



# Dossier Informativo

Calle CANTARRANA número 1 de 46137 La Pobla de Farnals (Valencia)



Tu lugar de escapada

 1 habs.  1 bañ.  44.00m<sup>2</sup>

**80.000 €**

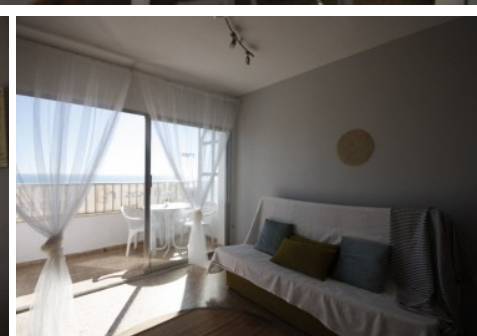
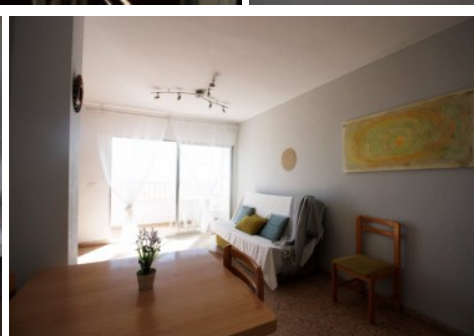
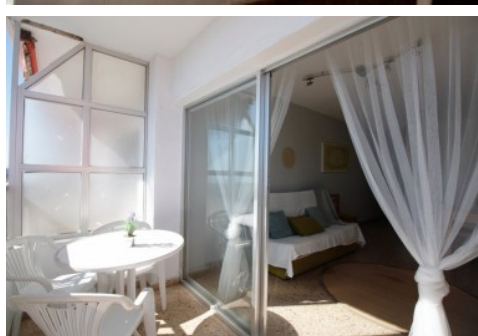
## Índice

- Fotos
- Características
- Extras
- Certificado energético
- Plano de la vivienda
- Valoración y apuntes
- Contacto y asesoramiento

Ver la ficha online



# Fotos



# Características

Precioso apartamento, pequeño, pero bien distribuido en el que no te faltará de nada. 1 habitación y 1 baño, la cocina es independiente y desde el salón tienes salida a un balcón con capacidad para una mesa y cuatro sillas, o si lo prefieres unas butacas desde donde disfrutaras de las maravillosas vistas al mar. No te lo pienses, concierta una visita.

» <b>Tipo de Propiedad</b> Apartamento	» <b>Habitaciones</b> 1	» <b>Baños</b> 1
» <b>Planta</b> 10	» <b>Superficie construida</b> 44.00m <sup>2</sup>	» <b>Orientación</b> Este
» <b>Estado</b> Buen estado	» <b>Carpintería Interior</b> Sapeli	» <b>Carpintería Exterior</b>
» <b>Antigüedad</b> 1977	» <b>IBI</b> 172.00€	» <b>Distancia de la Playa</b> 100 metros
» <b>Vistas</b> Al mar	» <b>Tipo exterior</b> Exterior	» <b>Agua caliente</b> Termo eléctrico
» <b>Tipo cocina</b> Independiente	» <b>Cocina</b> Solo muebles	

# Extras

---

 <b>Adaptado a minusválidos</b>	 <b>Agua</b>	 <b>Armarios empotrados</b>	 <b>Ascensor</b>	 <b>Balcón</b>
 <b>Luminoso</b>	 <b>Luz</b>	 <b>Piscina comunitaria</b>		

# Entorno

---

 <b>Urbanización</b>	 <b>Vistas al mar</b>	 <b>Vistas despejadas</b>
--	---	---

# Certificado Energético

Calificación energética Aportado	Consumo kW h/m <sup>2</sup> Año	Emisiones Kg CO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> Año
<b>A</b> Más eficiente		
<b>B</b>		
<b>C</b>		
<b>D</b>		
<b>E</b>	154	27
<b>F</b>		
<b>G</b> Menos eficiente		

## Plano de la vivienda

No disponible

# Valoración y apuntes

Espacio					
Estado de conservación					
Estado de la cocina					
Estado de los baños					
Zonas exteriores		<input type="radio"/> Balcón	<input type="radio"/> Terraza	<input type="radio"/> Patio Interior	
Orientación		<input type="radio"/> Norte	<input type="radio"/> Sur	<input type="radio"/> Este	<input type="radio"/> Oeste
Iluminación		<input type="radio"/> Interior	<input type="radio"/> Exterior	<input type="radio"/> Todo Exterior	
Climatización		<input type="radio"/> Calefacción	<input type="radio"/> A/A	<input type="radio"/> Conductos	
Ruido					
Suelo		<input type="radio"/> Terrazo	<input type="radio"/> Gres	<input type="radio"/> Mármol	<input type="radio"/> Parquet
Ventanas		<input type="radio"/> Madera	<input type="radio"/> Hierro	<input type="radio"/> Aluminio	
Puerta de entrada		<input type="radio"/> Normal	<input type="radio"/> Blindada	<input type="radio"/> Acorazada	<input type="radio"/> Climalit
Puertas de paso		<input type="radio"/> Sapeli	<input type="radio"/> Roble/Haya	<input type="radio"/> Lacadas	
Dormitorio Matrimonio		<input type="radio"/> Armario			
Dormitorio 2		<input type="radio"/> Armario			
Dormitorio 3		<input type="radio"/> Armario			
Dormitorio 4		<input type="radio"/> Armario			
¿Está amueblado?		<input type="radio"/> Vacío	<input type="radio"/> Muebles	<input type="radio"/> Electrodomésticos	
Alta de suministros		<input type="radio"/> Luz	<input type="radio"/> Agua	<input type="radio"/> Gas	

Cosas a tener en cuenta:

# Contacto y Asesoramiento

## OFICINA MASSAMAGRELL

Pso/ Rey don Jaime 7  
46130 - Massamagrell (Valencia)  
Teléfono: 961 935 988  
massamagrell@finkasng.com  
[www.finkasng.com](http://www.finkasng.com)

Confía en un equipo altamente cualificado

