



Dossier Informativo

Calle MIGUEL MARQUES número 3 de 46139 La Pobla de Farnals (Valencia)



¡Aquí empieza tu nueva vida!

 4 habs.  2 bañ.  193.00m²

169.000 €
Ha bajado 16.000 €

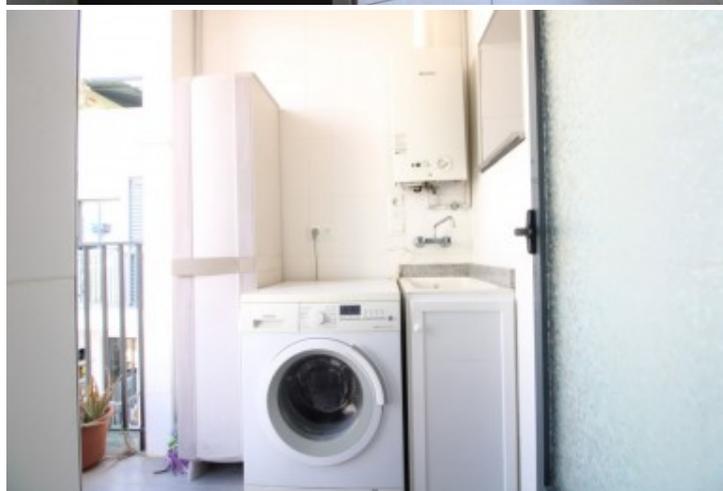
Índice

- Fotos
- Características
- Extras
- Certificado energético
- Plano de la vivienda
- Valoración y apuntes
- Contacto y asesoramiento

Ver la ficha online



Fotos



Características

Fabuloso ático dividido en 2 plantas. Se encuentra en una zona tranquila, donde tú y los tuyos podréis disfrutar de la tranquilidad de vivir en un pueblo.

Vivienda perfectamente equilibrada para vivir cómodamente y con calidades de lujo. Sus habitaciones son amplias y todas tienen capacidad de almacenamiento con armarios empotrados en todas las estancias. Es perfecta para grandes familias ya que además de la 1º planta donde poder hacer vida cómodamente, tenemos la 2º planta distribuida en una gran habitación principal con baño in suit,. Además de un espacio diáfano para usar como zona de juegos para los peques o tu propio gimnasio, e incluso despacho...lo que tu quieras ... y desconectar en su terraza privada.

Disfruta después del trabajo con toda la familia en la piscina de la zona común y relájate en esta preciosa vivienda hecha para ti. Además dispones de plazas de garaje opcionales en el edificio, para poder comprar/alquilar en cualquier momento.

El edificio es seminuevo, con una ubicación que le facilitará el acceso a la V-21 y la A-7, por lo que estará en 15 minutos en Valencia.

¡Llámanos y ven a verla!, no te decepcionará.

Esta agencia ha sido contratada para gestionar la venta de la vivienda de forma exclusiva, garantizando un servicio de calidad, sin interferencias de terceros. Por este motivo, se ruega no molestar a los propietarios, a los ocupantes del inmueble o a los vecinos.

Muchas gracias por tu comprensión.

No obstante, si eres agente inmobiliario y quieres visitar la vivienda con un cliente, no dudes en contactar. Estaremos encantados de atenderte. Juntos, sumamos.

Las medidas aquí expuestas han sido obtenidas del Catastro.

El anuncio no es vinculante, puede contener errores.

El precio ofertado no incluye impuestos y gastos de compraventa, ni honorarios de la agencia inmobiliaria.

» Tipo de Propiedad Ático Dúplex	» Habitaciones 4	» Baños 2
» Planta 2	» Superficie construida 193.00m2	» Orientación Este
» Estado Semi nuevo	» Carpintería Interior Haya	» Carpintería Exterior Aluminio/Climalit
» Antigüedad 2007	» IBI 702.00€	» Gastos de comunidad 40€ 1
» Salon 1	» Nº de Plantas 2	» Distancia de la Playa 3000 metros
» Superficie Terraza 15.00m2	» Superficie Cocina 8.00m2	» Superficie Salón 25.00m2
» Superficie Buhardilla 60.00m2	» Superficie 1ºPlanta 115.00m2	» Vistas A la calle

» **Tipo exterior**
Mixto

» **Tipo calefacción**
Gas natural

» **Agua caliente**
Gas natural

» **Tipo cocina**
Cocina-office

» **Cocina**
Solo muebles

» **Instalación Eléctrica**
Reformada

Extras

 Adaptado a minusválidos	 Agua	 Aire Acond. Central	 Aire acondicionado	 Alarma robo
 Armarios empotrados	 Ascensor	 Balcón	 Bomba frío calor	 Buhardilla
 Calefacción	 Galería	 Garaje Opcional	 Gas ciudad	 Hab. juegos
 Lavandería	 Luminoso	 Ojos de buey	 Piscina comunitaria	 Puerta blindada
 Terraza	 Videoportero			

Entorno

 Vistas despejadas

Certificado Energético

Calificación energética Aportado	Consumo kW h/m ² Año	Emisiones Kg CO ₂ /m ² Año
A Más eficiente		
B		
C		
D		
E		
F		
G Menos eficiente	814	139

Plano de la vivienda

No disponible

Valoración y apuntes

Espacio					
Estado de conservación					
Estado de la cocina					
Estado de los baños					
Zonas exteriores		<input type="radio"/> Balcón	<input type="radio"/> Terraza	<input type="radio"/> Patio Interior	
Orientación		<input type="radio"/> Norte	<input type="radio"/> Sur	<input type="radio"/> Este	<input type="radio"/> Oeste
Iluminación		<input type="radio"/> Interior	<input type="radio"/> Exterior	<input type="radio"/> Todo Exterior	
Climatización		<input type="radio"/> Calefacción	<input type="radio"/> A/A	<input type="radio"/> Conductos	
Ruido					
Suelo		<input type="radio"/> Terrazo	<input type="radio"/> Gres	<input type="radio"/> Mármol	<input type="radio"/> Parquet
Ventanas		<input type="radio"/> Madera	<input type="radio"/> Hierro	<input type="radio"/> Aluminio	
Puerta de entrada		<input type="radio"/> Normal	<input type="radio"/> Blindada	<input type="radio"/> Acorazada	<input type="radio"/> Climalit
Puertas de paso		<input type="radio"/> Sapeli	<input type="radio"/> Roble/Haya	<input type="radio"/> Lacadas	
Dormitorio Matrimonio		<input type="radio"/> Armario			
Dormitorio 2		<input type="radio"/> Armario			
Dormitorio 3		<input type="radio"/> Armario			
Dormitorio 4		<input type="radio"/> Armario			
¿Está amueblado?		<input type="radio"/> Vacío	<input type="radio"/> Muebles	<input type="radio"/> Electrodomésticos	
Alta de suministros		<input type="radio"/> Luz	<input type="radio"/> Agua	<input type="radio"/> Gas	

Cosas a tener en cuenta:

Contacto y Asesoramiento

OFICINA MASSAMAGRELL

Pso/ Rey don Jaime 7
46130 - Massamagrell (Valencia)
Teléfono: 961 935 988
massamagrell@finkasng.com
www.finkasng.com

Confía en un equipo altamente cualificado

