



# Dossier Informativo

Calle VILLA DE MURO número 2 de 46020 Valencia (Valencia)



Zona, altura y estado, las nuevas tres bes.

 4 habs.  2 bañ.  87.00m<sup>2</sup>

**158.000 €**

Ha bajado 6.900 €

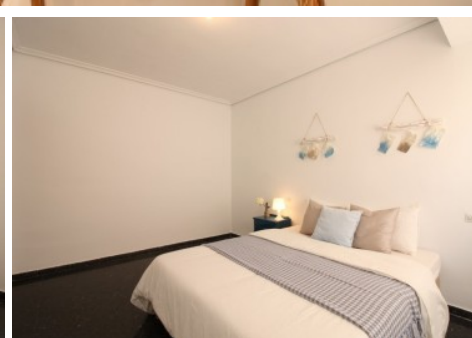
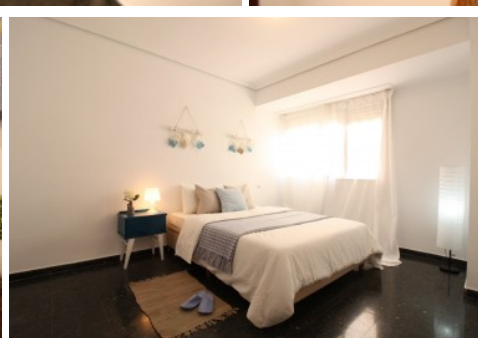
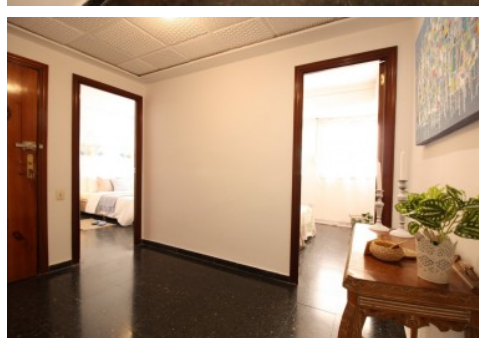
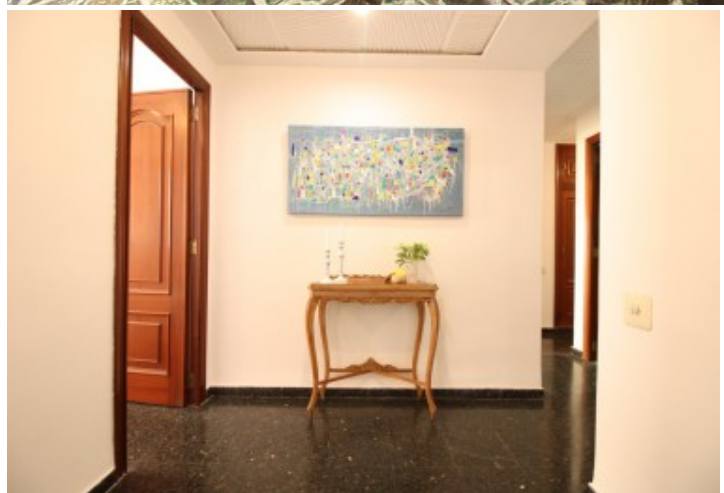
## Índice

- Fotos
- Características
- Extras
- Certificado energético
- Plano de la vivienda
- Valoración y apuntes
- Contacto y asesoramiento

Ver la ficha online



# Fotos



# Características

No te equivoques, elige zona, pide altura y que no falte la calidad. Acierta en estos puntos y no te equivocarás de casa!

Aquí te presentamos una vivienda en una zona inmejorable de Benimaclet; junto a Primado Reig, el metro, tranvía, Mercadona, y un sin fin de comercios de la zona. Se ubica en la sexta altura del edificio, lo que le otorga una luz y una tranquilidad envidiable. Y se encuentra reformada y en buen estado para entrar a vivir, por lo que no tendrás gastos extras.

Tanto si busca una vivienda para vivir en el Barrio, como si lo que buscas es una vivienda para alquilar posteriormente y sacar una buena rentabilidad a tus ahorros, esta te está llamando.

