



# Dossier Informativo

Calle CERVANTES número 19 de 46130 Massamagrell (Valencia)



Es más barato comprar, que alquilar

 3 habs.  1 bañ.  86.00m<sup>2</sup>

**59.900 €**

## Índice

- Fotos
- Características
- Extras
- Certificado energético
- Plano de la vivienda
- Valoración y apuntes
- Contacto y asesoramiento

Ver la ficha online



# Fotos



# Características

¿Quieres empezar tu nueva vida en un pisito muy económico? o ¿Eres un inversor que no deja escapar ninguna oportunidad? Tenemos lo que buscas....

Tu ubicación, nos importa. Por eso te ofrecemos este piso con todos los servicios a tu alcance, como supermercados, panaderías, bancos, correos y a un solo paso de la parada del metro.

La vivienda dispone de un salón/comedor, con salida a un balcón. Cocina independiente con una galería amplia cerrada, tres dormitorios, dos de ellos dobles y una simple. Y un baño completo.

¿Quieres visitar esta vivienda? Llámanos, estaremos encantos de poder atenderte.

## » Tipo de Propiedad

Piso

## » Habitaciones

3

## » Baños

1

## » Planta

2

## » Superficie construida

86.00m<sup>2</sup>

## » Orientación

Noroeste

## » Estado

Entrar a vivir

## » Carpintería Interior

Sapeli

## » Carpintería Exterior

Aluminio

## » Antigüedad

1973

## » IBI

176.00€

## » Gastos de comunidad

100€ 3

## » Salon

1

## » Vistas

A la calle

## » Tipo exterior

Mixto

## » Agua caliente

Termo eléctrico

## » Tipo cocina

Independiente

## » Cocina

Solo muebles

## » Instalación Eléctrica

Reformada

# Extras

---

 <b>Adaptado a minusválidos</b>	 <b>Agua</b>	 <b>Aire acondicionado</b>	 <b>Ascensor</b>	 <b>Balcón</b>
 <b>Galería</b>	 <b>Luz</b>	 <b>Ojos de buey</b>		

# Certificado Energético

Calificación energética Aportado	Consumo kW h/m <sup>2</sup> Año	Emisiones Kg CO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> Año
<b>A</b> Más eficiente		
<b>B</b>		
<b>C</b>		
<b>D</b>		
<b>E</b>	162	30
<b>F</b>		
<b>G</b> Menos eficiente		

## Plano de la vivienda

No disponible

# Valoración y apuntes

Espacio					
Estado de conservación					
Estado de la cocina					
Estado de los baños					
Zonas exteriores		<input type="radio"/> Balcón	<input type="radio"/> Terraza	<input type="radio"/> Patio Interior	
Orientación		<input type="radio"/> Norte	<input type="radio"/> Sur	<input type="radio"/> Este	<input type="radio"/> Oeste
Iluminación		<input type="radio"/> Interior	<input type="radio"/> Exterior	<input type="radio"/> Todo Exterior	
Climatización		<input type="radio"/> Calefacción	<input type="radio"/> A/A	<input type="radio"/> Conductos	
Ruido					
Suelo		<input type="radio"/> Terrazo	<input type="radio"/> Gres	<input type="radio"/> Mármol	<input type="radio"/> Parquet
Ventanas		<input type="radio"/> Madera	<input type="radio"/> Hierro	<input type="radio"/> Aluminio	
Puerta de entrada		<input type="radio"/> Normal	<input type="radio"/> Blindada	<input type="radio"/> Acorazada	<input type="radio"/> Climalit
Puertas de paso		<input type="radio"/> Sapeli	<input type="radio"/> Roble/Haya	<input type="radio"/> Lacadas	
Dormitorio Matrimonio		<input type="radio"/> Armario			
Dormitorio 2		<input type="radio"/> Armario			
Dormitorio 3		<input type="radio"/> Armario			
Dormitorio 4		<input type="radio"/> Armario			
¿Está amueblado?		<input type="radio"/> Vacío	<input type="radio"/> Muebles	<input type="radio"/> Electrodomésticos	
Alta de suministros		<input type="radio"/> Luz	<input type="radio"/> Agua	<input type="radio"/> Gas	

Cosas a tener en cuenta:

# Contacto y Asesoramiento

## OFICINA MASSAMAGRELL

Pso/ Rey don Jaime 7  
46130 - Massamagrell (Valencia)  
Teléfono: 961 935 988  
massamagrell@finkasng.com  
[www.finkasng.com](http://www.finkasng.com)

Confía en un equipo altamente cualificado

