



Dossier Informativo

Calle camp de morvedre número 2 de 46137 La Pobla de Farnals (Valencia)



¡Espectacular apartamento!

 2 habs.  1 bañ.  77.00m²

107.000 €
Ha bajado 8.000 €

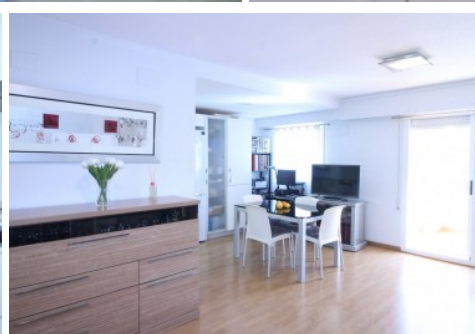
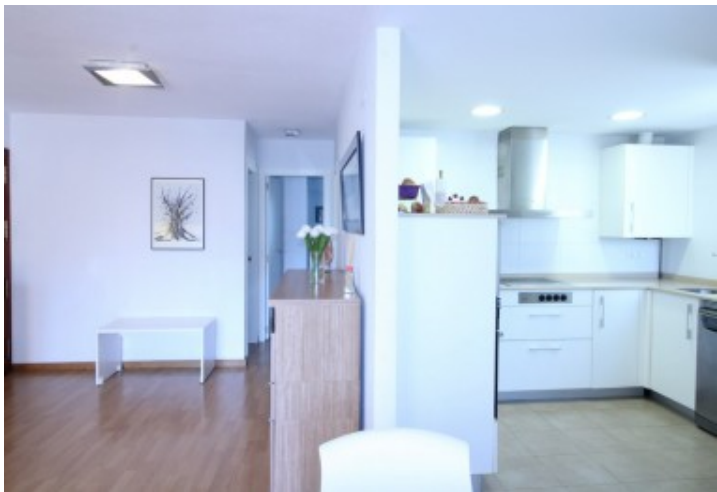
Índice

- Fotos
- Características
- Extras
- Certificado energético
- Plano de la vivienda
- Valoración y apuntes
- Contacto y asesoramiento

Ver la ficha online



Fotos



Características

¿Buscas un apartamento totalmente reformado en un bonito complejo? Si es así, te presentamos esta preciosa vivienda totalmente reformada, situada en el complejo Príncipe II.

Ubicado en la Playa de Poble de Farnals, en tercera línea, muy céntrico, junto al consum, parada del bus y calle Carabelas. Con todos los servicios a tu alcance para vivir cómodamente.

Actualmente la vivienda consta de 2 dormitorios amplios (anteriormente 3), un enorme comedor con cocina abierta, baño completo con ducha, y una preciosa terraza con vistas al complejo.

Al ser esquinera, la vivienda cuenta con mucha corriente de aire con dos orientaciones perfectas para el verano, este y norte. ¡Además! El suministro de agua está incluido en la comunidad, lo que abarata los gastos fijos mensuales.

El complejo está dotado de muy buenas instalaciones, piscina, zonas ajardinadas, pista de tenis, frontón, baloncesto, barbacoa, parque infantil y club social para el verano.

Dale un capricho a tu familia comprando esta bombonera mediterránea.

¡No te lo pienses más! y ven a visitarlo. Este complejo cuenta con todo tipo de instalaciones para que tú y los tuyos podáis disfrutar.

Esta agencia ha sido contratada para gestionar la venta de la vivienda de forma exclusiva, garantizando un servicio de calidad, sin interferencias de terceros. Por este motivo, se ruega no molestar a los propietarios, a los ocupantes del inmueble o a los vecinos.

Muchas gracias por tu comprensión.

No obstante, si eres agente inmobiliario y quieres visitar la vivienda con un cliente, no dudes en contactar. Estaremos encantados de atenderte. Juntos, sumamos.

Las medidas aquí expuestas han sido obtenidas del Catastro.