Sus 4 dormitorios y su distribución cuadrada, te dan la oportunidad de jugar con los espacios. Y su baño y su aseo te dan la oportunidad de decidir cuál te quedas tú y cuál tu pareja.

Este mes de junio, esta vivienda marcará la diferencia en Benimaclet con un precio de escándalo! Ven a visitarla cuanto antes. No te arrepentirás!

-----

Esta agencia ha sido contratada para gestionar la venta de la vivienda de forma exclusiva, garantizando un servicio de calidad, sin interferencias de terceros. Por este motivo, se ruega no molestar a los propietarios, a los ocupantes del inmueble o a los vecinos.

Muchas gracias por tu comprensión.

No obstante, si eres agente inmobiliario y quieres visitar la vivienda con un cliente, no dudes en contactar. Estaremos encantados de atenderte. Juntos, sumamos.

El precio ofertado no incluye impuestos y gastos de compraventa, ni honorarios de la agencia inmobiliaria (3% + IVA).

Las medidas aquí expuestas han sido obtenidas del Catastro.

El anuncio no es vinculante, puede contener errores.

## » Tipo de Propiedad

Piso

## » Habitaciones

4

## » Baños

2

## » Planta

6

## » Superficie construida

87.00m<sup>2</sup>

## » Orientación

Oeste

## » Estado

Reformado

## » Carpintería Interior

Sapeli

## » Carpintería Exterior

Aluminio

## » Antigüedad

1972

## » IBI

223.00€

## » Gastos de comunidad

175€ 4

## » Salon

1

## » Nº de Plantas

8

## » Vistas

A la calle

## » Tipo exterior

Exterior

## » Tipo cocina

Independiente

# Extras

---



Ascensor



Balcón



Galería



Luminoso



Puerta blindada

# Entorno

---



Vistas  
despejadas

# Certificado Energético

Calificación energética Aportado	Consumo kW h/m <sup>2</sup> Año	Emisiones Kg CO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> Año
<b>A</b> Más eficiente		
<b>B</b>		
<b>C</b>		
<b>D</b>		
<b>E</b>	105	19
<b>F</b>		
<b>G</b> Menos eficiente		

## Plano de la vivienda

No disponible



# Valoración y apuntes

Espacio					
Estado de conservación					
Estado de la cocina					
Estado de los baños					
Zonas exteriores		<input type="radio"/> Balcón	<input type="radio"/> Terraza	<input type="radio"/> Patio Interior	
Orientación		<input type="radio"/> Norte	<input type="radio"/> Sur	<input type="radio"/> Este	<input type="radio"/> Oeste
Iluminación		<input type="radio"/> Interior	<input type="radio"/> Exterior	<input type="radio"/> Todo Exterior	
Climatización		<input type="radio"/> Calefacción	<input type="radio"/> A/A	<input type="radio"/> Conductos	
Ruido					
Suelo		<input type="radio"/> Terrazo	<input type="radio"/> Gres	<input type="radio"/> Mármol	<input type="radio"/> Parquet
Ventanas		<input type="radio"/> Madera	<input type="radio"/> Hierro	<input type="radio"/> Aluminio	
Puerta de entrada		<input type="radio"/> Normal	<input type="radio"/> Blindada	<input type="radio"/> Acorazada	<input type="radio"/> Climalit
Puertas de paso		<input type="radio"/> Sapeli	<input type="radio"/> Roble/Haya	<input type="radio"/> Lacadas	
Dormitorio Matrimonio		<input type="radio"/> Armario			
Dormitorio 2		<input type="radio"/> Armario			
Dormitorio 3		<input type="radio"/> Armario			
Dormitorio 4		<input type="radio"/> Armario			
¿Está amueblado?		<input type="radio"/> Vacío	<input type="radio"/> Muebles	<input type="radio"/> Electrodomésticos	
Alta de suministros		<input type="radio"/> Luz	<input type="radio"/> Agua	<input type="radio"/> Gas	

Cosas a tener en cuenta:

# Contacto y Asesoramiento

## OFICINA BENIMACLET

C/ Dr. Vicente Zaragoza 69

46020 - Valencia

Teléfono: 963 386 806

finkasng@finkasng.com

[www.finkasng.com](http://www.finkasng.com)

Confía en un equipo altamente cualificado

