Dossier Informativo

Calle VILLA DE MURO número 2 de 46020 Valencia (Valencia)



Zona, altura y estado, las nuevas tres bes.

4 habs. **2 bañ.** **87.00m²**

158.000 €

Ha bajado 6.900 €

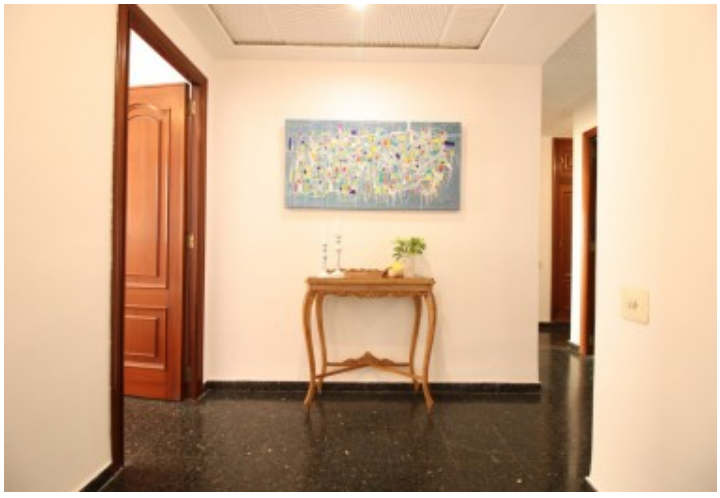
Índice

- Fotos
- Características
- Extras
- Certificado energético
- Plano de la vivienda
- Valoración y apuntes
- Contacto y asesoramiento

Ver la ficha online

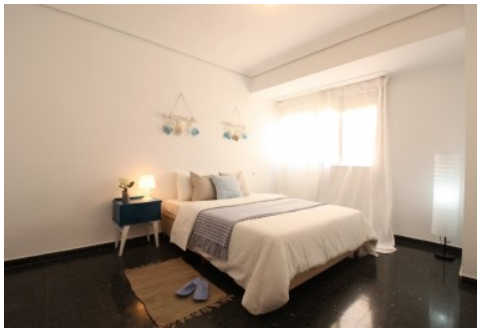
Fotos

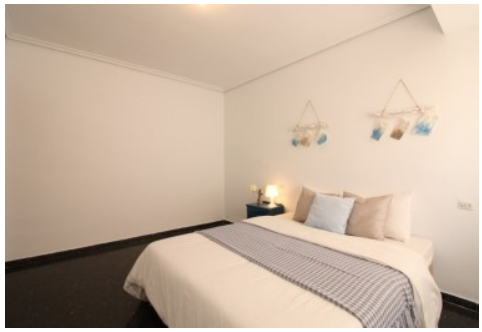












Características

No te equivoques, elige zona, pide altura y que no falte la calidad. Acierta en estos puntos y no te equivocarás de casa!

Aquí te presentamos una vivienda en una zona inmejorable de Benimaclet; junto a Primado Reig, el metro, tranvía, Mercadona, y un sin fin de comercios de la zona. Se ubica en la sexta altura del edificio, lo que le otorga una luz y una tranquilidad envidiable. Y se encuentra reformada y en buen estado para entrar a vivir, por lo que no tendrás gastos extras.

Tanto si busca una vivienda para vivir en el Barrio, como si lo que buscas es una vivienda para alquilar posteriormente y sacar una buena rentabilidad a tus ahorros, esta te está llamando.

Sus 4 dormitorios y su distribución cuadrada, te dan la oportunidad de jugar con los espacios. Y su baño y su aseo te dan la oportunidad de decidir cuál te quedas tú y cúal tu pareja.

Este mes de junio, esta vivienda marcará la diferencia en Benimaclet con un precio de escándalo! Ven a visitarla cuanto antes. No te arrepentirás!

Esta agencia ha sido contratada para gestionar la venta de la vivienda de forma exclusiva, garantizando un servicio de calidad, sin interferencias de terceros. Por este motivo, se ruega no molestar a los propietarios, a los ocupantes del inmueble o a los vecinos.
Muchas gracias por tu comprensión.

No obstante, si eres agente inmobiliario y quieres visitar la vivienda con un cliente, no dudes en contactar. Estaremos encantados de atenderte. Juntos, sumamos.

El precio ofertado no incluye impuestos y gastos de compraventa, ni honorarios de la agencia inmobiliaria (3% + IVA).

Las medidas aquí expuestas han sido obtenidas del Catastro.

El anuncio no es vinculante, puede contener errores.

- **Tipo de Propiedad**
  Piso
- **Habitaciones**
  4
- **Baños**
  2
- **Planta**
  6
- **Superficie construida**
  87.00m2
- **Orientación**
  Oeste
- **Estado**
  Reformado
- **Carpinteria Interior**
  Sapeli
- **Carpinteria Exterior**
  Aluminio
- **Antiguedad**
  1972
- **IBI**
  223.00€
- **Gastos de comunidad**
  175€ 4
- **Salon**
  1
- **Nº de Plantas**
  8
- **Vistas**
  A la calle
- **Tipo exterior**
  Exterior
- **Tipo cocina**
  Independiente

Extras

Ascensor	Balcón	Galería	Luminoso	Puerta blindada

Entorno

Vistas despejadas

Certificado Energético

Calificación energética Aportado	**Consumo** kW h/m2 Año	**Emisiones** Kg CO2/m2 Año
A Más eficiente		
B		
C		
D		
E	**105**	**19**
F		
G Menos eficiente		

Plano de la vivienda

No disponible

Valoración y apuntes

Espacio	👍👎				
Estado de conservación	👍👎				
Estado de la cocina	👍👎				
Estado de los baños	👍👎				
Zonas exteriores		◯ Balcón	◯ Terraza	◯ Patio Interior	
Orientación	👍👎	◯ Norte	◯ Sur	◯ Este	◯ Oeste
Iluminación	👍👎	◯ Interior	◯ Exterior	◯ Todo Exterior	
Climatización	👍👎	◯ Calefacción	◯ A/A	◯ Conductos	
Ruido	👍👎				
Suelo	👍👎	◯ Terrazo	◯ Gres	◯ Mármol	◯ Parquet
Ventanas	👍👎	◯ Madera	◯ Hierro	◯ Aluminio	
Puerta de entrada	👍👎	◯ Normal	◯ Blindada	◯ Acorazada	◯ Climalit
Puertas de paso	👍👎	◯ Sapeli	◯ Roble/Haya	◯ Lacadas	
Dormitorio Matrimonio	👍👎	◯ Armario			
Dormitorio 2	👍👎	◯ Armario			
Dormitorio 3	👍👎	◯ Armario			
Dormitorio 4	👍👎	◯ Armario			
¿Está amueblado?		◯ Vacío	◯ Muebles	◯ Electrodomésticos	
Alta de suministros		◯ Luz	◯ Agua	◯ Gas	

Cosas a tener en cuenta:

Contacto y Asesoramiento

OFICINA BENIMACLET

C/ Dr. Vicente Zaragoza 69

46020 - Valencia

Teléfono: 963 386 806

finkasng@finkasng.com

www.finkasng.com

Confía en un equipo altamente cualificado

ASICVAL Asociación de Inmobiliarias de la Comunitat Valenciana

APIVA Asociación de Profesionales Inmobiliarios de València

CRS Certified Residential Specialist The Proven Path To Success

REALTOR®

