



Dossier Informativo

Calle emilio baro número 17 de 46020 Valencia (Valencia)



El encanto de los edificios de los años 50, ahora a tu alcance en Benimaclet!

🛏 4 habs. 🚿 2 bañ. 📏 90.00m²

84.900 €

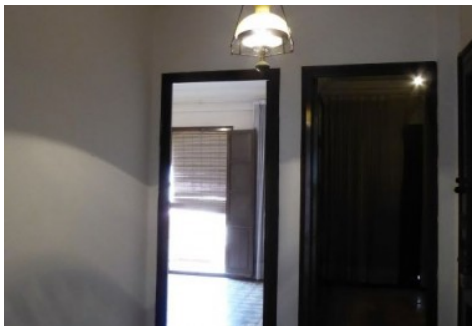
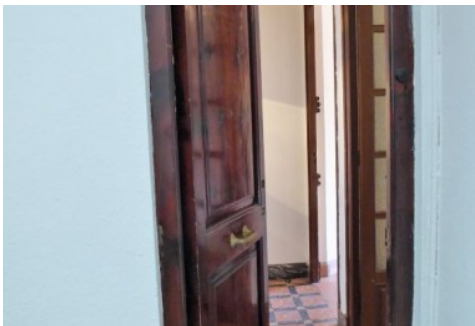
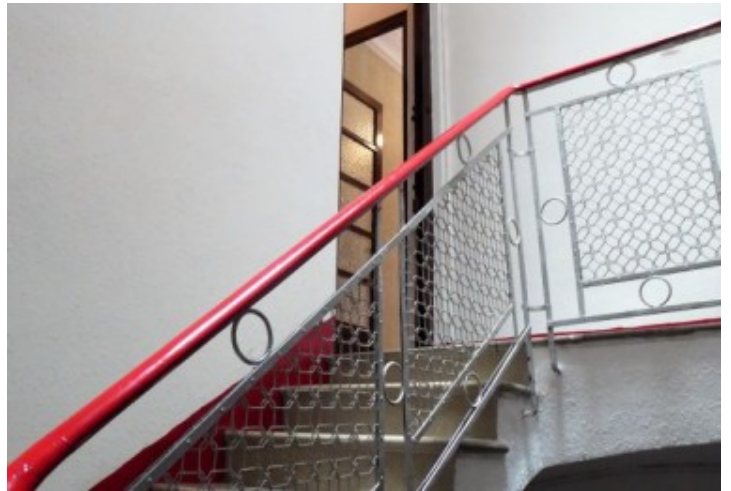
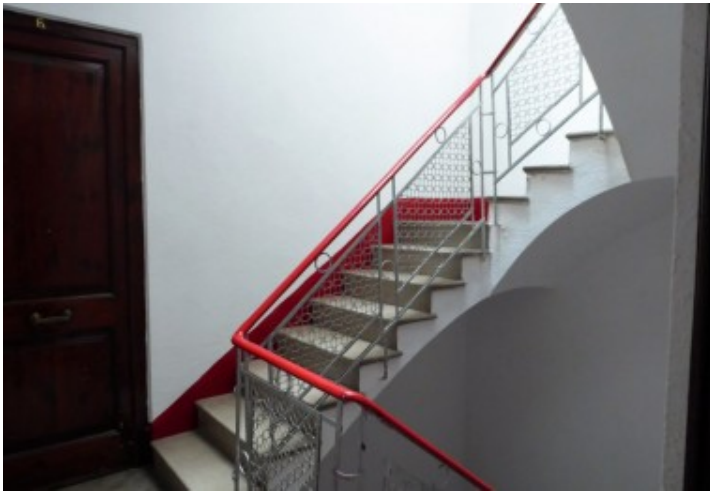
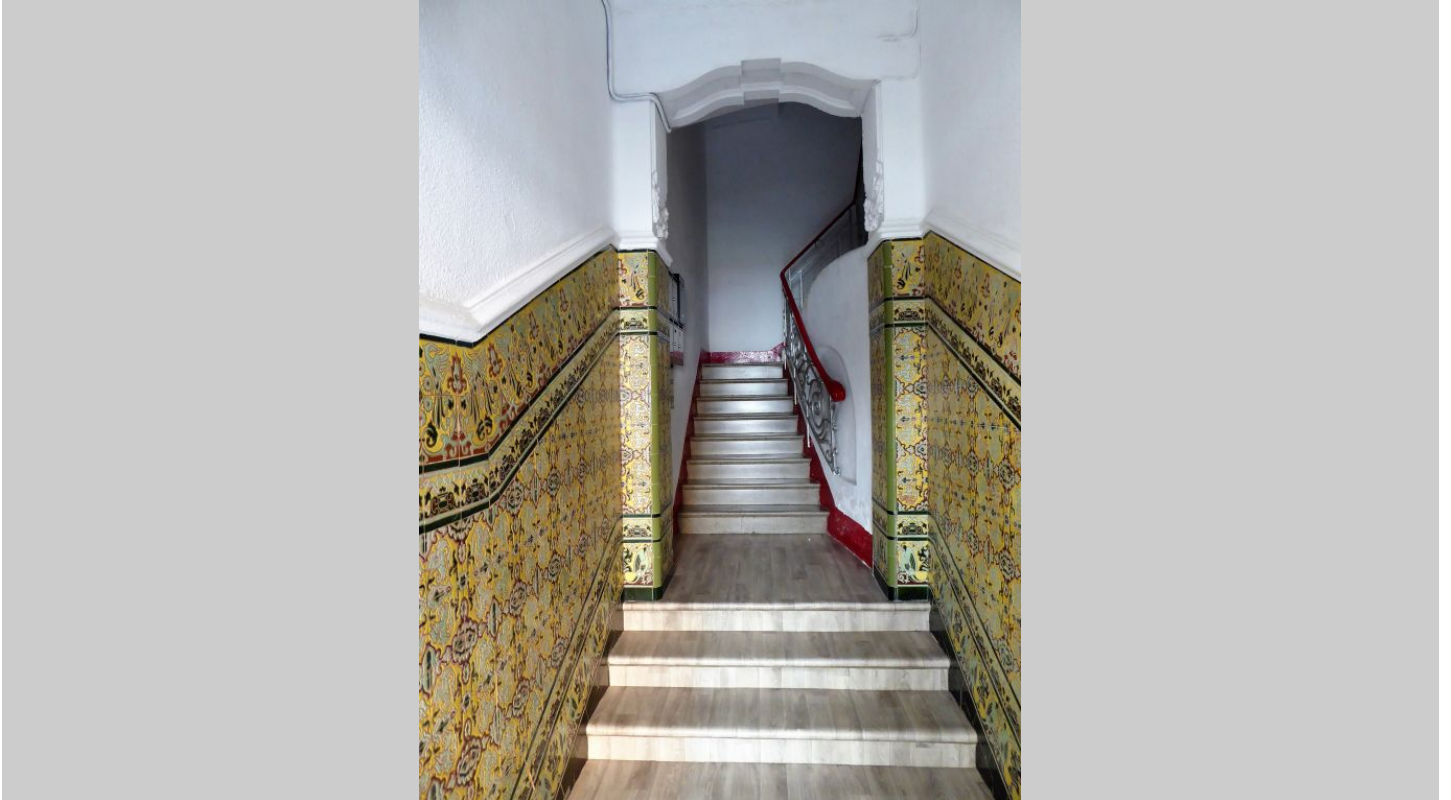
Índice

