Dossier Informativo

Calle SAN COLUMBANO número 11 de 46020 Valencia (Valencia)



Una vivienda con mucha energía

4 habs. **2 bañ.** **90.00m²**

175.000 €

Ha bajado 1.000 €

Índice

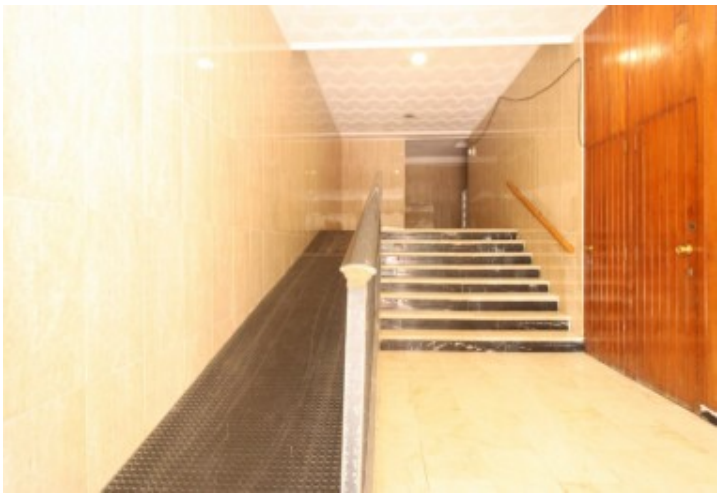
- Fotos
- Características
- Extras
- Certificado energético
- Plano de la vivienda
- Valoración y apuntes
- Contacto y asesoramiento

Ver la ficha online

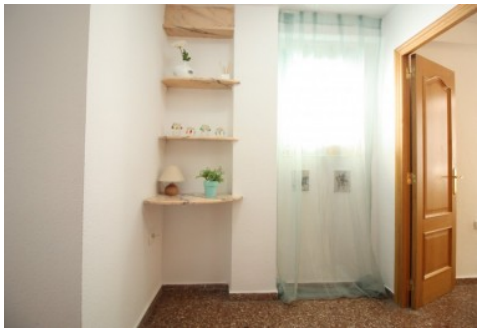
Fotos













Características

Vivienda disponible a partir del 31 de mayo.

Es lo que tiene estar cerca de un colegio, que sientes una energía que te anima el día! Eso pasa cuando visitas este piso en la calle San Columbano número 11.

La calle, rodeada de zonas peatonales, llenas de vida, donde sientes como te sopla el aire que viene del mar, mientras estás sentando en un banco viendo como juegan los nanos despreocupados. Esta calle, que es un no parar de idas y venidas de escolares, de gente del barrio comprando en los comercios, de trabajadores ganándose el pan.

Esta calle nos muestra la pura esencia de Benimaclet.

¿Y qué decir de la vivienda? Pues que tiene toda esa alegría que le da el sol del este, esa frescura que le da la brisa del mar, esa luz que le regala el horizonte.

En su interior lo encontremos todo totalmente actualizado, desde los baños hasta la cocina, pasando por las puertas nuevas de roble. Se distribuye en dos zonas; una más interna con el dormitorio principal, habitación de apoyo y un baño, y el resto de la casa en otra zona.

A partir del día 31 de mayo, la vivienda más completa de Benimaclet, estará disponible con PLAZA DE GARAJE INCLUIDA en la misma finca.

Llámanos y sé el primero en visitarla.

Esta agencia ha sido contratada para gestionar la venta de la vivienda de forma exclusiva, garantizando un servicio de calidad, sin interferencias de terceros. Por este motivo, se ruega no molestar a los propietarios, a los ocupantes del inmueble o a los vecinos.
Muchas gracias por tu comprensión.

No obstante, si eres agente inmobiliario y quieres visitar la vivienda con un cliente, no dudes en contactar. Estaremos encantados de atenderte. Juntos, sumamos.

El precio ofertado no incluye impuestos y gastos de compraventa.

El precio no incluye los honorarios de la agencia (3% + IVA)

Las medidas aquí expuestas han sido obtenidas del Catastro.

El anuncio no es vinculante, puede contener errores.

