



Dossier Informativo

Calle almassera número 1 de 46120 Alboraya (Valencia)



Ático en Fase II del Edificio Alborag - OBRA NUEVA

 3 habs.  1 bañ.  86.00m²

184.000 €

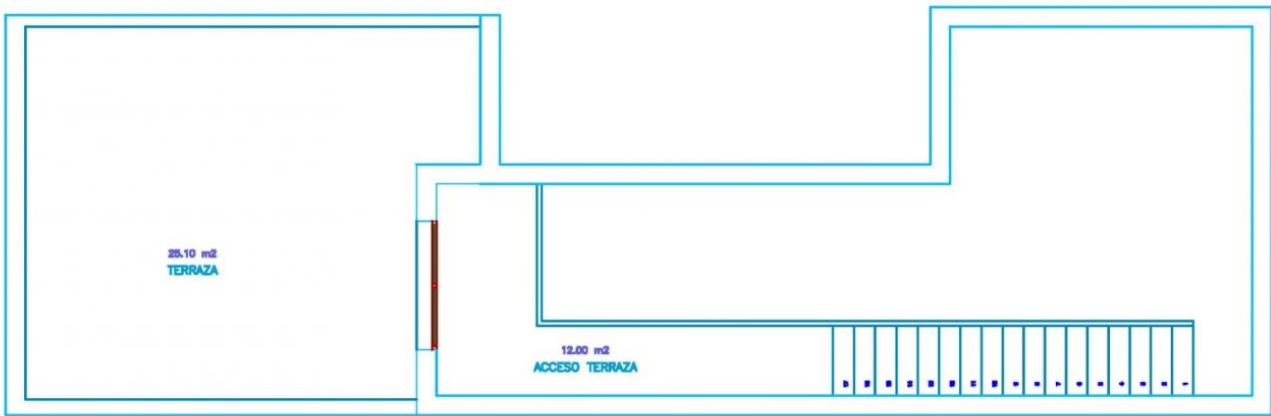
Índice

- Fotos
- Características
- Extras
- Certificado energético
- Plano de la vivienda
- Valoración y apuntes
- Contacto y asesoramiento

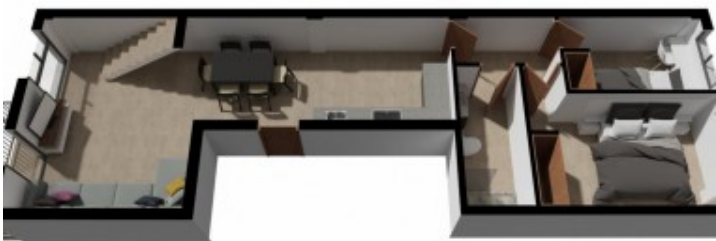
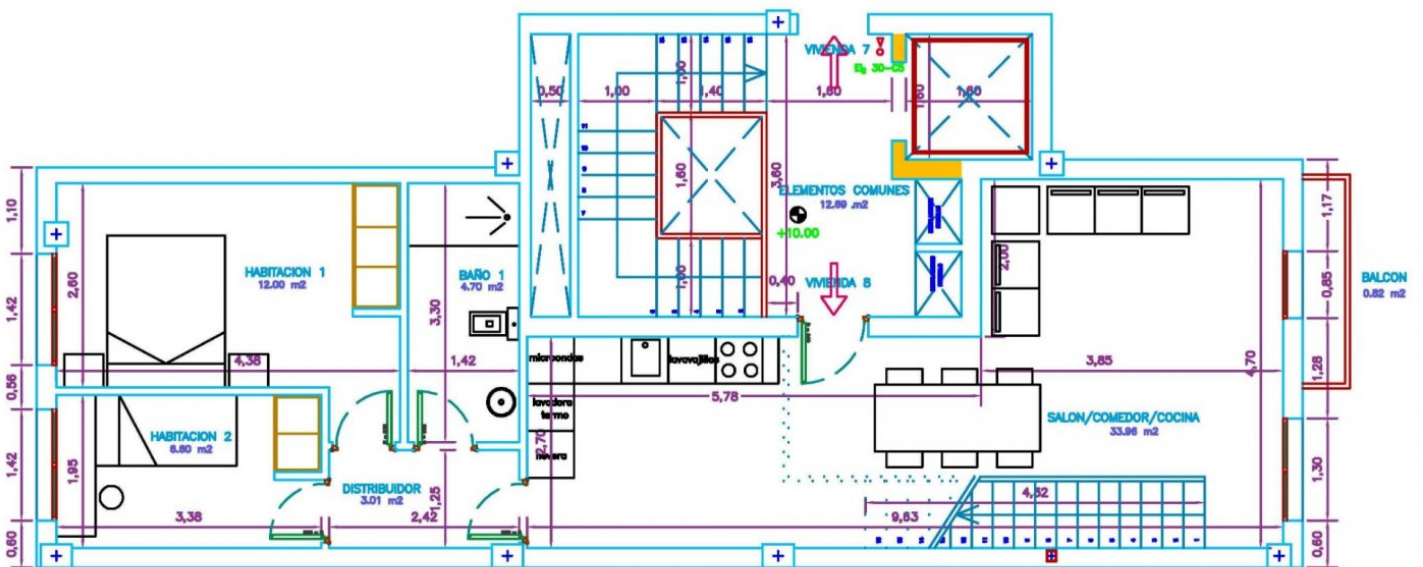
Ver la ficha online