- Fotos
- Características
- Extras
- Certificado energético
- Plano de la vivienda
- Valoración y apuntes
- Contacto y asesoramiento

Ver la ficha online



Fotos



Características

Si entras en el portal y te fijas en los suelos de mosaico, los azulejos en las paredes y la decoración de la barandilla de la escalera, pensarías que estás en un edificio emblemático del centro de Valencia, pero en realidad, ¡Es Benimaclet! Es increíble que a un paso del metro y del tranvía de Benimaclet, y en una de las avenidas más importantes del barrio todavía queden edificios así. Subiendo por las escaleras te vas fijando en la altura de las puertas de entrada y ya ves que esta vivienda es especial. Abres la puerta de casa y te quedas asombrado con la amplitud que transmite. Mires por donde mires, sólo ves espacio. Quizá sea por la sensación que nos dan los techos con más de 4 metros de altura... En apenas un par de metros, el distribuidor inicial te ha enseñado toda la casa. Abres sus enormes puertas y vas encontrando habitaciones amplias, como las de antes. Una de ellas, que bien podría hacer de salón comedor, dispone de balcón exterior con unas vistas maravillosas al barrio. Justamente esta planta es la única que dispone de balcón exterior. Por un lado, la vivienda te pide actualización pero por otro, te gustaría ponerte a vivir poniendo al día las cosas básicas. Tiene un verdadero encanto que no debería perderse con la modernidad. En nuestra oficina, cada uno de nosotros la ha visitado y no hemos conseguido llegar a un consenso sobre cuál sería la mejor reforma. Tiene tantas posibilidades... Seguro que tú encuentras la mejor! Si eres agente inmobiliario y quieres visitar la vivienda con un cliente, no dudes en contactar. Estaremos encantados de atenderte. No obstante, por mandato expreso de los propietarios, comercializamos este inmueble de manera exclusiva, lo que garantiza un servicio de calidad, un trato fácil, sencillo y sin interferencias de terceros. Por este motivo, se ruega no molestar a los propietarios, a los ocupantes del inmueble o a los vecinos. Muchas gracias por tu comprensión.

