



# Dossier Informativo

Calle CARAVEL-LES número 1 de 46137 La Pobla de Farnals (Valencia)



**¡Disfruta con los tuyos!**

**2 habs.** **1 bañ.** **83.00m<sup>2</sup>**

**85.000 €**

## Índice

- Fotos
- Características
- Extras
- Certificado energético
- Plano de la vivienda
- Valoración y apuntes
- Contacto y asesoramiento

**Ver la ficha online**



# Fotos



# Características

Se vende apartamento en playa de Pobla de Farnals, situado en un complejo estupendo, a 4 minutos de la playa.

Está ubicado en la primera planta de un edificio con ascensor. Su distribución es muy cómoda y luminosa al ser toda exterior. El inmueble está de origen, pero se puede entrar a vivir, con ventanas de aluminio color blanco. Consta de un salón comedor con acceso a una terraza, donde podrás disfrutar de la brisa del mar, dos habitaciones espaciosas, un baño completo y una cocina independiente con salida a una galería.

La urbanización dispone de unas magníficas zonas comunes, como pista de pádel, baloncesto, zona de paelleros con pérgola, parque infantil y piscinas con zonas ajardinadas. Para el disfrute de toda la familia, donde podéis hacer todo tipo de actividades.

Cuenta también con una plaza de garaje, para que te olvides de dar vueltas con el coche.

Zona consolidada con todos los servicios a su alrededor, bien comunicada por transporte público. Y a tan solo 10 minutos del centro de Valencia.

¡No lo dudes! y pídenos una visita.

Esta agencia ha sido contratada para gestionar la venta de la vivienda de forma exclusiva, garantizando un servicio de calidad, sin interferencias de terceros. Por este motivo, se ruega no molestar a los propietarios, a los ocupantes del inmueble o a los vecinos.

Muchas gracias por tu comprensión.

No obstante, si eres agente inmobiliario y quieres visitar la vivienda con un cliente, no dudes en contactar. Estaremos encantados de atenderte. Juntos, sumamos.

Las medidas aquí expuestas han sido obtenidas del Catastro.

El anuncio no es vinculante, puede contener errores.

El precio ofertado no incluye impuestos y gastos de compraventa, ni honorarios de la agencia inmobiliaria.

» <b>Tipo de Propiedad</b>	» <b>Habitaciones</b>	» <b>Baños</b>
Apartamento	2	1
» <b>Planta</b>	» <b>Superficie construida</b>	» <b>Orientación</b>
1	83.00m <sup>2</sup>	Norte Sur
» <b>Estado</b>	» <b>Carpintería Interior</b>	» <b>Carpintería Exterior</b>
De origen	Sapeli	Aluminio
» <b>Antiguedad</b>	» <b>IBI</b>	» <b>Gastos de comunidad</b>
1975	244.00€	260€ 3
» <b>Salon</b>	» <b>Parking</b>	» <b>Distancia de la Playa</b>
1	7	10 metros
» <b>Superficie Terraza</b>	» <b>Vistas</b>	» <b>Tipo exterior</b>
10.00m <sup>2</sup>	A la calle	Exterior

» **Agua caliente**  
Termo eléctrico

» **Tipo cocina**  
Independiente

» **Cocina**  
Solo muebles

» **Instalación Eléctrica**  
Reformada

# Extras

 Agua	 Ascensor	 Balcón	 Galería	 Gas ciudad
 Jardin	 Luminoso	 Luz	 Ojos de buey	 Parking
 Pergola	 Piscina comunitaria	 Puertas automáticas	 Terraza	

