



Dossier Informativo

Calle PINTOR PERIS I ARAGO número 25 de 46120 Alboraya (Valencia)



Una Oportunidad que no puedes dejar pasar

 4 habs.  2 bañ.  112.00m²

159.900 €
Ha bajado 8.100 €

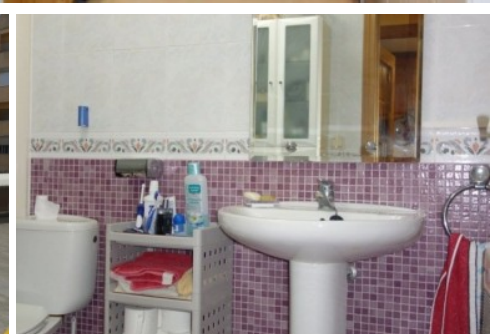
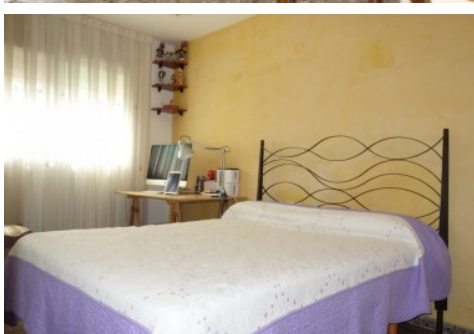
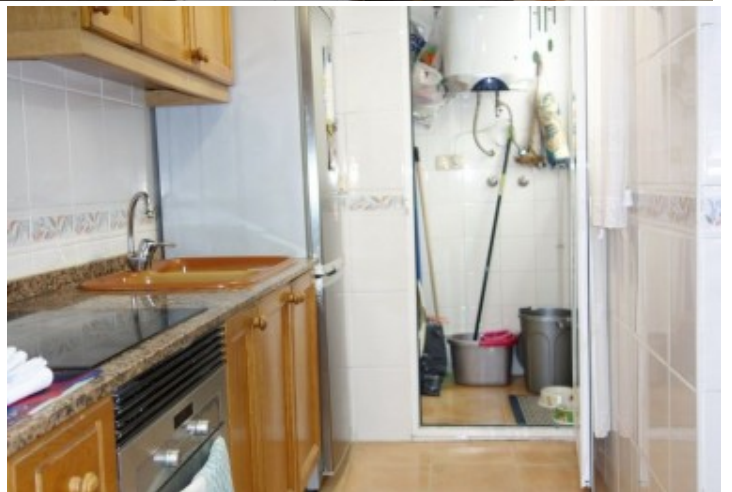
Índice

- Fotos
- Características
- Extras
- Certificado energético
- Plano de la vivienda
- Valoración y apuntes
- Contacto y asesoramiento

Ver la ficha online



Fotos



Características

Vivienda de 4 habitaciones ideal para una familia con niños, 2 baños, cocina con galería y amplio salón con A/A frío-calor por split en pared. La vivienda está para entrar a vivir, ven a verla e imagínate viviendo en ella desde mañana mismo.

En la habitación de matrimonio hay baño en suite y A/A split de frío en pared.

Dispone de plaza de garaje en el mismo edificio con acceso directo desde el ascensor, es un plus en esta zona, al llegar de trabajar no tendrás que estar dando vueltas buscando esa plaza en la calle que nunca aparece.

La vivienda se encuentra en ubicada en el Palmaret, con todos los servicios a un paso: supermercados, comercios, metro, autobús, taxi....

Y que decirte de Alboraya, a tan sólo 3 minutos de Valencia capital, su magnífica huerta que rodea a toda la población, con esos caminos donde pasear, correr o compartir tu tiempo libre con tu mascota. Su playa a 4 km donde poder disfrutar de su mar, de su paseo marítimo o perderse por los canales de Port Saplaya.

La población dispone de muy buena combinación con los pueblos de L'Horta Nord y de Valencia capital tanto en metro línea 3 como en línea de EMT.

Por expreso deseo de los propietarios esta vivienda se comercializa en EXCLUSIVA, por lo que le garantiza un trato fácil, cómodo y sin interferencias. Rogamos no molesten a sus ocupantes o vecinos. Si usted es un profesional inmobiliario, no dude en llamarnos, estaremos encantados de colaborar en la venta de este inmueble.

