Dossier Informativo

Calle PINTOR MANOLO GIL número 4 de 46020 Valencia (Valencia)

Cuando tienes las cosas claras...

4 habs. **2 bañ.** **107.00m²**

159.900 €

Índice

- Fotos
- Características
- Extras
- Certificado energético
- Plano de la vivienda
- Valoración y apuntes
- Contacto y asesoramiento

Ver la ficha online

Fotos

Características

Esta vivienda es para gente que tiene las cosas bien claras.

Partimos de la base que es para personas que saben que todas las zonas de Benimaclet no son iguales, y la conocida como camí de vera tiene una cosilla, un algo especial... Esta vivienda es para personas que saben que la altura de una vivienda es vital. Es para personas que saben que las vistas despejadas no las tiene todo el mundo y que son un privilegio. Es para personas que conoce el valor de la luz natural, para personas que buscan el sol y la claridad.

Más allá de esto, está destinada a gente que tiene una idea muy clara de cómo quiere hacerse su vivienda. Está destinada a gente que aprecia el espacio y las posibilidades que ofrece tenerlo.

Esta vivienda, situada en la calle Pintor Manolo Gil, a un paso del metro, del ambulatorio, de colegios, institutos, supermercados y, rodeada de todo tipo de comercios del barrio, está esperando a alguien decidido como tú. Ven a visitarla, ¡Te está esperando!

Esta agencia ha sido contratada para gestionar la venta de la vivienda de forma exclusiva, garantizando un servicio de calidad, sin interferencias de terceros. Por este motivo, se ruega no molestar a los propietarios, a los ocupantes del inmueble o a los vecinos.
Muchas gracias por tu comprensión.

No obstante, si eres agente inmobiliario y quieres visitar la vivienda con un cliente, no dudes en contactar. Estaremos encantados de atenderte. Juntos, sumamos.

El precio ofertado no incluye impuestos y gastos de compraventa, ni honorarios de la agencia inmobiliaria (3% + IVA)

Las medidas aquí expuestas han sido obtenidas del Catastro.

El anuncio no es vinculante, puede contener errores.

- **Tipo de Propiedad**
  Piso
- **Habitaciones**
  4
- **Baños**
  2
- **Planta**
  7
- **Superficie construida**
  107.00m2
- **Orientación**
  Sur
- **Estado**
  De origen
- **Carpinteria Interior**
  Sapeli
- **Carpinteria Exterior**
  Aluminio
- **Antiguedad**
  1980
- **IBI**
  300.00€
- **Gastos de comunidad**
  129€ 3
- **Vistas**
  Despejadas
- **Tipo exterior**
  Exterior

Extras

- Ascensor
- Balcón
- Galería
- Puerta blindada

Entorno

- Vistas despejadas

Certificado Energético

Calificación energética Aportado	**Consumo** kW h/m2 Año	**Emisiones** Kg CO2/m2 Año
A Más eficiente		
B		
C		
D		
E	100	20
F		
G Menos eficiente		

Plano de la vivienda

No disponible

Valoración y apuntes

Espacio	👍👎				
Estado de conservación	👍👎				
Estado de la cocina	👍👎				
Estado de los baños	👍👎				
Zonas exteriores		◯ Balcón	◯ Terraza	◯ Patio Interior	
Orientación	👍👎	◯ Norte	◯ Sur	◯ Este	◯ Oeste
Iluminación	👍👎	◯ Interior	◯ Exterior	◯ Todo Exterior	
Climatización	👍👎	◯ Calefacción	◯ A/A	◯ Conductos	
Ruido	👍👎				
Suelo	👍👎	◯ Terrazo	◯ Gres	◯ Mármol	◯ Parquet
Ventanas	👍👎	◯ Madera	◯ Hierro	◯ Aluminio	
Puerta de entrada	👍👎	◯ Normal	◯ Blindada	◯ Acorazada	◯ Climalit
Puertas de paso	👍👎	◯ Sapeli	◯ Roble/Haya	◯ Lacadas	
Dormitorio Matrimonio	👍👎	◯ Armario			
Dormitorio 2	👍👎	◯ Armario			
Dormitorio 3	👍👎	◯ Armario			
Dormitorio 4	👍👎	◯ Armario			
¿Está amueblado?		◯ Vacío	◯ Muebles	◯ Electrodomésticos	
Alta de suministros		◯ Luz	◯ Agua	◯ Gas	

Cosas a tener en cuenta:

Contacto y Asesoramiento

OFICINA BENIMACLET

C/ Dr. Vicente Zaragoza 69

46020 - Valencia

Teléfono: 963 386 806

finkasng@finkasng.com

www.finkasng.com

Confía en un equipo altamente cualificado