



Dossier Informativo

Calle almassera número 1 de 46120 Alboraya (Valencia)



Ático en Fase II del Edificio Alborag - OBRA NUEVA

 3 habs.  1 bañ.  86.00m²

184.000 €

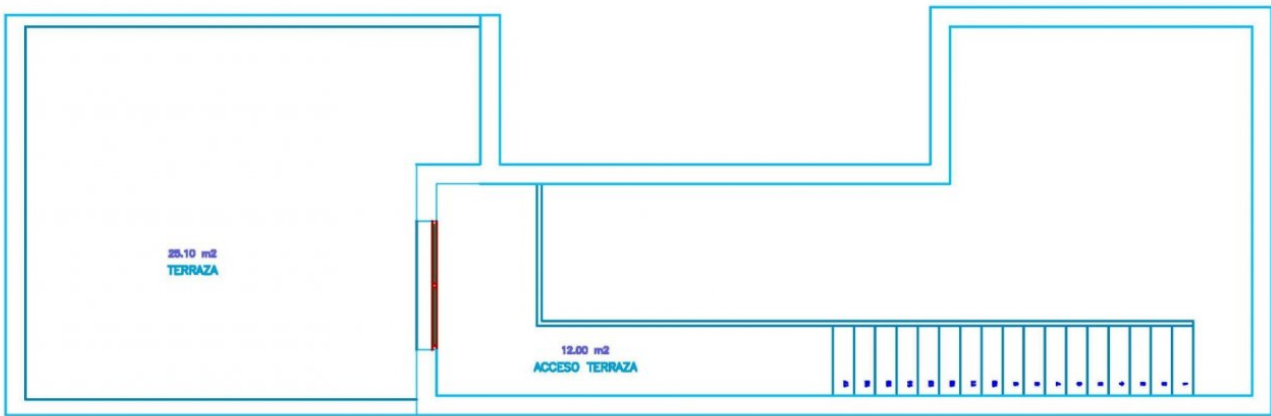
Índice

- Fotos
- Características
- Extras
- Certificado energético
- Plano de la vivienda
- Valoración y apuntes
- Contacto y asesoramiento

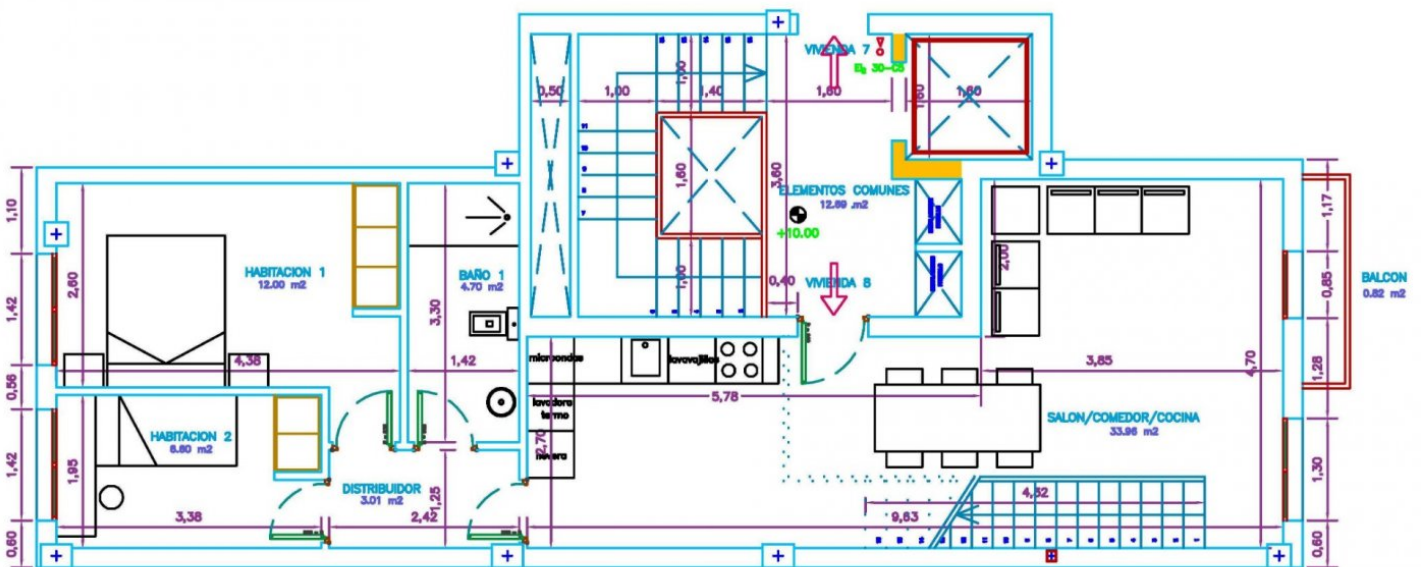
Ver la ficha online

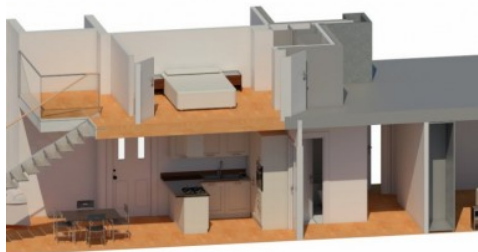


Fotos



PLANTA 4





Características

PROMOCIÓN DE OBRA NUEVA EN ALBORAYA!!! Ya a la venta la Fase II del Edificio Alborag.

