Dossier Informativo

Calle emilio baro número 17 de 46020 Valencia (Valencia)



El encanto de los edificios de los años 50, ahora a tu alcance en Benimaclet!

4 habs. **2 bañ.** **90.00m²**

84.900 €

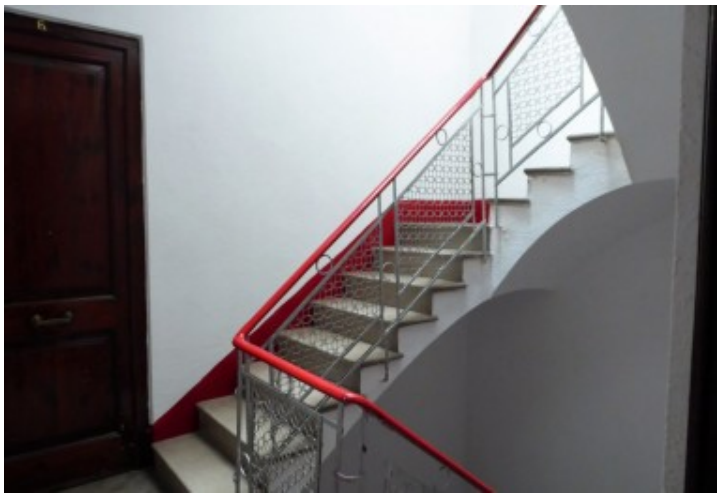
Índice

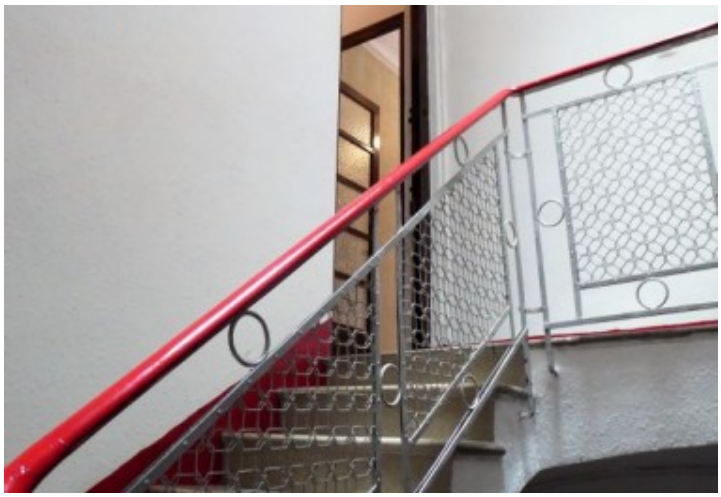
- Fotos
- Características
- Extras
- Certificado energético
- Plano de la vivienda
- Valoración y apuntes
- Contacto y asesoramiento

