finkas GRUPO INMOBILIARIO

# Dossier Informativo

Calle VILLA DE MURO número 2 de 46020 Valencia (Valencia)

**Zona, altura y estado, las nuevas tres bes.**

**4 habs.** **2 bañ.** **87.00m²**

# 158.000 €

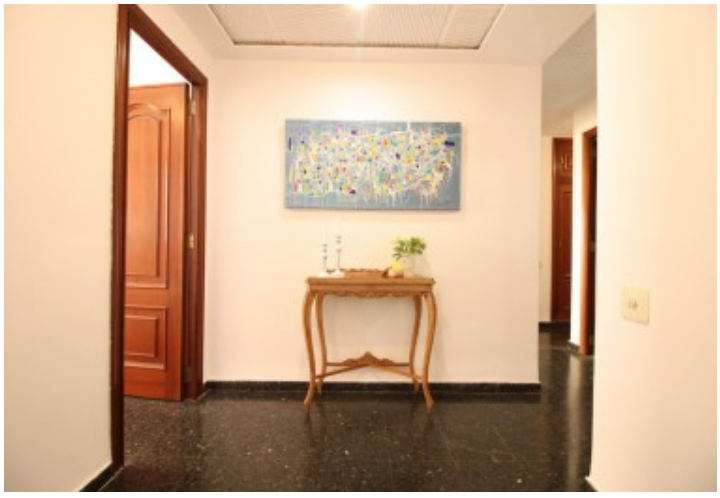
**Ha bajado 6.900 €**

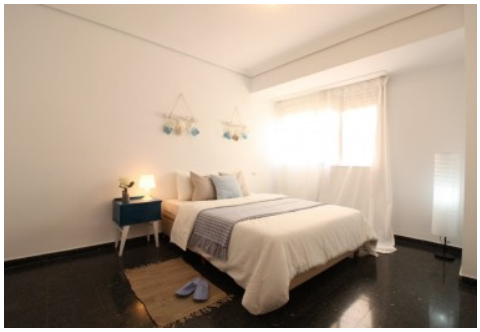
## Índice

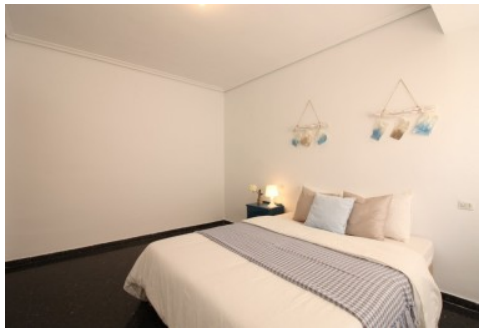

- Fotos
- Características
- Extras
- Certificado energético
- Plano de la vivienda
- Valoración y apuntes
- Contacto y asesoramiento


## Ver la ficha online

# Fotos







# Características

No te equivoques, elige zona, pide altura y que no falte la calidad. Acierta en estos puntos y no te equivocarás de casa!

Aquí te presentamos una vivienda en una zona inmejorable de Benimaclet; junto a Primado Reig, el metro, tranvía, Mercadona, y un sin fin de comercios de la zona. Se ubica en la sexta altura del edificio, lo que le otorga una luz y una tranquilidad envidiable. Y se encuentra reformada y en buen estado para entrar a vivir, por lo que no tendrás gastos extras.

Tanto si busca una vivienda para vivir en el Barrio, como si lo que buscas es una vivienda para alquilar posteriormente y sacar una buena rentabilidad a tus ahorros, esta te está llamando.

Sus 4 dormitorios y su distribución cuadrada, te dan la oportunidad de jugar con los espacios. Y su baño y su aseo te dan la oportunidad de decidir cuál te quedas tú y cúal tu pareja.

Este mes de junio, esta vivienda marcará la diferencia en Benimaclet con un precio de escándalo! Ven a visitarla cuanto antes. No te arrepentirás!

---

Esta agencia ha sido contratada para gestionar la venta de la vivienda de forma exclusiva, garantizando un servicio de calidad, sin interferencias de terceros. Por este motivo, se ruega no molestar a los propietarios, a los ocupantes del inmueble o a los vecinos.
Muchas gracias por tu comprensión.

