



Dossier Informativo

Calle SAN COLUMBANO número 10 de 46020 Valencia (Valencia)



San Columbano

 3 habs.  1 bañ.  87.00m²

95.000 €

Índice

- Fotos
- Características
- Extras
- Certificado energético
- Plano de la vivienda
- Valoración y apuntes
- Contacto y asesoramiento

Ver la ficha online



Fotos



Características

En su distribución original, encontramos 2 dormitorios dobles y uno sencillo con un amplio baño completo y cocina con galería. En el salón comedor encontramos un balcón exterior a la calle. En otras distribuciones puestas en marcha por vecinos de la finca, podemos encontrar viviendas con 2 baños o cocinas abiertas al salón. Eso ya lo dejamos a tu elección.

La vivienda cuenta con reformas parciales pero está esperando a quien le de un poco de vida.

» Tipo de Propiedad Piso	» Habitaciones 3	» Baños 1
» Planta 3	» Superficie construida 87.00m2	» Orientación Este Oeste
» Estado Buen estado	» Carpinteria Interior Roble	» Carpinteria Exterior Aluminio
» Antigüedad 1973	» IBI 243.00€	» Gastos de comunidad 300€ 3
» Salon 1	» N° de Plantas 7	» Vistas A la calle
» Tipo exterior Mixto	» Tipo cocina Independiente	

Extras

 Agua	 Ascensor	 Balcón	 Galería	 Luminoso
 Luz				

Certificado Energético

Calificación energética Aportado	Consumo kW h/m2 Año	Emisiones Kg CO2/m2 Año
A Más eficiente		
B		
C		
D		
E	135	24
F		
G Menos eficiente		

Plano de la vivienda

No disponible

Valoración y apuntes

Espacio					
Estado de conservación					
Estado de la cocina					
Estado de los baños					
Zonas exteriores	☐ Balcón	☐ Terraza	☐ Patio Interior		
Orientación	☐ Norte	☐ Sur	☐ Este	☐ Oeste	
Iluminación	☐ Interior	☐ Exterior	☐ Todo Exterior		
Climatización	☐ Calefacción	☐ A/A	☐ Conductos		
Ruido					
Suelo	☐ Terrazo	☐ Gres	☐ Mármol	☐ Parquet	
Ventanas	☐ Madera	☐ Hierro	☐ Aluminio		
Puerta de entrada	☐ Normal	☐ Blindada	☐ Acorazada	☐ Climalit	
Puertas de paso	☐ Sapeli	☐ Roble/Haya	☐ Lacadas		
Dormitorio Matrimonio	☐ Armario				
Dormitorio 2	☐ Armario				
Dormitorio 3	☐ Armario				
Dormitorio 4	☐ Armario				
¿Está amueblado?	☐ Vacío	☐ Muebles	☐ Electrodomésticos		
Alta de suministros	☐ Luz	☐ Agua	☐ Gas		

Cosas a tener en cuenta:

Contacto y Asesoramiento

OFICINA BENIMACLET

C/ Dr. Vicente Zaragoza 69

46020 - Valencia

Teléfono: 963 386 806

finkasng@finkasng.com

www.finkasng.com

Confía en un equipo altamente cualificado

