



# Dossier Informativo

Calle MIGUEL MARQUES número 3 de 46139 La Pobla de Farnals (Valencia)



¡Aquí empieza tu nueva vida!

 4 habs.  2 bañ.  193.00m<sup>2</sup>

**169.000 €**  
Ha bajado 16.000 €

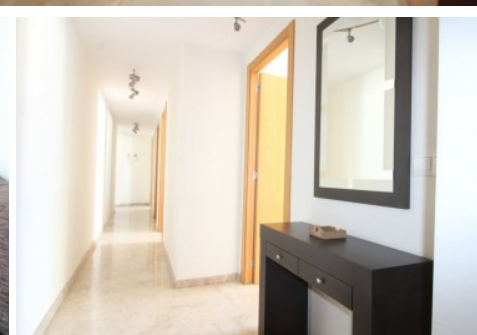
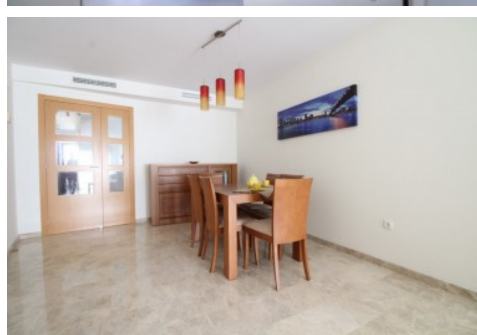
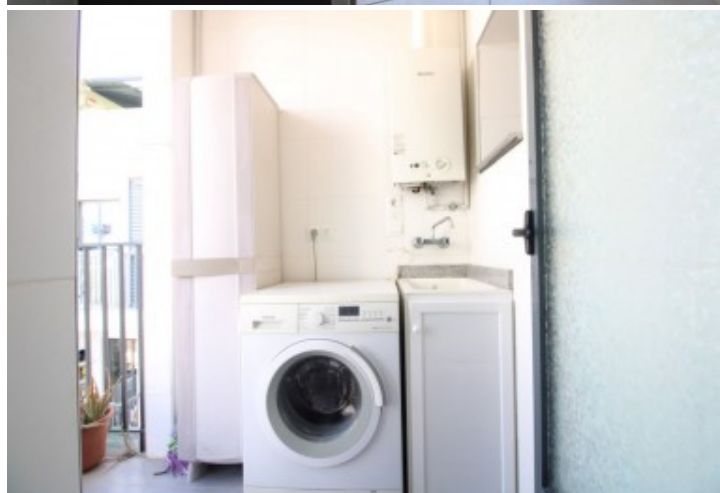
## Índice

- Fotos
- Características
- Extras
- Certificado energético
- Plano de la vivienda
- Valoración y apuntes
- Contacto y asesoramiento

Ver la ficha online



# Fotos



# Características

Fabuloso ático dividido en 2 plantas. Se encuentra en una zona tranquila, donde tú y los tuyos podréis disfrutar de la tranquilidad de vivir en un pueblo.

Vivienda perfectamente equilibrada para vivir cómodamente y con calidades de lujo. Sus habitaciones son amplias y todas tienen capacidad de almacenamiento con armarios empotrados en todas las estancias. Es perfecta para grandes familias ya que además de la 1º planta donde poder hacer vida cómodamente, tenemos la 2º planta distribuida en una gran habitación principal con baño in suit,. Además de un espacio diáfano para usar como zona de juegos para los peques o tu propio gimnasio, e incluso despacho...lo que tu quieras ... y desconectar en su terraza privada.

Disfruta después del trabajo con toda la familia en la piscina de la zona común y relájate en esta preciosa vivienda hecha para ti. Además dispones de plazas de garaje opcionales en el edificio, para poder comprar/alquilar en cualquier momento.

El edificio es seminuevo, con una ubicación que le facilitará el acceso a la V-21 y la A-7, por lo que estará en 15 minutos en Valencia.

¡Llámanos y ven a verla!, no te decepcionará.

Esta agencia ha sido contratada para gestionar la venta de la vivienda de forma exclusiva, garantizando un servicio de calidad, sin interferencias de terceros. Por este motivo, se ruega no molestar a los propietarios, a los ocupantes del inmueble o a los vecinos.

Muchas gracias por tu comprensión.

No obstante, si eres agente inmobiliario y quieres visitar la vivienda con un cliente, no dudes en contactar. Estaremos encantados de atenderte. Juntos, sumamos.

Las medidas aquí expuestas han sido obtenidas del Catastro.

El anuncio no es vinculante, puede contener errores.

El precio ofertado no incluye impuestos y gastos de compraventa, ni honorarios de la agencia inmobiliaria.