El precio ofertado no incluye impuestos y gastos de compraventa, ni honorarios de la agencia inmobiliaria. Anuncio no vinculante, puede contener errores.

» **Tipo de Propiedad**
Piso

» **Habitaciones**
4

» **Baños**
2

» **Planta**
2

» **Superficie construida**
112.00m²

» **Orientación**
Este Oeste

» **Estado**
Entrar a vivir

» **Carpintería Interior**
Cerezo

» **Carpintería Exterior**
Aluminio/Climalit

» **Antigüedad**
2002

» **IBI**
500.00€

» **Gastos de comunidad**
160€ 3

» **Salon**
1

» **Parking**
1

» **Nº de Plantas**
1

» **Distancia de la Playa**
3500 metros

» **Tipo exterior**
Exterior

» **Agua caliente**
Termo eléctrico

» **Tipo cocina**
Independiente

» **Cocina**
Solo muebles

» **Instalación Eléctrica**
Reformada

Extras



**Adaptado a
minusválidos**



Agua



**Aire
acondicionado**



**Armarios
empotrados**



Ascensor



Galería



Garaje



Luz

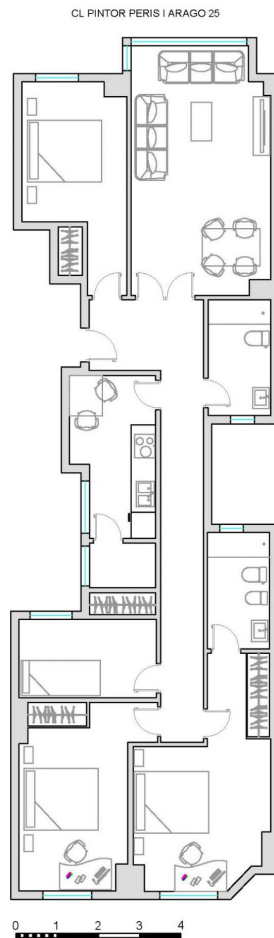


Puerta blindada

Certificado Energético

Calificación energética Aportado	Consumo kW h/m ² Año	Emisiones Kg CO ₂ /m ² Año
A Más eficiente		
B		
C		
D		
E		
F	187	35
G Menos eficiente		

Plano de la vivienda



Valoración y apuntes

Espacio					
Estado de conservación					
Estado de la cocina					
Estado de los baños					
Zonas exteriores		<input type="radio"/> Balcón	<input type="radio"/> Terraza	<input type="radio"/> Patio Interior	
Orientación		<input type="radio"/> Norte	<input type="radio"/> Sur	<input type="radio"/> Este	<input type="radio"/> Oeste
Iluminación		<input type="radio"/> Interior	<input type="radio"/> Exterior	<input type="radio"/> Todo Exterior	
Climatización		<input type="radio"/> Calefacción	<input type="radio"/> A/A	<input type="radio"/> Conductos	
Ruido					
Suelo		<input type="radio"/> Terrazo	<input type="radio"/> Gres	<input type="radio"/> Mármol	<input type="radio"/> Parquet
Ventanas		<input type="radio"/> Madera	<input type="radio"/> Hierro	<input type="radio"/> Aluminio	
Puerta de entrada		<input type="radio"/> Normal	<input type="radio"/> Blindada	<input type="radio"/> Acorazada	<input type="radio"/> Climalit
Puertas de paso		<input type="radio"/> Sapeli	<input type="radio"/> Roble/Haya	<input type="radio"/> Lacadas	
Dormitorio Matrimonio		<input type="radio"/> Armario			
Dormitorio 2		<input type="radio"/> Armario			
Dormitorio 3		<input type="radio"/> Armario			
Dormitorio 4		<input type="radio"/> Armario			
¿Está amueblado?		<input type="radio"/> Vacío	<input type="radio"/> Muebles	<input type="radio"/> Electrodomésticos	
Alta de suministros		<input type="radio"/> Luz	<input type="radio"/> Agua	<input type="radio"/> Gas	

Cosas a tener en cuenta:

Contacto y Asesoramiento

OFICINA ALBORAYA

Avda. Ausias March 11 bajo
46120 - Alboraya (Valencia)

Teléfono: 963 269 716

alboraya@finkasng.com

www.finkasng.com

Confía en un equipo altamente cualificado