- **Tipo de Propiedad**
  Piso
- **Habitaciones**
  4
- **Baños**
  2
- **Planta**
  3
- **Superficie construida**
  90.00m2
- **Orientación**
  Este
- **Estado**
  Reformado
- **Carpinteria Interior**
  Roble
- **Carpinteria Exterior**
  Aluminio
- **Antiguedad**
  1979
- **IBI**
  283.00€
- **Gastos de comunidad**
  140€ 3
- **Parking**
  1
- **Tipo exterior**
  Exterior

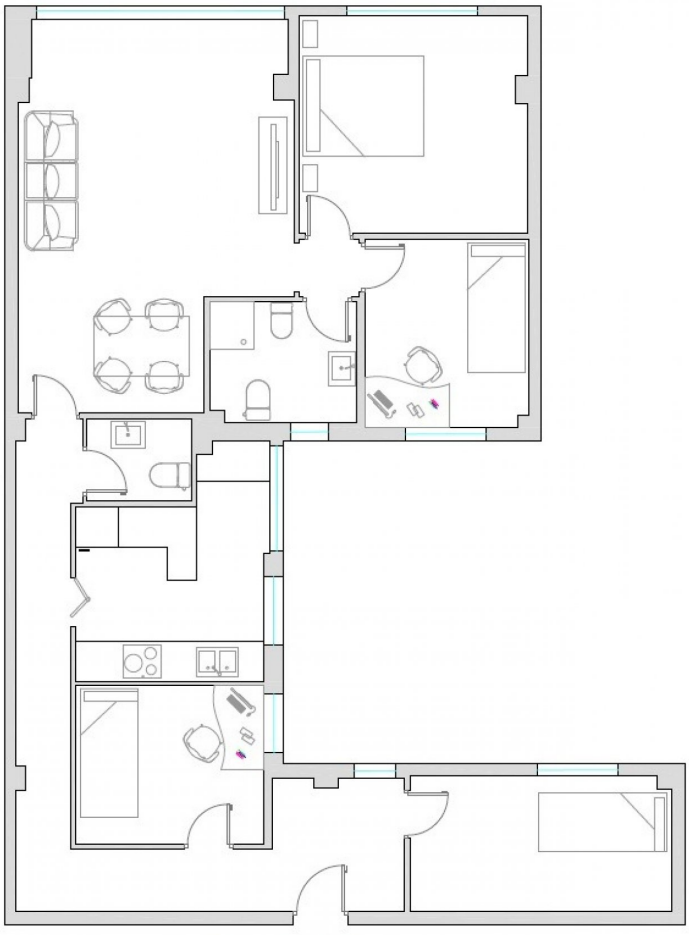
Extras

Agua	Ascensor	Garaje	Luminoso	Luz
Parking	Puerta blindada	Tv		

Certificado Energético

Calificación energética Aportado	**Consumo** kW h/m2 Año	**Emisiones** Kg CO2/m2 Año
A Más eficiente		
B		
C		
D		
E		
F		
G Menos eficiente	**215**	**40**

Plano de la vivienda



CL SAN COLUMBANO 11

Valoración y apuntes

Espacio	👍👎				
Estado de conservación	👍👎				
Estado de la cocina	👍👎				
Estado de los baños	👍👎				
Zonas exteriores		◯ Balcón	◯ Terraza	◯ Patio Interior	
Orientación	👍👎	◯ Norte	◯ Sur	◯ Este	◯ Oeste
Iluminación	👍👎	◯ Interior	◯ Exterior	◯ Todo Exterior	
Climatización	👍👎	◯ Calefacción	◯ A/A	◯ Conductos	
Ruido	👍👎				
Suelo	👍👎	◯ Terrazo	◯ Gres	◯ Mármol	◯ Parquet
Ventanas	👍👎	◯ Madera	◯ Hierro	◯ Aluminio	
Puerta de entrada	👍👎	◯ Normal	◯ Blindada	◯ Acorazada	◯ Climalit
Puertas de paso	👍👎	◯ Sapeli	◯ Roble/Haya	◯ Lacadas	
Dormitorio Matrimonio	👍👎	◯ Armario			
Dormitorio 2	👍👎	◯ Armario			
Dormitorio 3	👍👎	◯ Armario			
Dormitorio 4	👍👎	◯ Armario			
¿Está amueblado?		◯ Vacío	◯ Muebles	◯ Electrodomésticos	
Alta de suministros		◯ Luz	◯ Agua	◯ Gas	

Cosas a tener en cuenta:

Contacto y Asesoramiento

OFICINA BENIMACLET

C/ Dr. Vicente Zaragoza 69

46020 - Valencia

Teléfono: 963 386 806

finkasng@finkasng.com

www.finkasng.com

Confía en un equipo altamente cualificado

ASICVAL Asociación de Inmobiliarias de la Comunitat Valenciana

APIVA Asociación de Profesionales Inmobiliarios de València

CRS Certified Residential Specialist The Proven Path To Success

REALTOR®

