

### **Dossier Informativo**

Calle camp de morvedre número 2 de 46137 La Pobla de Farnals (Valencia)





₽ 2 habs. 1 bañ. 🔀 77.00m²

107.000 € Ha bajado 8.000 €

#### Índice

- Fotos
- Características
- Extras
- · Certificado energético
- Plano de la vivienda
- Valoración y apuntes
- Contacto y asesoramiento

#### Ver la ficha online



## **Fotos**







### **Características**

¿Buscas un apartamento totalmente reformado en un bonito complejo? Si es así, te presentamos esta preciosa vivienda totalmente reformada, situada en el complejo Príncipe II.

Ubicado en la Playa de Pobla de Farnals, en tercera línea, muy céntrico, junto al consum, parada del bus y calle Carabelas. Con todos los servicios a tu alcance para vivir cómodamente.

Actualmente la vivienda consta de 2 dormitorios amplios (anteriormente 3), un enorme comedor con cocina abierta, baño completo con ducha, y una preciosa terraza con vistas al complejo.

Al ser esquinera, la vivienda cuenta con mucha corriente de aire con dos orientaciones perfectas para el verano, este y norte. ¡Además! El suministro de agua está incluido en la comunidad, lo que abarata los gastos fijos mensuales.

El complejo está dotado de muy buenas instalaciones, piscina, zonas ajardinadas, pista de tenis, frontón, baloncesto, barbacoa, parque infantil y club social para el verano.

Dale un capricho a tu familia comprando esta bombonera mediterránea.

¡No te lo pienses más! y ven a visitarlo. Este complejo cuenta con todo tipo de instalaciones para que tú y los tuyos podáis disfrutar.

Esta agencia ha sido contratada para gestionar la venta de la vivienda de forma exclusiva, garantizando un servicio de calidad, sin interferencias de terceros. Por este motivo, se ruega no molestar a los propietarios, a los ocupantes del inmueble o a los vecinos.

Muchas gracias por tu comprensión.

No obstante, si eres agente inmobiliario y quieres visitar la vivienda con un cliente, no dudes en contactar. Estaremos encantados de atenderte. Juntos, sumamos.

Las medidas aquí expuestas han sido obtenidas del Catastro.

El anuncio no es vinculante, puede contener errores.

El precio ofertado no incluye impuestos y gastos de compraventa, ni honorarios de la agencia inmobiliaria.

- » Tipo de Propiedad
- Apartamento
- » Planta
  - 1
- » Estado
  Reformado
- » Antiguedad 1982
- » Salon
  - 1
- » Superficie Terraza 9.00m2

- » Habitaciones
  - 2
- » Superficie construida 77.00m2
- » Carpinteria Interior Lacado Blanco
- » IBI 300.00€
- » Nº de Plantas
  - 14
- » Superficie Cocina 8.00m2

- » Baños
  - 1
- » Orientación
  - Este

290€3

3 metros

- » Carpinteria Exterior Doble Ventana
- » Gastos de comunidad
- » Distancia de la Playa
- » Superficie Comedor 24.00m2

VistasA la piscina

» Tipo exterior Todo exterior » Tipo calefacción Split en pared

- » Agua calienteCalentador butano
- » Tipo cocina Americana

» Cocina Solo muebles

» Instalación Eléctrica

Reformada

### **Extras**



### **Entorno**





## Certificado Energético

Calificación energética Aportado	Consumo kW h/m2 Año	Emisiones Kg CO2/m2 Año
A Más eficiente		
В		
C		
D		
E	138	25
F		
G Menos eficiente		

## Plano de la vivienda

No disponible

# Valoración y apuntes

Espacio	۵7				
Estado de conservación	<b>4</b> 0				
Estado de la cocina	<b>公</b> 尔				
Estado de los baños	۵7				
Zonas exteriores		O Balcón	<ul><li>Terraza</li></ul>	O Patio Interior	
Orientación	۵7	O Norte	O Sur	Este	Oeste
lluminación	<b>4</b> 00	Interior	Exterior	O Todo Exterior	
Climatización	<b>公</b> 尔	Calefacción	O A/A	Conductos	
Ruido	<b>公</b> 尔				
Suelo	<b>公</b> 尔	Terrazo	Gres	Mármol	O Parquet
Ventanas	40000000000000000000000000000000000000	Madera	Hierro	Aluminio	
Puerta de entrada	<b>公</b> 尔	Normal	Blindada	Acorazada	Climalit
Puertas de paso	<b>公</b> 尔	<ul><li>Sapeli</li></ul>	O Roble/Haya	Lacadas	
Dormitorio Matrimonio	<b>公</b> 尔	Armario			
Dormitorio 2	<b>4</b> 0	Armario			
Dormitorio 3	<b>4</b> 0	Armario			
Dormitorio 4	۵7	Armario			
¿Está amueblado?		O Vacío	Muebles	<ul> <li>Electrodomésticos</li> </ul>	
Alta de suministros		O Luz	O Agua	○ Gas	

Cosas a tener en cuenta:

## **Contacto y Asesoramiento**

#### **OFICINA MASSAMAGRELL**

Pso/ Rey don Jaime 7
46130 - Massamagrell (Valencia)
Teléfono: 961 935 988
massamagrell@finkasng.com
www.finkasng.com

#### Confía en un equipo altamente cualificado









