraya@finkasng.com
www.finkasng.com

Confía en un equipo altamente cualificado