Dossier Informativo

Calle almassera número 1 de 46120 Alboraya (Valencia)

Ático en Fase II del Edificio Alborag - OBRA NUEVA

3 habs. **1 bañ.** **86.00m²**

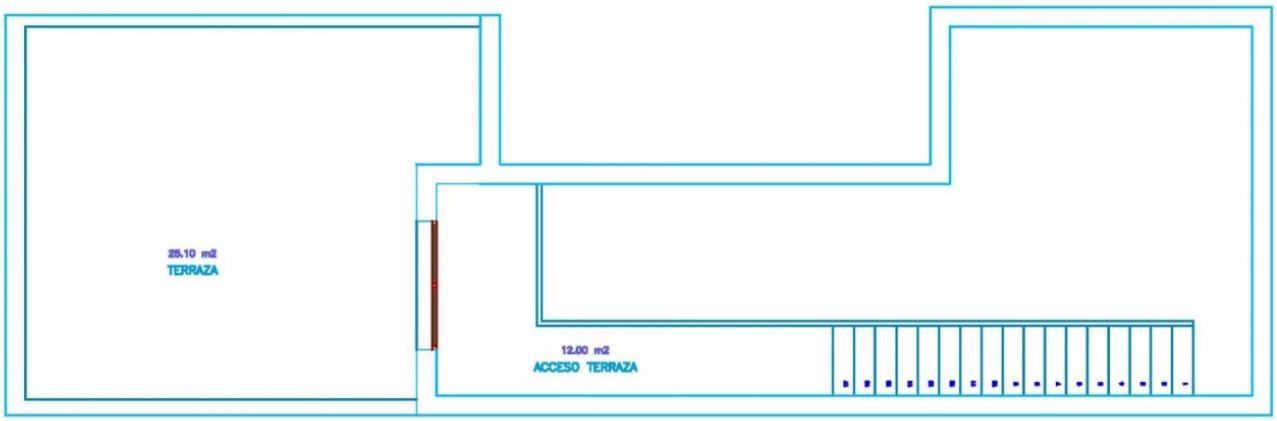
184.000 €

Índice

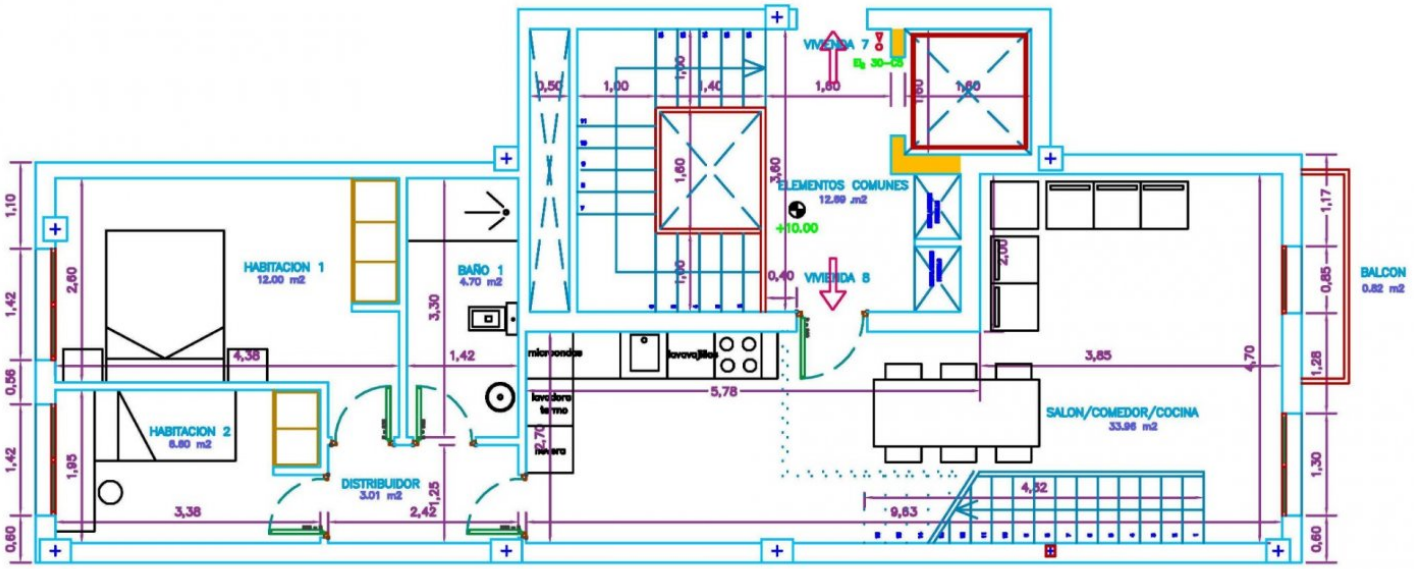
- Fotos
- Características
- Extras
- Certificado energético
- Plano de la vivienda
- Valoración y apuntes
- Contacto y asesoramiento