¿Quieres estrenar vivienda en Alboraya? Aquí empieza tu nueva vida! Vivienda de próxima construcción con cocina-office integrada en el salón-comedor de aproximadamente 34 metros. Consta de 3 dormitorios con armarios empotrados, 1 baño, cocina americana y salón comedor.

Plazas de garaje y trastero opcional.

Ahora tienes la oportunidad de empezar una nueva etapa en el corazón de Alboraya, junto a la parada del metro de Peris Aragón (a 250 m.).

Las viviendas de la fase II están distribuidas en 4 plantas, con vivienda abuhardillada con terraza en planta superior. El edificio se construirá en el casco antiguo de Alboraya. A 200 m. a pie se encuentra el ayuntamiento y el edificio multifunción, a 100 metros la plaza de la Constitución y la Iglesia de la Asunción.

El precio ofertado no incluye impuestos y gastos de compraventa.
El anuncio no es vinculante, puede contener errores.

» Tipo de Propiedad

Ático Dúplex

» Habitaciones

3

» Baños

1

» Planta

3

» Superficie construida

86.00m²

» Orientación

Noreste

» Estado

Obra Nueva

» Carpintería Interior

Lacado Blanco

» Carpintería Exterior

Aluminio/Climalit

» Antigüedad

2020

» Salon

1

» Distancia de la Playa

3500 metros

» Vistas

Plaza

» Tipo calefacción

Por conducto con maquina instalada

» Tipo cocina

Cocina-office

» Cocina

Solo muebles

» Instalación Eléctrica

Reformada

Extras

 Adaptado a minusválidos	 Agua	 Aire Acond. Central	 Aire acondicionado	 Ascensor
 Balcón	 Calefacción	 Garaje Opcional	 Luz	 Puerta blindada

Certificado Energético

Calificación energética En trámites	Consumo kW h/m ² Año	Emisiones Kg CO ₂ /m ² Año
A Más eficiente		
B		
C		
D		
E		
F		
G Menos eficiente		

Plano de la vivienda

No disponible

Valoración y apuntes

Espacio					
Estado de conservación					
Estado de la cocina					
Estado de los baños					
Zonas exteriores		<input type="radio"/> Balcón	<input type="radio"/> Terraza	<input type="radio"/> Patio Interior	
Orientación		<input type="radio"/> Norte	<input type="radio"/> Sur	<input type="radio"/> Este	<input type="radio"/> Oeste
Iluminación		<input type="radio"/> Interior	<input type="radio"/> Exterior	<input type="radio"/> Todo Exterior	
Climatización		<input type="radio"/> Calefacción	<input type="radio"/> A/A	<input type="radio"/> Conductos	
Ruido					
Suelo		<input type="radio"/> Terrazo	<input type="radio"/> Gres	<input type="radio"/> Mármol	<input type="radio"/> Parquet
Ventanas		<input type="radio"/> Madera	<input type="radio"/> Hierro	<input type="radio"/> Aluminio	
Puerta de entrada		<input type="radio"/> Normal	<input type="radio"/> Blindada	<input type="radio"/> Acorazada	<input type="radio"/> Climalit
Puertas de paso		<input type="radio"/> Sapeli	<input type="radio"/> Roble/Haya	<input type="radio"/> Lacadas	
Dormitorio Matrimonio		<input type="radio"/> Armario			
Dormitorio 2		<input type="radio"/> Armario			
Dormitorio 3		<input type="radio"/> Armario			
Dormitorio 4		<input type="radio"/> Armario			
¿Está amueblado?		<input type="radio"/> Vacío	<input type="radio"/> Muebles	<input type="radio"/> Electrodomésticos	
Alta de suministros		<input type="radio"/> Luz	<input type="radio"/> Agua	<input type="radio"/> Gas	

Cosas a tener en cuenta:

Contacto y Asesoramiento

OFICINA ALBORAYA

Avda. Ausias March 11 bajo
46120 - Alboraya (Valencia)

Teléfono: 963 269 716

alboraya@finkasng.com

www.finkasng.com

Confía en un equipo altamente cualificado

