



Dossier Informativo

Calle san francisco de asis número 4 de 46020 Valencia (Valencia)



Planta baja vivienda en el corazón de Benimaclet.

3 habs. 1 bañ. 68.00m²

67.000 €
Ha bajado 8.000 €

Índice

- Fotos
- Características
- Extras
- Certificado energético
- Plano de la vivienda
- Valoración y apuntes
- Contacto y asesoramiento

Ver la ficha online



Fotos



Características

No todos somos Benjamin Button y el caso es que, curiosamente, nos hacemos mayores. Lo que antes eran 3 tramos de escaleras, ahora parece el Miguelete. Nos cuesta subir. Para colmo, los vecinos no se ponen de acuerdo para poner el ascensor. Pero también, si lo ponen, los gastos de comunidad se van a disparar... ¿Pues sabes qué? ME COMPRO UNA PLANTA BAJA!

¿Has tenido alguna vez esta conversación contigo mismo? Pues enhorabuena! Entras en el club de los que vieron la luz y se evitaron escalones, gastos y compraron algo a pie de calle. Bueno, todavía te falta comprarla para entrar en el club. También es casualidad que nosotros tengamos una a la venta...

Si quieras vivir en el corazón de Benimaclet, poder disfrutar de una terraza propia y no tener apenas ruido, tráfico y molestias, ahora tienes la ocasión.

Ven a verla, y seguro que serán miembro del club de pleno derecho.

» **Tipo de Propiedad**

Piso

» **Habitaciones**

3

» **Baños**

1

» **Planta**

0

» **Superficie construida**

68.00m²

» **Orientación**

Oeste

» **Estado**

Buen estado

» **Carpintería Interior**

Roble

» **Carpintería Exterior**

Cimalit

» **Antiguedad**

1957

» **Nº de Plantas**

3

» **Superficie Terraza**

15.00m²

» **Tipo exterior**

Exterior

Extras



Terraza

Certificado Energético

Calificación energética Aportado	Consumo kW h/m ² Año	Emisiones Kg CO ₂ /m ² Año
A Más eficiente		
B		
C		
D		
E		
F		
G Menos eficiente	261	50

Plano de la vivienda

No disponible

Valoración y apuntes

Espacio						
Estado de conservación						
Estado de la cocina						
Estado de los baños						
Zonas exteriores		<input type="radio"/> Balcón	<input type="radio"/> Terraza	<input type="radio"/> Patio Interior		
Orientación			<input type="radio"/> Norte	<input type="radio"/> Sur	<input type="radio"/> Este	<input type="radio"/> Oeste
Iluminación			<input type="radio"/> Interior	<input type="radio"/> Exterior	<input type="radio"/> Todo Exterior	
Climatización			<input type="radio"/> Calefacción	<input type="radio"/> A/A	<input type="radio"/> Conductos	
Ruido						
Suelo			<input type="radio"/> Terrazo	<input type="radio"/> Gres	<input type="radio"/> Mármol	<input type="radio"/> Parquet
Ventanas			<input type="radio"/> Madera	<input type="radio"/> Hierro	<input type="radio"/> Aluminio	
Puerta de entrada			<input type="radio"/> Normal	<input type="radio"/> Blindada	<input type="radio"/> Acorazada	<input type="radio"/> Climalit
Puertas de paso			<input type="radio"/> Sapeli	<input type="radio"/> Roble/Haya	<input type="radio"/> Lacadas	
Dormitorio Matrimonio			<input type="radio"/> Armario			
Dormitorio 2			<input type="radio"/> Armario			
Dormitorio 3			<input type="radio"/> Armario			
Dormitorio 4			<input type="radio"/> Armario			
¿Está amueblado?			<input type="radio"/> Vacío	<input type="radio"/> Muebles	<input type="radio"/> Electrodomésticos	
Alta de suministros			<input type="radio"/> Luz	<input type="radio"/> Agua	<input type="radio"/> Gas	

Cosas a tener en cuenta:

Contacto y Asesoramiento

OFICINA BENIMACLET

C/ Dr. Vicente Zaragoza 69
46020 - Valencia
Teléfono: 963 386 806
finkasng@finkasng.com
www.finkasng.com

Confía en un equipo altamente cualificado



Asociación de
Inmobiliarias
de la Comunitat
Valenciana

