



# Dossier Informativo

Calle DR VICENTE ZARAGOZA número 52 de 46020 Valencia (Valencia)



Pocas viviendas hay en Benimaclet como esta...

 4 habs.  2 bañ.  107.00m<sup>2</sup>

**195.000 €**

## Índice

- Fotos
- Características
- Extras
- Certificado energético
- Plano de la vivienda
- Valoración y apuntes
- Contacto y asesoramiento

Ver la ficha online



# Fotos



# Características

VIVIENDA DISPONIBLE A PARTIR DEL 24 DE MAYO. VEN A VERLA EL 24 Y AHÓRRATE LOS HONORARIOS DE LA AGENCIA

Vivienda especial, no para los que tienen demasiada familia, sino para los que tienen una casa pequeña.

Este mes, hay una vivienda en venta que marca la diferencia! Disponible una vivienda en la mejor calle del Barrio, totalmente exterior a una calle muy tranquila, pero a un pasito de todo lo relevante. Si conoces el barrio, sabrás que en la calle Dr. Vicente Zaragozá se vende muy pocas viviendas y menos, en el número 52.

Ahora es el momento para comprar esa casa de reposición que estabas esperando. Dispondrás de 107 metros construidos, muy bien distribuidos en 4 dormitorios, 2 baños, cocina y un amplio salón con balcón exterior.

Cuenta con calidades de la época de los 90; suelo de terrazo, ventanas de aluminio y puertas en pino.

Ya los sabes, desde el día 24 de mayo, estará disponible la vivienda definitiva que estabas buscando a un precio inmejorable

&#YoMeQuedoEnBenimaclet

-----

Esta agencia ha sido contratada para gestionar la venta de la vivienda de forma exclusiva, garantizando un servicio de calidad, sin interferencias de terceros. Por este motivo, se ruega no molestar a los propietarios, a los ocupantes del inmueble o a los vecinos.

Muchas gracias por tu comprensión.

No obstante, si eres agente inmobiliario y quieres visitar la vivienda con un cliente, no dudes en contactar. Estaremos encantados de atenderte. Juntos, sumamos.

El precio ofertado no incluye impuestos y gastos de compraventa.

Las medidas aquí expuestas han sido obtenidas del Catastro.

El anuncio no es vinculante, puede contener errores.

## » Tipo de Propiedad

Piso

## » Habitaciones

4

## » Baños

2

## » Planta

2

## » Superficie construida

107.00m2

## » Orientación

Sureste

## » Estado

Buen estado

## » Carpintería Interior

Pino

## » Carpintería Exterior

Aluminio

## » Antigüedad

1989

## » IBI

220.00€

## » Gastos de comunidad

110€ 3

## » Vistas

A la calle

## » Tipo exterior

Exterior

## » Tipo calefacción

Split en pared

## » Tipo cocina

Independiente

## » Cocina

Equipada

# Extras

---



**Aire  
acondicionado**



**Armarios  
empotrados**



**Ascensor**



**Balcón**



**Calefacción**



**Luminoso**



**Puerta blindada**



# Valoración y apuntes

Espacio	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>				
Estado de conservación	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>				
Estado de la cocina	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>				
Estado de los baños	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>				
Zonas exteriores		<input type="checkbox"/> Balcón	<input type="checkbox"/> Terraza	<input type="checkbox"/> Patio Interior	
Orientación	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Norte	<input type="checkbox"/> Sur	<input type="checkbox"/> Este	<input type="checkbox"/> Oeste
Iluminación	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Interior	<input type="checkbox"/> Exterior	<input type="checkbox"/> Todo Exterior	
Climatización	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Calefacción	<input type="checkbox"/> A/A	<input type="checkbox"/> Conductos	
Ruido	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>				
Suelo	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Terrazo	<input type="checkbox"/> Gres	<input type="checkbox"/> Mármol	<input type="checkbox"/> Parquet
Ventanas	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Madera	<input type="checkbox"/> Hierro	<input type="checkbox"/> Aluminio	
Puerta de entrada	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Normal	<input type="checkbox"/> Blindada	<input type="checkbox"/> Acorazada	<input type="checkbox"/> Climalit
Puertas de paso	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Sapeli	<input type="checkbox"/> Roble/Haya	<input type="checkbox"/> Lacadas	
Dormitorio Matrimonio	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Armario			
Dormitorio 2	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Armario			
Dormitorio 3	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Armario			
Dormitorio 4	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Armario			
¿Está amueblado?		<input type="checkbox"/> Vacío	<input type="checkbox"/> Muebles	<input type="checkbox"/> Electrodomésticos	
Alta de suministros		<input type="checkbox"/> Luz	<input type="checkbox"/> Agua	<input type="checkbox"/> Gas	

Cosas a tener en cuenta:

# Contacto y Asesoramiento

## OFICINA BENIMACLET

C/ Dr. Vicente Zaragoza 69

46020 - Valencia

Teléfono: 963 386 806

finkasng@finkasng.com

[www.finkasng.com](http://www.finkasng.com)

Confía en un equipo altamente cualificado