El anuncio no es vinculante, puede contener errores.

El precio ofertado no incluye impuestos y gastos de compraventa, ni honorarios de la agencia inmobiliaria.

» **Tipo de Propiedad**
Apartamento

» **Habitaciones**
2

» **Baños**
1

» **Planta**
1

» **Superficie construida**
77.00m²

» **Orientación**
Este

» **Estado**
Reformado

» **Carpintería Interior**
Lacado Blanco

» **Carpintería Exterior**
Doble Ventana

» **Antigüedad**
1982

» **IBI**
300.00€

» **Gastos de comunidad**
290€ 3

» **Salon**
1

» **Nº de Plantas**
14

» **Distancia de la Playa**
3 metros

» **Superficie Terraza**
9.00m²

» **Superficie Cocina**
8.00m²

» **Superficie Comedor**
24.00m²

» **Vistas**

A la piscina

» **Tipo exterior**

Todo exterior

» **Tipo calefacción**

Split en pared

» **Agua caliente**

Calentador butano

» **Tipo cocina**

Americana

» **Cocina**

Solo muebles



» **Instalación Eléctrica**

Reformada

Extras

 Adaptado a minusválidos	 Aire acondicionado	 Armarios empotrados	 Ascensor	 Bar
 Barbacoa	 Bomba frío calor	 Calefacción	 Esquina	 Luminoso
 Luz	 Ojos de buey	 Piscina comunitaria	 Piscina propia	 Puerta blindada
 Terraza	 Trastero	 Videoportero		

Entorno

 Urbanización	 Vistas despejadas
--	---

Certificado Energético

Calificación energética Aportado	Consumo kW h/m ² Año	Emisiones Kg CO ₂ /m ² Año
A Más eficiente		
B		
C		
D		
E	138	25
F		
G Menos eficiente		

Plano de la vivienda

No disponible

Valoración y apuntes

Espacio					
Estado de conservación					
Estado de la cocina					
Estado de los baños					
Zonas exteriores		<input type="radio"/> Balcón	<input type="radio"/> Terraza	<input type="radio"/> Patio Interior	
Orientación		<input type="radio"/> Norte	<input type="radio"/> Sur	<input type="radio"/> Este	<input type="radio"/> Oeste
Iluminación		<input type="radio"/> Interior	<input type="radio"/> Exterior	<input type="radio"/> Todo Exterior	
Climatización		<input type="radio"/> Calefacción	<input type="radio"/> A/A	<input type="radio"/> Conductos	
Ruido					
Suelo		<input type="radio"/> Terrazo	<input type="radio"/> Gres	<input type="radio"/> Mármol	<input type="radio"/> Parquet
Ventanas		<input type="radio"/> Madera	<input type="radio"/> Hierro	<input type="radio"/> Aluminio	
Puerta de entrada		<input type="radio"/> Normal	<input type="radio"/> Blindada	<input type="radio"/> Acorazada	<input type="radio"/> Climalit
Puertas de paso		<input type="radio"/> Sapeli	<input type="radio"/> Roble/Haya	<input type="radio"/> Lacadas	
Dormitorio Matrimonio		<input type="radio"/> Armario			
Dormitorio 2		<input type="radio"/> Armario			
Dormitorio 3		<input type="radio"/> Armario			
Dormitorio 4		<input type="radio"/> Armario			
¿Está amueblado?		<input type="radio"/> Vacío	<input type="radio"/> Muebles	<input type="radio"/> Electrodomésticos	
Alta de suministros		<input type="radio"/> Luz	<input type="radio"/> Agua	<input type="radio"/> Gas	

Cosas a tener en cuenta:

Contacto y Asesoramiento

OFICINA MASSAMAGRELL

Pso/ Rey don Jaime 7
46130 - Massamagrell (Valencia)
Teléfono: 961 935 988
massamagrell@finkasng.com
www.finkasng.com

Confía en un equipo altamente cualificado