Ver la ficha online

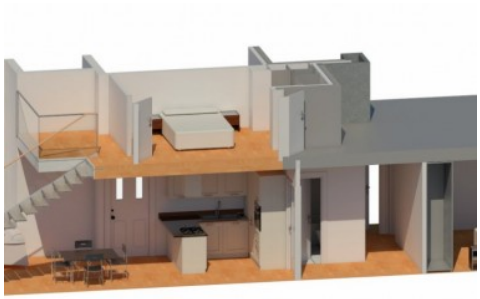
Fotos



PLANTA 4



Ático Dúplex en Alboraya, Metro alboraia peris aragó	Ref: FNG-08141A	Finkas ng



Ático Dúplex en Alboraya, Metro alboraia peris aragó	Ref: FNG-08141A	Finkas ng

Características

PROMOCIÓN DE OBRA NUEVA EN ALBORAYA!!! Ya a la venta la Fase II del Edifico Alborag.

¿Quieres estrenar vivienda en Alboraya? Aquí empieza tu nueva vida! Vivienda de próxima construcción con cocina-office integrada en el salón-comedor de aproximadamente 34 metros. Consta de 3 dormitorios con armarios empotrados, 1 baño, cocina americana y salón comedor.

Plazas de garaje y trastero opcional.

Ahora tienes la oportunidad de empezar una nueva etapa en el corazón de Alboraya, junto a la parada del metro de Peris Aragó (a 250 m.).

Las viviendas de la fase II están distribuidas en 4 plantas, con vivienda abuhardillada con terraza en planta superior. El edificio se construirá en el casco antiguo de Alboraya. A 200 m. a pie se encuentra el ayuntamiento y el edificio multifunción, a 100 metros la plaza de la Constitución y la Iglesia de la Asunción.

El precio ofertado no incluye impuestos y gastos de compraventa.
El anuncio no es vinculante, puede contener errores.

- **Tipo de Propiedad**
  Ático Dúplex
- **Habitaciones**
  3
- **Baños**
  1
- **Planta**
  3
- **Superficie construida**
  86.00m2
- **Orientación**
  Noreste
- **Estado**
  Obra Nueva
- **Carpinteria Interior**
  Lacado Blanco
- **Carpinteria Exterior**
  Aluminio/Climalit
- **Antiguedad**
  2020
- **Salon**
  1
- **Distancia de la Playa**
  3500 metros
- **Vistas**
  Plaza
- **Tipo calefacción**
  Por conducto con maquina instalada
- **Tipo cocina**
  Cocina-office
- **Cocina**
  Solo muebles
- **Instalación Eléctrica**
  Reformada

Extras

Adaptado a minusválidos	Agua	Aire Acond. Central	Aire acondicionado	Ascensor
Balcón	Calefacción	Garaje Opcional	Luz	Puerta blindada

Certificado Energético

Calificación energética En trámites	**Consumo** kW h/m2 Año	**Emisiones** Kg CO2/m2 Año
A Más eficiente		
B		
C		
D		
E		
F		
G Menos eficiente		

Plano de la vivienda

No disponible

Valoración y apuntes

Espacio	👍👎				
Estado de conservación	👍👎				
Estado de la cocina	👍👎				
Estado de los baños	👍👎				
Zonas exteriores		◯ Balcón	◯ Terraza	◯ Patio Interior	
Orientación	👍👎	◯ Norte	◯ Sur	◯ Este	◯ Oeste
Iluminación	👍👎	◯ Interior	◯ Exterior	◯ Todo Exterior	
Climatización	👍👎	◯ Calefacción	◯ A/A	◯ Conductos	
Ruido	👍👎				
Suelo	👍👎	◯ Terrazo	◯ Gres	◯ Mármol	◯ Parquet
Ventanas	👍👎	◯ Madera	◯ Hierro	◯ Aluminio	
Puerta de entrada	👍👎	◯ Normal	◯ Blindada	◯ Acorazada	◯ Climalit
Puertas de paso	👍👎	◯ Sapeli	◯ Roble/Haya	◯ Lacadas	
Dormitorio Matrimonio	👍👎	◯ Armario			
Dormitorio 2	👍👎	◯ Armario			
Dormitorio 3	👍👎	◯ Armario			
Dormitorio 4	👍👎	◯ Armario			
¿Está amueblado?		◯ Vacío	◯ Muebles	◯ Electrodomésticos	
Alta de suministros		◯ Luz	◯ Agua	◯ Gas	

Cosas a tener en cuenta:

Contacto y Asesoramiento

OFICINA ALBORAYA

Avda. Ausias March 11 bajo

46120 - Alboraya (Valencia)

Teléfono: 963 269 716

alboraya@finkasng.com

www.finkasng.com

Confía en un equipo altamente cualificado

ASICVAL Asociación de Inmobiliarias de la Comunitat Valenciana

APIVA Asociación de Profesionales Inmobiliarios de València

CRS Certified Residential Specialist The Proven Path To Success

REALTOR®