# Entorno

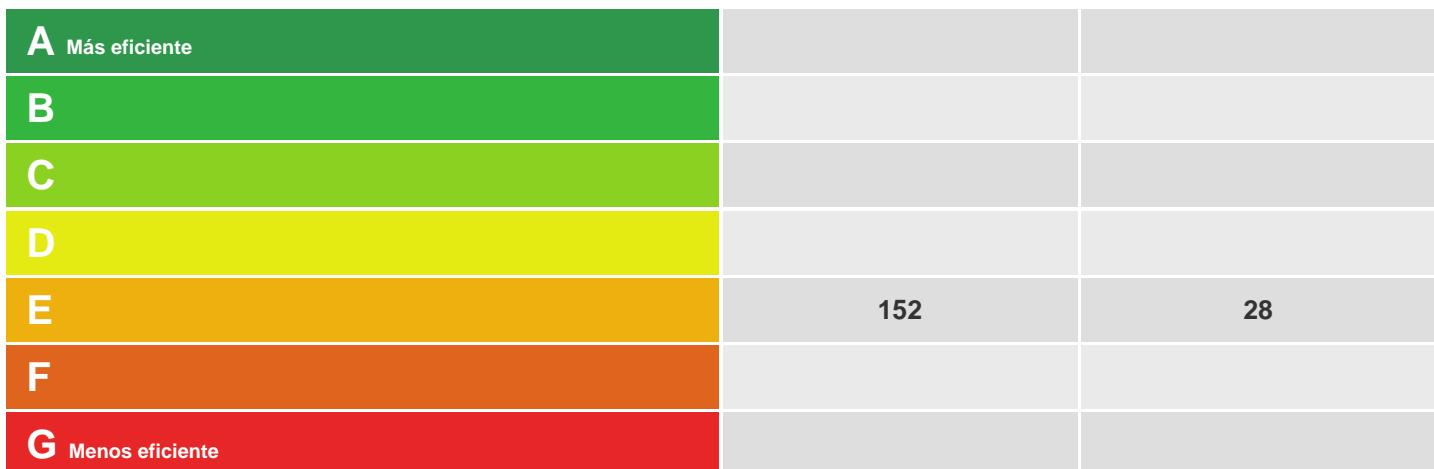


# Certificado Energético

Calificación energética  
Aportado

Consumo  
kW h/m<sup>2</sup> Año

Emisiones  
Kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup> Año



## Plano de la vivienda



# Valoración y apuntes

<b>Espacio</b>						
<b>Estado de conservación</b>						
<b>Estado de la cocina</b>						
<b>Estado de los baños</b>						
<b>Zonas exteriores</b>		<input type="radio"/> Balcón	<input type="radio"/> Terraza	<input type="radio"/> Patio Interior		
<b>Orientación</b>			<input type="radio"/> Norte	<input type="radio"/> Sur	<input type="radio"/> Este	<input type="radio"/> Oeste
<b>Iluminación</b>			<input type="radio"/> Interior	<input type="radio"/> Exterior	<input type="radio"/> Todo Exterior	
<b>Climatización</b>			<input type="radio"/> Calefacción	<input type="radio"/> A/A	<input type="radio"/> Conductos	
<b>Ruido</b>						
<b>Suelo</b>			<input type="radio"/> Terrazo	<input type="radio"/> Gres	<input type="radio"/> Mármol	<input type="radio"/> Parquet
<b>Ventanas</b>			<input type="radio"/> Madera	<input type="radio"/> Hierro	<input type="radio"/> Aluminio	
<b>Puerta de entrada</b>			<input type="radio"/> Normal	<input type="radio"/> Blindada	<input type="radio"/> Acorazada	<input type="radio"/> Climalit
<b>Puertas de paso</b>			<input type="radio"/> Sapeli	<input type="radio"/> Roble/Haya	<input type="radio"/> Lacadas	
<b>Dormitorio Matrimonio</b>			<input type="radio"/> Armario			
<b>Dormitorio 2</b>			<input type="radio"/> Armario			
<b>Dormitorio 3</b>			<input type="radio"/> Armario			
<b>Dormitorio 4</b>			<input type="radio"/> Armario			
<b>¿Está amueblado?</b>		<input type="radio"/> Vacío	<input type="radio"/> Muebles	<input type="radio"/> Electrodomésticos		
<b>Alta de suministros</b>		<input type="radio"/> Luz	<input type="radio"/> Agua	<input type="radio"/> Gas		

Cosas a tener en cuenta:

# Contacto y Asesoramiento

## OFICINA MASSAMAGRELL

Pso/ Rey don Jaime 7  
46130 - Massamagrell (Valencia)  
Teléfono: 961 935 988  
[massamagrell@finkasng.com](mailto:massamagrell@finkasng.com)  
[www.finkasng.com](http://www.finkasng.com)

Confía en un equipo altamente cualificado



Asociación de  
Inmobiliarias  
de la Comunitat  
Valenciana