» Tipo de Propiedad
Piso

» Habitaciones
4

» Baños
2

» Planta
3

» Superficie construida
90.00m2

» Orientación
Este Oeste

» Estado
Para reformar

» Carpintería Interior
Madera

» Carpintería Exterior
Madera

» Antigüedad
1950

» IBI
222.00€

» Gastos de comunidad
20€ 1

» Nº de Plantas
4

» Vistas
Despejadas

» Tipo exterior
Exterior

Extras



Armarios
empotrados



Balcón



Puerta blindada

Certificado Energético

Calificación energética En trámites	Consumo kW h/m2 Año	Emisiones Kg CO2/m2 Año
A Más eficiente		
B		
C		
D		
E		
F		
G Menos eficiente		

Plano de la vivienda

No disponible

Valoración y apuntes

Espacio	<div><div></div><div></div></div>				
Estado de conservación	<div><div></div><div></div></div>				
Estado de la cocina	<div><div></div><div></div></div>				
Estado de los baños	<div><div></div><div></div></div>				
Zonas exteriores	<div><input type="radio"/></div> Balcón	<div><input type="radio"/></div> Terraza	<div><input type="radio"/></div> Patio Interior		
Orientación	<div><div><div></div><div></div></div></div> <div><input type="radio"/></div> Norte	<div><input type="radio"/></div> Sur	<div><input type="radio"/></div> Este	<div><input type="radio"/></div> Oeste	
Iluminación	<div><div><div></div><div></div></div></div> <div><input type="radio"/></div> Interior	<div><input type="radio"/></div> Exterior	<div><input type="radio"/></div> Todo Exterior		
Climatización	<div><div><div></div><div></div></div></div> <div><input type="radio"/></div> Calefacción	<div><input type="radio"/></div> A/A	<div><input type="radio"/></div> Conductos		
Ruido	<div><div><div></div><div></div></div></div>				
Suelo	<div><div><div></div><div></div></div></div> <div><input type="radio"/></div> Terrazo	<div><input type="radio"/></div> Gres	<div><input type="radio"/></div> Mármol	<div><input type="radio"/></div> Parquet	
Ventanas	<div><div><div></div><div></div></div></div> <div><input type="radio"/></div> Madera	<div><input type="radio"/></div> Hierro	<div><input type="radio"/></div> Aluminio		
Puerta de entrada	<div><div><div></div><div></div></div></div> <div><input type="radio"/></div> Normal	<div><input type="radio"/></div> Blindada	<div><input type="radio"/></div> Acorazada	<div><input type="radio"/></div> Climalit	
Puertas de paso	<div><div><div></div><div></div></div></div> <div><input type="radio"/></div> Sapeli	<div><input type="radio"/></div> Roble/Haya	<div><input type="radio"/></div> Lacadas		
Dormitorio Matrimonio	<div><div><div></div><div></div></div></div> <div><input type="radio"/></div> Armario				
Dormitorio 2	<div><div><div></div><div></div></div></div> <div><input type="radio"/></div> Armario				
Dormitorio 3	<div><div><div></div><div></div></div></div> <div><input type="radio"/></div> Armario				
Dormitorio 4	<div><div><div></div><div></div></div></div> <div><input type="radio"/></div> Armario				
¿Está amueblado?	<div><input type="radio"/></div> Vacío	<div><input type="radio"/></div> Muebles	<div><input type="radio"/></div> Electrodomésticos		
Alta de suministros	<div><input type="radio"/></div> Luz	<div><input type="radio"/></div> Agua	<div><input type="radio"/></div> Gas		

Cosas a tener en cuenta:

Contacto y Asesoramiento

OFICINA BENIMACLET

C/ Dr. Vicente Zaragoza 69

46020 - Valencia

Teléfono: 963 386 806

finkasng@finkasng.com

www.finkasng.com

Confía en un equipo altamente cualificado

