Dossier Informativo

Calle torrente-cumbres calicant número 38 de 46388 Godelleta (Valencia)



Este verano, tu cuerpo te pide un cambio, y aquí lo tienes!

4 habs. **2 bañ.** **146.00m²**

105.000 €

Ha bajado 5.000 €

Índice

- Fotos
- Características
- Extras
- Certificado energético
- Plano de la vivienda
- Valoración y apuntes
- Contacto y asesoramiento

Ver la ficha online

Fotos













Características

Seguro que lo has vivido muchas veces. Llega el fin de semana, la época del caloret, las ganas de salir de casa y te llama un amigo para que vayas a pasar el día a su chalet. Tú, pensando en esa piscina de agua fresquita, no tardas ni un momento en contestar... Siiiií! Lo malo es que llega el domingo y tú te tienes que volver mientras tu amigo se queda porque, como está En Cumbres de Calicanto, a sólo 20 minutos de Valencia, puede ir y volver todos los días a trabajar desde el chalet. Vas volviendo a casa relajado pero por el camino vas viendo un chalet, y otro y otro... y se acabó el relax! Tu cabeza te lo pide. NECESITAS un chalet propio, sin que nadie te lo arrebate al final del domingo.

Y yo te pregunto, ¿Si tienes chalets adosados, con piscina, jardín, terraza como el que te estoy ofreciendo a este precio, por qué sufres? ¿Por qué no quieres hacerle caso a tu cabeza, si es la misma que siempre te da esas buenas ideas?

TE LO MERECES

Por fin podrás disfrutar de un verano como corresponde. Por fin tendrás a los peques disfrutando del verano aunque no puedas irte de vacaciones por el trabajo. Coje las maletas, a los peques, a los abuelos, al perro, y todos los bártulos, mételos en el coche y disfruta del verano.

Ahhh, y no te olvides de invitar de vez en cuando a un amigo!

Esta agencia ha sido contratada para gestionar la venta de la vivienda de forma exclusiva, garantizando un servicio de calidad, sin interferencias de terceros. Por este motivo, se ruega no molestar a los propietarios, a los ocupantes del inmueble o a los vecinos.
Muchas gracias por tu comprensión.

No obstante, si eres agente inmobiliario y quieres visitar la vivienda con un cliente, no dudes en contactar. Estaremos encantados de atenderte. Juntos, sumamos.

El precio ofertado no incluye impuestos y gastos de compraventa, ni honorarios de la agencia inmobiliaria (3.500 euros + IVA).

Las medidas aquí expuestas han sido obtenidas del Catastro.

El anuncio no es vinculante, puede contener errores.

- **Tipo de Propiedad**
  Chalet
- **Habitaciones**
  4
- **Baños**
  2
- **Planta**
  0
- **Superficie construida**
  146.00m2
- **Orientación**
  Sur
- **Estado**
  Reformado
- **Carpinteria Interior**
  Roble
- **Carpinteria Exterior**
  Climalit
- **Antiguedad**
  1987
- **IBI**
  128.00€
- **Gastos de comunidad**
  65€ 0
- **Nº de Plantas**
  2
- **Superficie Terraza**
  20.00m2
- **Vistas**
  Despejadas
- **Tipo exterior**
  Todo exterior

Extras

Agua	Armarios empotrados	Balcón	Chimenea	Galería
Garaje doble	Jardin	Luz	Piscina comunitaria	Puerta blindada
Terraza				

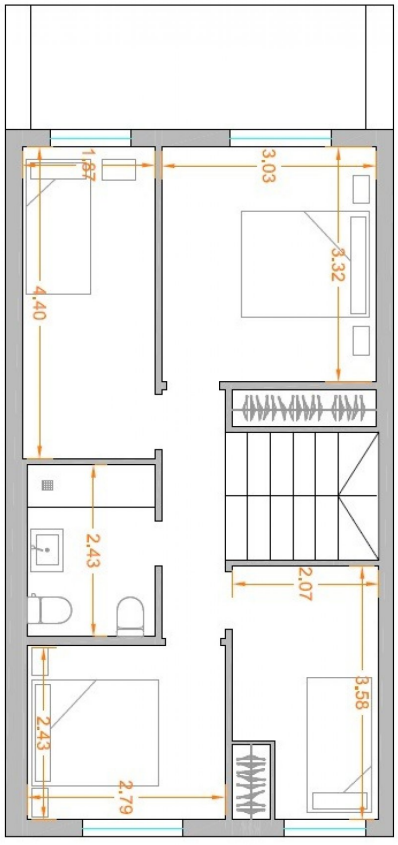
Entorno

Vistas despejadas

Certificado Energético

Calificación energética Aportado	**Consumo** kW h/m2 Año	**Emisiones** Kg CO2/m2 Año
A Más eficiente		
B		
C		
D		
E	**174**	**35**
F		
G Menos eficiente		

Plano de la vivienda



Valoración y apuntes

Espacio	👍👎				
Estado de conservación	👍👎				
Estado de la cocina	👍👎				
Estado de los baños	👍👎				
Zonas exteriores		◯ Balcón	◯ Terraza	◯ Patio Interior	
Orientación	👍👎	◯ Norte	◯ Sur	◯ Este	◯ Oeste
Iluminación	👍👎	◯ Interior	◯ Exterior	◯ Todo Exterior	
Climatización	👍👎	◯ Calefacción	◯ A/A	◯ Conductos	
Ruido	👍👎				
Suelo	👍👎	◯ Terrazo	◯ Gres	◯ Mármol	◯ Parquet
Ventanas	👍👎	◯ Madera	◯ Hierro	◯ Aluminio	
Puerta de entrada	👍👎	◯ Normal	◯ Blindada	◯ Acorazada	◯ Climalit
Puertas de paso	👍👎	◯ Sapeli	◯ Roble/Haya	◯ Lacadas	
Dormitorio Matrimonio	👍👎	◯ Armario			
Dormitorio 2	👍👎	◯ Armario			
Dormitorio 3	👍👎	◯ Armario			
Dormitorio 4	👍👎	◯ Armario			
¿Está amueblado?		◯ Vacío	◯ Muebles	◯ Electrodomésticos	
Alta de suministros		◯ Luz	◯ Agua	◯ Gas	

Cosas a tener en cuenta:

Contacto y Asesoramiento

OFICINA BENIMACLET

C/ Dr. Vicente Zaragoza 69

46020 - Valencia

Teléfono: 963 386 806

finkasng@finkasng.com

www.finkasng.com

Confía en un equipo altamente cualificado

ASICVAL Asociación de Inmobiliarias de la Comunitat Valenciana

APIVA Asociación de Profesionales Inmobiliarios de València

CRS Certified Residential Specialist The Proven Path To Success

REALTOR®