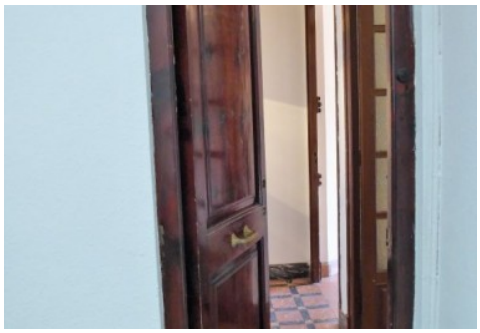
Ver la ficha online

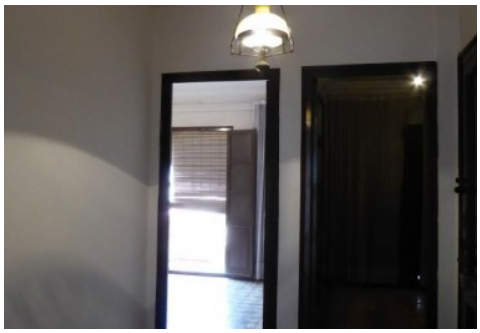
Fotos













Características

Si entras en el portal y te fijas en los suelos de mosaico, los azulejos en las paredes y la decoración de la barandilla de la escalera, pensarías que estás en un edificio emblemático del centro de Valencia, pero en realidad, ¡Es Benimaclet!
Es increíble que a un paso del metro y del tranvía de Benimaclet, y en una de las avenidas más importantes del barrio todavía queden edificios así. Subiendo por las escaleras te vas fijando en la altura de las puertas de entrada y ya ves que esta vivienda es especial.
Abres la puerta de casa y te quedas asombrado con la amplitud que trasmite. Mires por donde mires, sólo ves espacio. Quizá sea por la sensación que nos dan los techos con más de 4 metros de altura...
En apenas un par de metros, el distribuidor inicial te ha enseñado toda la casa. Abres sus enormes puertas y vas encontrando habitaciones amplias, como las de antes. Una de ellas, que bien podría hacer de salón comedor, dispone de balcón exterior con unas vistas maravillosas al barrio. Justamente esta planta es la única que dispone de balcón exterior.
Por un lado, la vivienda te pide actualización pero por otro, te gustaría ponerte a vivir poniendo al día las cosas básicas.Tiene un verdadero encanto que no debería perderse con la modernidad.
En nuestra oficina, cada uno de nosotros la ha visitado y no hemos conseguido llegar a un consenso sobre cuál sería la mejor reforma. Tiene tantas posibilidades... Seguro que tú encuentras la mejor!
Si eres agente inmobiliario y quieres visitar la vivienda con un cliente, no dudes en contactar. Estaremos encantados de atenderte.
No obstante, por mandato expreso de los propietarios, comercializamos este inmueble de manera exclusiva, lo que garantiza un servicio de calidad, un trato fácil, sencillo y sin interferencias de terceros.
Por este motivo, se ruega no molestar a los propietarios, a los ocupantes del inmueble o a los vecinos. Muchas gracias por tu comprensión.

- **Tipo de Propiedad**
  Piso
- **Habitaciones**
  4
- **Baños**
  2
- **Planta**
  3
- **Superficie construida**
  90.00m2
- **Orientación**
  Este Oeste
- **Estado**
  Para reformar
- **Carpinteria Interior**
  Madera
- **Carpinteria Exterior**
  Madera
- **Antiguedad**
  1950
- **IBI**
  222.00€
- **Gastos de comunidad**
  20€ 1
- **Nº de Plantas**
  4
- **Vistas**
  Despejadas
- **Tipo exterior**
  Exterior

Extras

Armarios empotrados	Balcón	Puerta blindada

Certificado Energético

Calificación energética En trámites	**Consumo** kW h/m2 Año	**Emisiones** Kg CO2/m2 Año
A Más eficiente		
B		
C		
D		
E		
F		
G Menos eficiente		

Plano de la vivienda

No disponible

Valoración y apuntes

Espacio	👍👎				
Estado de conservación	👍👎				
Estado de la cocina	👍👎				
Estado de los baños	👍👎				
Zonas exteriores		◯ Balcón	◯ Terraza	◯ Patio Interior	
Orientación	👍👎	◯ Norte	◯ Sur	◯ Este	◯ Oeste
Iluminación	👍👎	◯ Interior	◯ Exterior	◯ Todo Exterior	
Climatización	👍👎	◯ Calefacción	◯ A/A	◯ Conductos	
Ruido	👍👎				
Suelo	👍👎	◯ Terrazo	◯ Gres	◯ Mármol	◯ Parquet
Ventanas	👍👎	◯ Madera	◯ Hierro	◯ Aluminio	
Puerta de entrada	👍👎	◯ Normal	◯ Blindada	◯ Acorazada	◯ Climalit
Puertas de paso	👍👎	◯ Sapeli	◯ Roble/Haya	◯ Lacadas	
Dormitorio Matrimonio	👍👎	◯ Armario			
Dormitorio 2	👍👎	◯ Armario			
Dormitorio 3	👍👎	◯ Armario			
Dormitorio 4	👍👎	◯ Armario			
¿Está amueblado?		◯ Vacío	◯ Muebles	◯ Electrodomésticos	
Alta de suministros		◯ Luz	◯ Agua	◯ Gas	

Cosas a tener en cuenta:

Contacto y Asesoramiento

OFICINA BENIMACLET

C/ Dr. Vicente Zaragoza 69

46020 - Valencia

Teléfono: 963 386 806

finkasng@finkasng.com

www.finkasng.com

Confía en un equipo altamente cualificado

ASICVAL Asociación de Inmobiliarias de la Comunitat Valenciana

APIVA Asociación de Profesionales Inmobiliarios de València

CRS Certified Residential Specialist The Proven Path To Success

REALTOR®