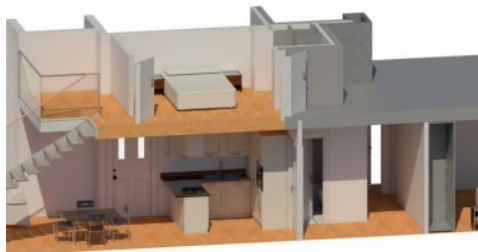


Fotos



PLANTA 4





Características

PROMOCIÓN DE OBRA NUEVA EN ALBORAYA!!! Ya a la venta la Fase II del Edificio Alborag.

¿Quieres estrenar vivienda en Alboraya? Aquí empieza tu nueva vida! Vivienda de próxima construcción con cocina-office integrada en el salón-comedor de aproximadamente 34 metros. Consta de 3 dormitorios con armarios empotrados, 1 baño, cocina americana y salón comedor.

Plazas de garaje y trastero opcional.

Ahora tienes la oportunidad de empezar una nueva etapa en el corazón de Alboraya, junto a la parada del metro de Peris Aragón (a 250 m.).

Las viviendas de la fase II están distribuidas en 4 plantas, con vivienda abuhardillada con terraza en planta superior. El edificio se construirá en el casco antiguo de Alboraya. A 200 m. a pie se encuentra el ayuntamiento y el edificio multifunción, a 100 metros la plaza de la Constitución y la Iglesia de la Asunción.

El precio ofertado no incluye impuestos y gastos de compraventa.
El anuncio no es vinculante, puede contener errores.

» Tipo de Propiedad

Ático Dúplex

» Habitaciones

3

» Baños

1

» Planta

3

» Superficie construida

86.00m²

» Orientación

Noreste

» Estado

Obra Nueva

» Carpintería Interior

Lacado Blanco

» Carpintería Exterior

Aluminio/Climalit

» Antigüedad

2020

» Salon

1

» Distancia de la Playa

3500 metros

» Vistas

Plaza

» Tipo calefacción

Por conducto con maquina instalada

» Tipo cocina

Cocina-office

» Cocina

Solo muebles

» Instalación Eléctrica

Reformada

Extras

 Adaptado a minusválidos	 Agua	 Aire Acond. Central	 Aire acondicionado	 Ascensor
 Balcón	 Calefacción	 Garaje Opcional	 Luz	 Puerta blindada

Certificado Energético

Calificación energética En trámites	Consumo kW h/m ² Año	Emisiones Kg CO ₂ /m ² Año
A Más eficiente		
B		
C		
D		
E		
F		
G Menos eficiente		

Plano de la vivienda

No disponible

Valoración y apuntes

Espacio	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>				
Estado de conservación	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>				
Estado de la cocina	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>				
Estado de los baños	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>				
Zonas exteriores		<input type="checkbox"/> Balcón	<input type="checkbox"/> Terraza	<input type="checkbox"/> Patio Interior	
Orientación	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Norte	<input type="checkbox"/> Sur	<input type="checkbox"/> Este	<input type="checkbox"/> Oeste
Iluminación	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Interior	<input type="checkbox"/> Exterior	<input type="checkbox"/> Todo Exterior	
Climatización	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Calefacción	<input type="checkbox"/> A/A	<input type="checkbox"/> Conductos	
Ruido	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>				
Suelo	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Terrazo	<input type="checkbox"/> Gres	<input type="checkbox"/> Mármol	<input type="checkbox"/> Parquet
Ventanas	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Madera	<input type="checkbox"/> Hierro	<input type="checkbox"/> Aluminio	
Puerta de entrada	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Normal	<input type="checkbox"/> Blindada	<input type="checkbox"/> Acorazada	<input type="checkbox"/> Climalit
Puertas de paso	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Sapeli	<input type="checkbox"/> Roble/Haya	<input type="checkbox"/> Lacadas	
Dormitorio Matrimonio	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Armario			
Dormitorio 2	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Armario			
Dormitorio 3	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Armario			
Dormitorio 4	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Armario			
¿Está amueblado?		<input type="checkbox"/> Vacío	<input type="checkbox"/> Muebles	<input type="checkbox"/> Electrodomésticos	
Alta de suministros		<input type="checkbox"/> Luz	<input type="checkbox"/> Agua	<input type="checkbox"/> Gas	

Cosas a tener en cuenta:

Contacto y Asesoramiento

OFICINA ALBORAYA

Avda. Ausias March 11 bajo
46120 - Alboraya (Valencia)

Teléfono: 963 269 716

alboraya@finkasng.com

www.finkasng.com

Confía en un equipo altamente cualificado