» <b>Tipo de Propiedad</b> Ático Dúplex	» <b>Habitaciones</b> 4	» <b>Baños</b> 2
» <b>Planta</b> 2	» <b>Superficie construida</b> 193.00m2	» <b>Orientación</b> Este
» <b>Estado</b> Semi nuevo	» <b>Carpintería Interior</b> Haya	» <b>Carpintería Exterior</b> Aluminio/Climalit
» <b>Antigüedad</b> 2007	» <b>IBI</b> 702.00€	» <b>Gastos de comunidad</b> 40€ 1
» <b>Salon</b> 1	» <b>Nº de Plantas</b> 2	» <b>Distancia de la Playa</b> 3000 metros
» <b>Superficie Terraza</b> 15.00m2	» <b>Superficie Cocina</b> 8.00m2	» <b>Superficie Salón</b> 25.00m2
» <b>Superficie Buhardilla</b> 60.00m2	» <b>Superficie 1ºPlanta</b> 115.00m2	» <b>Vistas</b> A la calle

» **Tipo exterior**  
Mixto

» **Tipo calefacción**  
Gas natural























» **Agua caliente**  
Gas natural

» **Tipo cocina**  
Cocina-office

» **Cocina**  
Solo muebles

» **Instalación Eléctrica**  
Reformada

# Extras

 <b>Adaptado a minusválidos</b>	 <b>Agua</b>	 <b>Aire Acond. Central</b>	 <b>Aire acondicionado</b>	 <b>Alarma robo</b>
 <b>Armarios empotrados</b>	 <b>Ascensor</b>	 <b>Balcón</b>	 <b>Bomba frío calor</b>	 <b>Buhardilla</b>
 <b>Calefacción</b>	 <b>Galería</b>	 <b>Garaje Opcional</b>	 <b>Gas ciudad</b>	 <b>Hab. juegos</b>
 <b>Lavandería</b>	 <b>Luminoso</b>	 <b>Ojos de buey</b>	 <b>Piscina comunitaria</b>	 <b>Puerta blindada</b>
 <b>Terraza</b>	 <b>Videoportero</b>			

# Entorno

 <b>Vistas despejadas</b>
---

# Certificado Energético

Calificación energética Aportado	Consumo kW h/m <sup>2</sup> Año	Emisiones Kg CO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> Año
<b>A</b> Más eficiente		
<b>B</b>		
<b>C</b>		
<b>D</b>		
<b>E</b>		
<b>F</b>		
<b>G</b> Menos eficiente	814	139

## Plano de la vivienda

No disponible

# Valoración y apuntes

Espacio	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>				
Estado de conservación	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>				
Estado de la cocina	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>				
Estado de los baños	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>				
Zonas exteriores		<input type="checkbox"/> Balcón	<input type="checkbox"/> Terraza	<input type="checkbox"/> Patio Interior	
Orientación	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Norte	<input type="checkbox"/> Sur	<input type="checkbox"/> Este	<input type="checkbox"/> Oeste
Iluminación	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Interior	<input type="checkbox"/> Exterior	<input type="checkbox"/> Todo Exterior	
Climatización	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Calefacción	<input type="checkbox"/> A/A	<input type="checkbox"/> Conductos	
Ruido	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>				
Suelo	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Terrazo	<input type="checkbox"/> Gres	<input type="checkbox"/> Mármol	<input type="checkbox"/> Parquet
Ventanas	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Madera	<input type="checkbox"/> Hierro	<input type="checkbox"/> Aluminio	
Puerta de entrada	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Normal	<input type="checkbox"/> Blindada	<input type="checkbox"/> Acorazada	<input type="checkbox"/> Climalit
Puertas de paso	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Sapeli	<input type="checkbox"/> Roble/Haya	<input type="checkbox"/> Lacadas	
Dormitorio Matrimonio	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Armario			
Dormitorio 2	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Armario			
Dormitorio 3	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Armario			
Dormitorio 4	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Armario			
¿Está amueblado?		<input type="checkbox"/> Vacío	<input type="checkbox"/> Muebles	<input type="checkbox"/> Electrodomésticos	
Alta de suministros		<input type="checkbox"/> Luz	<input type="checkbox"/> Agua	<input type="checkbox"/> Gas	

Cosas a tener en cuenta:



# Contacto y Asesoramiento

## OFICINA MASSAMAGRELL

Pso/ Rey don Jaime 7  
46130 - Massamagrell (Valencia)  
Teléfono: 961 935 988  
massamagrell@finkasng.com  
[www.finkasng.com](http://www.finkasng.com)

Confía en un equipo altamente cualificado