No obstante, si eres agente inmobiliario y quieres visitar la vivienda con un cliente, no dudes en contactar. Estaremos encantados de atenderte. Juntos, sumamos.

El precio ofertado no incluye impuestos y gastos de compraventa, ni honorarios de la agencia inmobiliaria (3% + IVA).

Las medidas aquí expuestas han sido obtenidas del Catastro.

El anuncio no es vinculante, puede contener errores.

- **Tipo de Propiedad**
  Piso
- **Habitaciones**
  4
- **Baños**
  2
- **Planta**
  6
- **Superficie construida**
  87.00m2
- **Orientación**
  Oeste
- **Estado**
  Reformado
- **Carpinteria Interior**
  Sapeli
- **Carpinteria Exterior**
  Aluminio
- **Antiguedad**
  1972
- **IBI**
  223.00€
- **Gastos de comunidad**
  175€ 4
- **Salon**
  1
- **Nº de Plantas**
  8
- **Vistas**
  A la calle
- **Tipo exterior**
  Exterior
- **Tipo cocina**
  Independiente

# Extras

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| Ascensor | Balcón | Galería | Luminoso | Puerta blindada |

# Entorno

| |
|---|
| Vistas despejadas |

# Certificado Energético

| **Calificación energética**<br>Aportado | **Consumo**<br>kW h/m2 Año | **Emisiones**<br>Kg CO2/m2 Año |
|---|---|---|
| A Más eficiente | | |
| B | | |
| C | | |
| D | | |
| E | **105** | **19** |
| F | | |
| G Menos eficiente | | |

# Plano de la vivienda

**No disponible**

# Valoración y apuntes

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| **Espacio** | 👍👎 | | | | |
| **Estado de conservación** | 👍👎 | | | | |
| **Estado de la cocina** | 👍👎 | | | | |
| **Estado de los baños** | 👍👎 | | | | |
| **Zonas exteriores** | | ◯ Balcón | ◯ Terraza | ◯ Patio Interior | |
| **Orientación** | 👍👎 | ◯ Norte | ◯ Sur | ◯ Este | ◯ Oeste |
| **Iluminación** | 👍👎 | ◯ Interior | ◯ Exterior | ◯ Todo Exterior | |
| **Climatización** | 👍👎 | ◯ Calefacción | ◯ A/A | ◯ Conductos | |
| **Ruido** | 👍👎 | | | | |
| **Suelo** | 👍👎 | ◯ Terrazo | ◯ Gres | ◯ Mármol | ◯ Parquet |
| **Ventanas** | 👍👎 | ◯ Madera | ◯ Hierro | ◯ Aluminio | |
| **Puerta de entrada** | 👍👎 | ◯ Normal | ◯ Blindada | ◯ Acorazada | ◯ Climalit |
| **Puertas de paso** | 👍👎 | ◯ Sapeli | ◯ Roble/Haya | ◯ Lacadas | |
| **Dormitorio Matrimonio** | 👍👎 | ◯ Armario | | | |
| **Dormitorio 2** | 👍👎 | ◯ Armario | | | |
| **Dormitorio 3** | 👍👎 | ◯ Armario | | | |
| **Dormitorio 4** | 👍👎 | ◯ Armario | | | |
| **¿Está amueblado?** | | ◯ Vacío | ◯ Muebles | ◯ Electrodomésticos | |
| **Alta de suministros** | | ◯ Luz | ◯ Agua | ◯ Gas | |

**Cosas a tener en cuenta:**

# Contacto y Asesoramiento


**OFICINA BENIMACLET**

C/ Dr. Vicente Zaragoza 69

46020 - Valencia

Teléfono: 963 386 806

finkasng@finkasng.com

**www.finkasng.com**


## Confía en un equipo altamente cualificado

ASICVAL Asociación de Inmobiliarias de la Comunitat Valenciana

APIVA Asociación de Profesionales Inmobiliarios de València

CRS Certified Residential Specialist The Proven Path To Success

REALTOR®