Dossier Informativo

Calle VALÈNCIA número 14 de 46120 Alboraya (Valencia)

Un bien muy preciado

0 habs. 1 bañ. 118.00m²

51.000 €

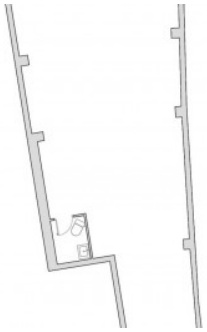
Ha bajado 3.550 €

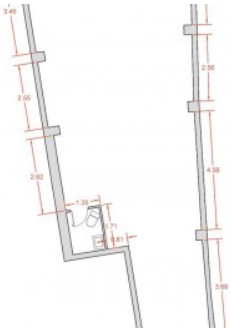
Índice

- Fotos
- Características
- Extras
- Certificado energético
- Plano de la vivienda
- Valoración y apuntes
- Contacto y asesoramiento

Ver la ficha online

Fotos





Características

Aprovecha la oportunidad de adquirir este local almacén de 118 metros construidos, en una sola planta, diáfano y con acceso a pie de calle. Cerca de la parada de metro Peris Aragó.
El local cuenta con puerta automática, suelo de terrazo, paredes y techos con yeso y un aseo.

Ideal para utilizarlo como garaje y almacén o incluso para montar tu propio negocio, tiene muchas posibilidades. Con buena ubicación y buen acceso a vías principales de la población.

¿Vas a dejar pasar esta magnifica inversión en el presente y para el futuro?

¡Ven a visitarlo ya! No te duermas, este tipo de locales salen a la venta en escasas ocasiones.

Esta agencia ha sido contratada para gestionar la venta de este local de forma exclusiva, garantizando un servicio de calidad, sin interferencias de terceros.

No obstante, si eres agente inmobiliario y quieres visitar el local comercial con un cliente, no dudes en contactar. Estaremos encantados de atenderte. Juntos, sumamos.

El precio ofertado no incluye impuestos y gastos de compraventa, ni honorarios de la agencia inmobiliaria.

Las medidas aquí expuestas han sido obtenidas del Catastro.
El anuncio no es vinculante, puede contener errores.

- **Tipo de Propiedad**
  Local comercial
- **Habitaciones**
  0
- **Baños**
  1
- **Planta**
  0
- **Superficie construida**
  118.00m2
- **Orientación**
  Este
- **Estado**
  Buen estado
- **Carpinteria Interior**
- **Carpinteria Exterior**
- **Antiguedad**
  1968
- **IBI**
  135.00€
- **Puertas**
  1
- **Distancia de la Playa**
  3500 metros
- **Altura Techo**
  3.2m2
- **Altura mínima**
  2.8m2
- **Tipo exterior**
  Exterior

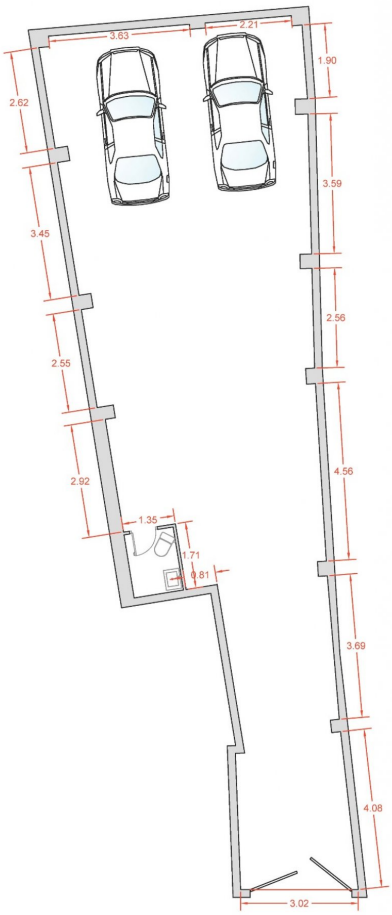
Extras

Agua	Diafano	Luz	Puertas automáticas

Certificado Energético

Calificación energética En trámites	**Consumo** kW h/m2 Año	**Emisiones** Kg CO2/m2 Año
A Más eficiente		
B		
C		
D		
E		
F		
G Menos eficiente		

Plano de la vivienda



Valoración y apuntes

Espacio	👍👎				
Estado de conservación	👍👎				
Estado de la cocina	👍👎				
Estado de los baños	👍👎				
Zonas exteriores		◯ Balcón	◯ Terraza	◯ Patio Interior	
Orientación	👍👎	◯ Norte	◯ Sur	◯ Este	◯ Oeste
Iluminación	👍👎	◯ Interior	◯ Exterior	◯ Todo Exterior	
Climatización	👍👎	◯ Calefacción	◯ A/A	◯ Conductos	
Ruido	👍👎				
Suelo	👍👎	◯ Terrazo	◯ Gres	◯ Mármol	◯ Parquet
Ventanas	👍👎	◯ Madera	◯ Hierro	◯ Aluminio	
Puerta de entrada	👍👎	◯ Normal	◯ Blindada	◯ Acorazada	◯ Climalit
Puertas de paso	👍👎	◯ Sapeli	◯ Roble/Haya	◯ Lacadas	
Dormitorio Matrimonio	👍👎	◯ Armario			
Dormitorio 2	👍👎	◯ Armario			
Dormitorio 3	👍👎	◯ Armario			
Dormitorio 4	👍👎	◯ Armario			
¿Está amueblado?		◯ Vacío	◯ Muebles	◯ Electrodomésticos	
Alta de suministros		◯ Luz	◯ Agua	◯ Gas	

Cosas a tener en cuenta:

Contacto y Asesoramiento

OFICINA ALBORAYA

Avda. Ausias March 11 bajo

46120 - Alboraya (Valencia)

Teléfono: 963 269 716

alboraya@finkasng.com

www.finkasng.com

Confía en un equipo altamente cualificado

ASICVAL Asociación de Inmobiliarias de la Comunitat Valenciana

APIVA Asociación de Profesionales Inmobiliarios de València

CRS Certified Residential Specialist The Proven Path To Success

REALTOR®