



Dossier Informativo

Calle Ilaurador valencia número 3 de 46130 Massamagrell (Valencia)



Vivienda urbana moderna.

 3 habs.  2 bañ.  111.00m²

125.000 €

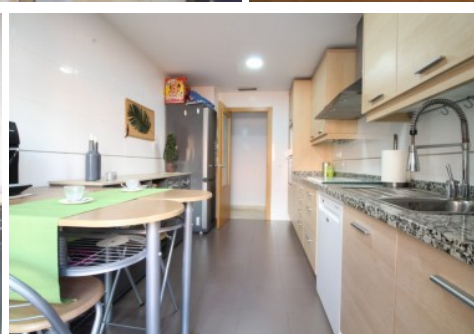
Índice

- Fotos
- Características
- Extras
- Certificado energético
- Plano de la vivienda
- Valoración y apuntes
- Contacto y asesoramiento

Ver la ficha online



Fotos



Características

Esta vivienda se encuentra en una zona tranquila de la población, cerca de instalaciones deportivas, con ubicación próxima a parques y áreas de juegos. Y a poca distancia a pie de colegios, tiendas y restaurantes. Con fácil acceso a la cv-306, v-21 y la autovía A-7 (bypass), y con una buena combinación con los pueblos colindantes, tanto en metro, como por carretera.

El edificio cuenta con zonas comunes valladas, con un pequeño parque infantil y una piscina.

Tiene una considerable terraza, para pasar tardes agradables con familia y amigos, con salida directa desde el comedor y cocina. Cocina moderna con mobiliario de Cuidec, equipada con muebles bajos y altos. Comedor espacioso y luminoso., Tres amplias habitaciones exteriores con armarios empotrados, y dos baños completos, uno de ellos en dormitorio principal.

Instalación completa de aire acondicionado frío/calor por conducciones de aire y rejillas de impulsión en salón, dormitorios y cocina. Instalación de gas natural, paredes lisas, galería cerrada en la terraza con una superficie de 2,28 m2.

Y por si fuera poco, plaza de garaje y trastero de 7,5 m2, con fácil acceso desde la calle y muy cómodo de aparcar.

Descubre tu próximo hogar con nosotros...¿Te lo vas a perder?

» Tipo de Propiedad

Piso

» Habitaciones

3

» Baños

2

» Planta

3

» Superficie construida

111.00m2

» Orientación

Este Oeste

» Estado

Semi nuevo

» Carpintería Interior

Macizas

» Carpintería Exterior

Aluminio/Climalit

» Antigüedad

2008

» IBI

450.00€

» Gastos de comunidad

200€ 3

» Salon

1

» Parking

25

» Nº de Plantas

1

» Superficie Terraza

15.00m2

» Vistas

A la calle

» Tipo exterior

Todo exterior

» Tipo calefacción

Central

» Agua caliente

Termo eléctrico

» Tipo cocina

Independiente

» Cocina

Equipada

» Instalación Eléctrica

380w

Extras

| | | | | |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  Agua |  Aire Acond. Central |  Aire acondicionado |  Armarios empotrados |  Ascensor |
|  Bar |  Bomba frío calor |  Calefacción central |  Calefacción |  Galería |
|  Gas ciudad |  Jardin |  Luminoso |  Luz |  Ojos de buey |
|  Parking |  Piscina comunitaria |  Puerta blindada |  Puertas automáticas |  Terraza |
|  Trastero |  Videoportero | | | |

Certificado Energético

| Calificación energética Aportado | Consumo kW h/m ² Año | Emisiones Kg CO ₂ /m ² Año |
|-------------------------------------|------------------------------------|-----------------------------------------------------|
| A Más eficiente | | |
| B | | |
| C | | |
| D | | |
| E | 144 | 26 |
| F | | |
| G Menos eficiente | | |

Plano de la vivienda

No disponible

Valoración y apuntes

| | | | | | |
|------------------------|--|-----------------------------------|----------------------------------|-----------------------------------------|--------------------------------|
| Espacio | | | | | |
| Estado de conservación | | | | | |
| Estado de la cocina | | | | | |
| Estado de los baños | | | | | |
| Zonas exteriores | | <input type="radio"/> Balcón | <input type="radio"/> Terraza | <input type="radio"/> Patio Interior | |
| Orientación | | <input type="radio"/> Norte | <input type="radio"/> Sur | <input type="radio"/> Este | <input type="radio"/> Oeste |
| Iluminación | | <input type="radio"/> Interior | <input type="radio"/> Exterior | <input type="radio"/> Todo Exterior | |
| Climatización | | <input type="radio"/> Calefacción | <input type="radio"/> A/A | <input type="radio"/> Conductos | |
| Ruido | | | | | |
| Suelo | | <input type="radio"/> Terrazo | <input type="radio"/> Gres | <input type="radio"/> Mármol | <input type="radio"/> Parquet |
| Ventanas | | <input type="radio"/> Madera | <input type="radio"/> Hierro | <input type="radio"/> Aluminio | |
| Puerta de entrada | | <input type="radio"/> Normal | <input type="radio"/> Blindada | <input type="radio"/> Acorazada | <input type="radio"/> Climalit |
| Puertas de paso | | <input type="radio"/> Sapeli | <input type="radio"/> Roble/Haya | <input type="radio"/> Lacadas | |
| Dormitorio Matrimonio | | <input type="radio"/> Armario | | | |
| Dormitorio 2 | | <input type="radio"/> Armario | | | |
| Dormitorio 3 | | <input type="radio"/> Armario | | | |
| Dormitorio 4 | | <input type="radio"/> Armario | | | |
| ¿Está amueblado? | | <input type="radio"/> Vacío | <input type="radio"/> Muebles | <input type="radio"/> Electrodomésticos | |
| Alta de suministros | | <input type="radio"/> Luz | <input type="radio"/> Agua | <input type="radio"/> Gas | |

Cosas a tener en cuenta:

Contacto y Asesoramiento

OFICINA MASSAMAGRELL

Pso/ Rey don Jaime 7
46130 - Massamagrell (Valencia)
Teléfono: 961 935 988
massamagrell@finkasng.com
www.finkasng.com

Confía en un equipo altamente cualificado

