



# Dossier Informativo

Calle emilio baro número 17 de 46020 Valencia (Valencia)



El encanto de los edificios de los años 50, ahora a tu alcance en Benimaclet!

4 habs. 2 bañ. 90.00m<sup>2</sup>

**84.900 €**

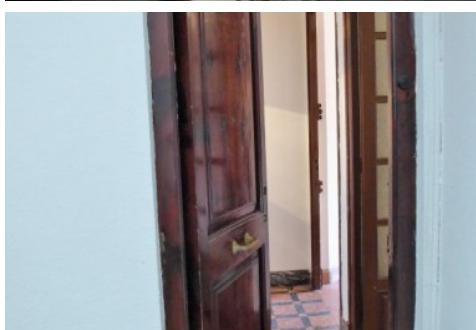
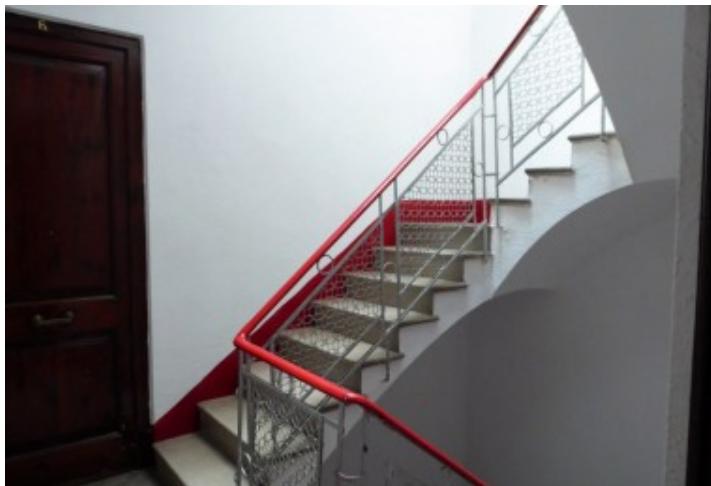
## Índice

- Fotos
- Características
- Extras
- Certificado energético
- Plano de la vivienda
- Valoración y apuntes
- Contacto y asesoramiento

**Ver la ficha online**



# Fotos



# Características

Si entras en el portal y te fijas en los suelos de mosaico, los azulejos en las paredes y la decoración de la barandilla de la escalera, pensarías que estás en un edificio emblemático del centro de Valencia, pero en realidad, ¡Es Benimaclet! Es increíble que a un paso del metro y del tranvía de Benimaclet, y en una de las avenidas más importantes del barrio todavía queden edificios así. Subiendo por las escaleras te vas fijando en la altura de las puertas de entrada y ya ves que esta vivienda es especial.

Abres la puerta de casa y te quedas asombrado con la amplitud que trasmite. Mires por donde mires, sólo ves espacio. Quizá sea por la sensación que nos dan los techos con más de 4 metros de altura...

En apenas un par de metros, el distribuidor inicial te ha enseñado toda la casa. Abres sus enormes puertas y vas encontrando habitaciones amplias, como las de antes. Una de ellas, que bien podría hacer de salón comedor, dispone de balcón exterior con unas vistas maravillosas al barrio. Justamente esta planta es la única que dispone de balcón exterior. Por un lado, la vivienda te pide actualización pero por otro, te gustaría ponerte a vivir poniendo al día las cosas básicas. Tiene un verdadero encanto que no debería perderse con la modernidad.

En nuestra oficina, cada uno de nosotros la ha visitado y no hemos conseguido llegar a un consenso sobre cuál sería la mejor reforma. Tiene tantas posibilidades... Seguro que tú encuentras la mejor!

Si eres agente inmobiliario y quieres visitar la vivienda con un cliente, no dudes en contactar. Estaremos encantados de atenderte.

No obstante, por mandato expreso de los propietarios, comercializamos este inmueble de manera exclusiva, lo que garantiza un servicio de calidad, un trato fácil, sencillo y sin interferencias de terceros.

Por este motivo, se ruega no molestar a los propietarios, a los ocupantes del inmueble o a los vecinos. Muchas gracias por tu comprensión.

## » Tipo de Propiedad

Piso

## » Habitaciones

4

## » Baños

2

## » Planta

3

## » Superficie construida

90.00m<sup>2</sup>

## » Orientación

Este Oeste

## » Estado

Para reformar

## » Carpintería Interior

Madera

## » Carpintería Exterior

Madera

## » Antiguedad

1950

## » IBI

222.00€

## » Gastos de comunidad

20€ 1

## » Nº de Plantas

4

## » Vistas

Despejadas

## » Tipo exterior

Exterior

# Extras



Armarios  
empotrados



Balcón



Puerta blindada

# Certificado Energético

Calificación energética En trámites	Consumo kW h/m <sup>2</sup> Año	Emisiones Kg CO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> Año
<b>A</b> Más eficiente		
<b>B</b>		
<b>C</b>		
<b>D</b>		
<b>E</b>		
<b>F</b>		
<b>G</b> Menos eficiente		

## Plano de la vivienda

No disponible

# Valoración y apuntes

<b>Espacio</b>	 				
<b>Estado de conservación</b>	 				
<b>Estado de la cocina</b>	 				
<b>Estado de los baños</b>	 				
<b>Zonas exteriores</b>		<input type="radio"/> Balcón	<input type="radio"/> Terraza	<input type="radio"/> Patio Interior	
<b>Orientación</b>	 	<input type="radio"/> Norte	<input type="radio"/> Sur	<input type="radio"/> Este	<input type="radio"/> Oeste
<b>Iluminación</b>	 	<input type="radio"/> Interior	<input type="radio"/> Exterior	<input type="radio"/> Todo Exterior	
<b>Climatización</b>	 	<input type="radio"/> Calefacción	<input type="radio"/> A/A	<input type="radio"/> Conductos	
<b>Ruido</b>	 				
<b>Suelo</b>	 	<input type="radio"/> Terrazo	<input type="radio"/> Gres	<input type="radio"/> Mármol	<input type="radio"/> Parquet
<b>Ventanas</b>	 	<input type="radio"/> Madera	<input type="radio"/> Hierro	<input type="radio"/> Aluminio	
<b>Puerta de entrada</b>	 	<input type="radio"/> Normal	<input type="radio"/> Blindada	<input type="radio"/> Acorazada	<input type="radio"/> Climalit
<b>Puertas de paso</b>	 	<input type="radio"/> Sapeli	<input type="radio"/> Roble/Haya	<input type="radio"/> Lacadas	
<b>Dormitorio Matrimonio</b>	 	<input type="radio"/> Armario			
<b>Dormitorio 2</b>	 	<input type="radio"/> Armario			
<b>Dormitorio 3</b>	 	<input type="radio"/> Armario			
<b>Dormitorio 4</b>	 	<input type="radio"/> Armario			
<b>¿Está amueblado?</b>		<input type="radio"/> Vacío	<input type="radio"/> Muebles	<input type="radio"/> Electrodomésticos	
<b>Alta de suministros</b>		<input type="radio"/> Luz	<input type="radio"/> Agua	<input type="radio"/> Gas	

Cosas a tener en cuenta:

# Contacto y Asesoramiento

## OFICINA BENIMACLET

C/ Dr. Vicente Zaragoza 69

46020 - Valencia

Teléfono: 963 386 806

finkasng@finkasng.com

[www.finkasng.com](http://www.finkasng.com)

Confía en un equipo altamente cualificado



Asociación de  
Inmobiliarias  
de la Comunitat  
Valenciana

