Dossier Informativo

Calle les petunies número 15 de 46160 Lliria (Valencia)



¿Y tú? ¿De montaña o de montaña?

5 habs. **2 bañ.** **90.00m²**

88.000 €

Ha bajado 1.900 €

Índice

- Fotos
- Características
- Extras
- Certificado energético
- Plano de la vivienda
- Valoración y apuntes
- Contacto y asesoramiento

Ver la ficha online

Fotos













Características

¿Eres de montaña? Si la respuesta es no, vuelve y revisa nuestra sección de playas. Pero, si por el contrario, eres de montaña, de naturaleza, de caminatas, rutas, de oír la nada o como mucho, el gri gri de los grillos, no puedes dejar de ver este chalet a escasos 20 minutos de la ciudad.

En plena zona urbanizada, encontramos este maravilloso chalet de 3 dormitorios y un baño, con más de 700 metros de parcela y con una casa de invitados independiente, con 2 dormitorios más y otro baño reformado.

Ahora que llega el buen tiempo, ¿No te apetecería tener un lugar donde hacer tus barbacoas con la familia y, entre parrilla y parrilla, chapuzón que va? Un lugar ideal para la familia

La casa está en perfecto estado para entrar a disfrutar de ella como lo ha hecho su familia hasta ahora.

No lo dudes, llegó la hora de dar el salto y acercarte más a la montaña, como siempre has soñado.

Esta agencia ha sido contratada para gestionar la venta de la vivienda de forma exclusiva, garantizando un servicio de calidad, sin interferencias de terceros. Por este motivo, se ruega no molestar a los propietarios, a los ocupantes del inmueble o a los vecinos.
Muchas gracias por tu comprensión.

No obstante, si eres agente inmobiliario y quieres visitar la vivienda con un cliente, no dudes en contactar. Estaremos encantados de atenderte. Juntos, sumamos.

El precio ofertado no incluye impuestos y gastos de compraventa, ni honorarios de la agencia inmobiliaria (3.500 € + I.V.A.)

Las medidas aquí expuestas han sido obtenidas del Catastro.

El anuncio no es vinculante, puede contener errores.

- **Tipo de Propiedad**
  Chalet
- **Habitaciones**
  5
- **Baños**
  2
- **Planta**
  0
- **Superficie construida**
  90.00m2
- **Orientación**
  Este
- **Estado**
  De origen
- **Carpinteria Interior**
  Pino
- **Carpinteria Exterior**
  Aluminio
- **Antiguedad**
  1980
- **IBI**
  185.00€
- **Superficie Parcela**
  751m2
- **Superficie Terraza**
  20.00m2
- **Tipo exterior**
  Exterior

Extras

Agua	Apart. separado	Barbacoa	Chimenea	Garaje doble
Jardin	Luminoso	Luz	Parking	Patio
Piscina propia	Puerta blindada	Solarium	Terraza	

Certificado Energético

Calificación energética Aportado	**Consumo** kW h/m2 Año	**Emisiones** Kg CO2/m2 Año
A Más eficiente		
B		
C		
D		
E		
F	**349**	**66**
G Menos eficiente		

Plano de la vivienda

No disponible

Valoración y apuntes

Espacio	👍👎				
Estado de conservación	👍👎				
Estado de la cocina	👍👎				
Estado de los baños	👍👎				
Zonas exteriores		◯ Balcón	◯ Terraza	◯ Patio Interior	
Orientación	👍👎	◯ Norte	◯ Sur	◯ Este	◯ Oeste
Iluminación	👍👎	◯ Interior	◯ Exterior	◯ Todo Exterior	
Climatización	👍👎	◯ Calefacción	◯ A/A	◯ Conductos	
Ruido	👍👎				
Suelo	👍👎	◯ Terrazo	◯ Gres	◯ Mármol	◯ Parquet
Ventanas	👍👎	◯ Madera	◯ Hierro	◯ Aluminio	
Puerta de entrada	👍👎	◯ Normal	◯ Blindada	◯ Acorazada	◯ Climalit
Puertas de paso	👍👎	◯ Sapeli	◯ Roble/Haya	◯ Lacadas	
Dormitorio Matrimonio	👍👎	◯ Armario			
Dormitorio 2	👍👎	◯ Armario			
Dormitorio 3	👍👎	◯ Armario			
Dormitorio 4	👍👎	◯ Armario			
¿Está amueblado?		◯ Vacío	◯ Muebles	◯ Electrodomésticos	
Alta de suministros		◯ Luz	◯ Agua	◯ Gas	

Cosas a tener en cuenta:

Contacto y Asesoramiento

OFICINA BENIMACLET

C/ Dr. Vicente Zaragoza 69

46020 - Valencia

Teléfono: 963 386 806

finkasng@finkasng.com

www.finkasng.com

Confía en un equipo altamente cualificado

ASICVAL Asociación de Inmobiliarias de la Comunitat Valenciana

APIVA Asociación de Profesionales Inmobiliarios de València

CRS Certified Residential Specialist The Proven Path To Success

REALTOR®

