



Dossier Informativo

Calle VALENCIA número 4 de 46130 Massamagrell (Valencia)



Piso con inmejorable ubicación

 2 habs.  2 bañ.  107.00m²

89.900 €

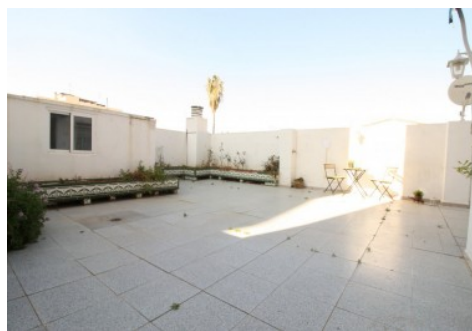
Índice

- Fotos
- Características
- Extras
- Certificado energético
- Plano de la vivienda
- Valoración y apuntes
- Contacto y asesoramiento

Ver la ficha online



Fotos



Características

¿Buscas vivienda situada junto a todos los servicios? ¿Y con una enorme terraza? Si es así, tenemos lo que buscas.

Piso en venta en Massamagrell con una superficie de 107 m2 distribuidos en 2 dormitorios (anteriormente 3), cocina independiente con salida a una gran terraza que siempre te dará desahogo, ya sea para jugar tus hijos, una mascota, tu pequeño jardín, o simplemente disfrutar con los tuyos, con un casetón para utilizarlo como trastero. Un amplio salón comedor y dos baños completos, uno de ellos en suite principal.

La vivienda se encuentra en el epicentro comercial de la población, donde podrás disfrutar de tener todos los servicios a tu alcance.

¡Además! incluye en el precio una plaza de garaje en el mismo edificio.

Con buena conexión por carreteras que te facilitarán llegar cómodamente a los pueblos colindantes, a la ciudad de Valencia, etc.

¡Llámanos! No pierdas la oportunidad de visitarla.

Esta agencia ha sido contratada para gestionar la venta de la vivienda de forma exclusiva, garantizando un servicio de calidad, sin interferencias de terceros. Por este motivo, se ruega no molestar a los propietarios, a los ocupantes del inmueble o a los vecinos.

Muchas gracias por tu comprensión.

No obstante, si eres agente inmobiliario y quieres visitar la vivienda con un cliente, no dudes en contactar. Estaremos encantados de atenderte. Juntos, sumamos.

Las medidas aquí expuestas han sido obtenidas del Catastro.

El anuncio no es vinculante, puede contener errores.

El precio ofertado no incluye impuestos y gastos de compraventa, ni honorarios de la agencia inmobiliaria.

» Tipo de Propiedad

Piso

» Habitaciones

2

» Baños

2

» Planta

1

» Superficie construida

107.00m2

» Orientación

Norte Sur

» Estado

Buen estado

» Carpintería Interior

Roble

» Carpintería Exterior

Aluminio

» Antigüedad

1983

» IBI

302.00€

» Gastos de comunidad

60€ 1

» Salon

1

» Parking

13

» Superficie Terraza

65.00m2

» Vistas

A la calle

» Tipo exterior

Exterior

» Tipo calefacción

Gas natural

» Agua caliente

Gas natural

» Tipo cocina

Independiente

» Cocina

Solo muebles

» **Instalación Eléctrica**
Reformada

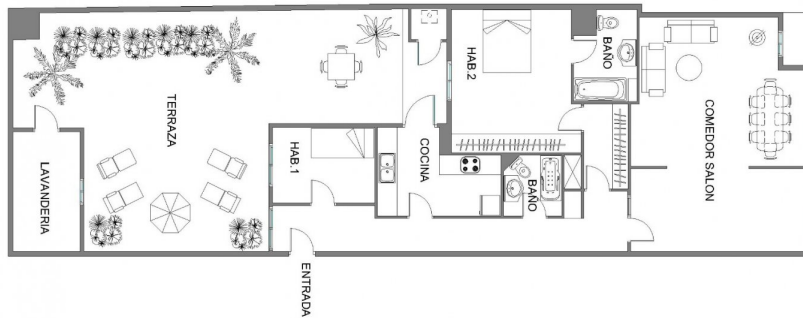
Extras

 Adaptado a minusválidos	 Agua	 Armarios empotrados	 Ascensor	 Calefacción
 Despensa	 Gas ciudad	 Luminoso	 Luz	 Ojos de buey
 Parking	 Puertas automáticas	 Terraza	 Trastero	

Certificado Energético

Calificación energética Aportado	Consumo kW h/m ² Año	Emisiones Kg CO ₂ /m ² Año
A Más eficiente		
B		
C		
D		
E	124	26
F		
G Menos eficiente		

Plano de la vivienda



Valoración y apuntes

Espacio					
Estado de conservación					
Estado de la cocina					
Estado de los baños					
Zonas exteriores		<input type="radio"/> Balcón	<input type="radio"/> Terraza	<input type="radio"/> Patio Interior	
Orientación		<input type="radio"/> Norte	<input type="radio"/> Sur	<input type="radio"/> Este	<input type="radio"/> Oeste
Iluminación		<input type="radio"/> Interior	<input type="radio"/> Exterior	<input type="radio"/> Todo Exterior	
Climatización		<input type="radio"/> Calefacción	<input type="radio"/> A/A	<input type="radio"/> Conductos	
Ruido					
Suelo		<input type="radio"/> Terrazo	<input type="radio"/> Gres	<input type="radio"/> Mármol	<input type="radio"/> Parquet
Ventanas		<input type="radio"/> Madera	<input type="radio"/> Hierro	<input type="radio"/> Aluminio	
Puerta de entrada		<input type="radio"/> Normal	<input type="radio"/> Blindada	<input type="radio"/> Acorazada	<input type="radio"/> Climalit
Puertas de paso		<input type="radio"/> Sapeli	<input type="radio"/> Roble/Haya	<input type="radio"/> Lacadas	
Dormitorio Matrimonio		<input type="radio"/> Armario			
Dormitorio 2		<input type="radio"/> Armario			
Dormitorio 3		<input type="radio"/> Armario			
Dormitorio 4		<input type="radio"/> Armario			
¿Está amueblado?		<input type="radio"/> Vacío	<input type="radio"/> Muebles	<input type="radio"/> Electrodomésticos	
Alta de suministros		<input type="radio"/> Luz	<input type="radio"/> Agua	<input type="radio"/> Gas	

Cosas a tener en cuenta:

Contacto y Asesoramiento

OFICINA MASSAMAGRELL

Pso/ Rey don Jaime 7
46130 - Massamagrell (Valencia)
Teléfono: 961 935 988
massamagrell@finkasng.com
www.finkasng.com

Confía en un equipo altamente cualificado

