



Dossier Informativo

Calle Ilaurador valencia número 3 de 46130 Massamagrell (Valencia)



Vivienda urbana moderna.

 3 habs.  2 bañ.  111.00m²

125.000 €

Índice

- Fotos
- Características
- Extras
- Certificado energético
- Plano de la vivienda
- Valoración y apuntes
- Contacto y asesoramiento

Ver la ficha online



Fotos



Características

Esta vivienda se encuentra en una zona tranquila de la población, cerca de instalaciones deportivas, con ubicación próxima a parques y áreas de juegos. Y a poca distancia a pie de colegios, tiendas y restaurantes. Con fácil acceso a la cv-306, v-21 y la autovía A-7 (bypass), y con una buena combinación con los pueblos colindantes, tanto en metro, como por carretera.

El edificio cuenta con zonas comunes valladas, con un pequeño parque infantil y una piscina.

Tiene una considerable terraza, para pasar tardes agradables con familia y amigos, con salida directa desde el comedor y cocina. Cocina moderna con mobiliario de Cuidec, equipada con muebles bajos y altos. Comedor espacioso y luminoso., Tres amplias habitaciones exteriores con armarios empotrados, y dos baños completos, uno de ellos en dormitorio principal.

Instalación completa de aire acondicionado frío/calor por conducciones de aire y rejillas de impulsión en salón, dormitorios y cocina. Instalación de gas natural, paredes lisas, galería cerrada en la terraza con una superficie de 2,28 m2.

Y por si fuera poco, plaza de garaje y trastero de 7,5 m2, con fácil acceso desde la calle y muy cómodo de aparcar.

Descubre tu próximo hogar con nosotros...¿Te lo vas a perder?

» Tipo de Propiedad

Piso

» Habitaciones

3

» Baños

2

» Planta

3

» Superficie construida

111.00m2

» Orientación

Este Oeste

» Estado

Semi nuevo

» Carpintería Interior

Macizas

» Carpintería Exterior

Aluminio/Climalit

» Antigüedad

2008

» IBI

450.00€

» Gastos de comunidad

200€ 3

» Salon

1

» Parking

25

» Nº de Plantas

1

» Superficie Terraza

15.00m2

» Vistas

A la calle

» Tipo exterior

Todo exterior

» Tipo calefacción

Central

» Agua caliente

Termo eléctrico

» Tipo cocina

Independiente

» Cocina

Equipada

» Instalación Eléctrica

380w

Extras

 Agua	 Aire Acond. Central	 Aire acondicionado	 Armarios empotrados	 Ascensor
 Bar	 Bomba frío calor	 Calefacción central	 Calefacción	 Galería
 Gas ciudad	 Jardin	 Luminoso	 Luz	 Ojos de buey
 Parking	 Piscina comunitaria	 Puerta blindada	 Puertas automáticas	 Terraza
 Trastero	 Videoportero			

Certificado Energético

Calificación energética Aportado	Consumo kW h/m ² Año	Emisiones Kg CO ₂ /m ² Año
A Más eficiente		
B		
C		
D		
E	144	26
F		
G Menos eficiente		

Plano de la vivienda

No disponible

Valoración y apuntes

Espacio					
Estado de conservación					
Estado de la cocina					
Estado de los baños					
Zonas exteriores		<input type="radio"/> Balcón	<input type="radio"/> Terraza	<input type="radio"/> Patio Interior	
Orientación		<input type="radio"/> Norte	<input type="radio"/> Sur	<input type="radio"/> Este	<input type="radio"/> Oeste
Iluminación		<input type="radio"/> Interior	<input type="radio"/> Exterior	<input type="radio"/> Todo Exterior	
Climatización		<input type="radio"/> Calefacción	<input type="radio"/> A/A	<input type="radio"/> Conductos	
Ruido					
Suelo		<input type="radio"/> Terrazo	<input type="radio"/> Gres	<input type="radio"/> Mármol	<input type="radio"/> Parquet
Ventanas		<input type="radio"/> Madera	<input type="radio"/> Hierro	<input type="radio"/> Aluminio	
Puerta de entrada		<input type="radio"/> Normal	<input type="radio"/> Blindada	<input type="radio"/> Acorazada	<input type="radio"/> Climalit
Puertas de paso		<input type="radio"/> Sapeli	<input type="radio"/> Roble/Haya	<input type="radio"/> Lacadas	
Dormitorio Matrimonio		<input type="radio"/> Armario			
Dormitorio 2		<input type="radio"/> Armario			
Dormitorio 3		<input type="radio"/> Armario			
Dormitorio 4		<input type="radio"/> Armario			
¿Está amueblado?		<input type="radio"/> Vacío	<input type="radio"/> Muebles	<input type="radio"/> Electrodomésticos	
Alta de suministros		<input type="radio"/> Luz	<input type="radio"/> Agua	<input type="radio"/> Gas	

Cosas a tener en cuenta:

Contacto y Asesoramiento

OFICINA MASSAMAGRELL

Pso/ Rey don Jaime 7
46130 - Massamagrell (Valencia)
Teléfono: 961 935 988
massamagrell@finkasng.com
www.finkasng.com

Confía en un equipo altamente cualificado

