



Dossier Informativo

Calle san francisco de asis número 4 de 46020 Valencia (Valencia)



Planta baja vivienda en el corazón de Benimaclet.

🛏 3 habs. 🚿 1 bañ. 📏 68.00m²

67.000 €

Ha bajado 8.000 €

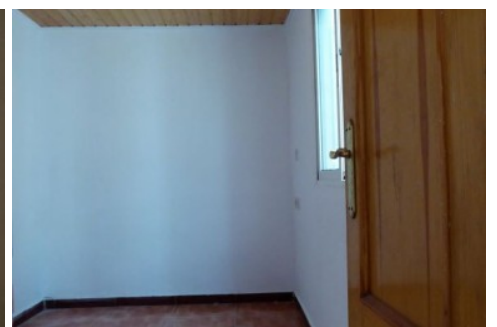
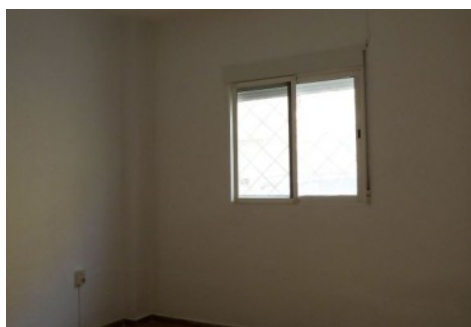
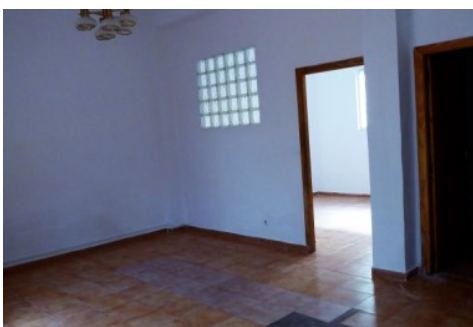
Índice

- Fotos
- Características
- Extras
- Certificado energético
- Plano de la vivienda
- Valoración y apuntes
- Contacto y asesoramiento

Ver la ficha online



Fotos



Características

No todos somos Benjamin Button y el caso es que, curiosamente, nos hacemos mayores. Lo que antes eran 3 tramos de escaleras, ahora parece el Miguelete. Nos cuesta subir. Para colmo, los vecinos no se ponen de acuerdo para poner el ascensor. Pero también, si lo ponen, los gastos de comunidad se van a disparar... ¿Pues sabes qué? ME COMPRO UNA PLANTA BAJA!

¿Has tenido alguna vez esta conversación contigo mismo? Pues enhorabuena! Entrás en el club de los que vieron la luz y se evitaron escalones, gastos y compraron algo a pie de calle. Bueno, todavía te falta comprarla para entrar en el club. También es casualidad que nosotros tengamos una a la venta...

Si quieres vivir en el corazón de Benimaclet, poder disfrutar de una terraza propia y no tener apenas ruido, tráfico y molestias, ahora tienes la ocasión.

Ven a verla, y seguro que serás miembro del club de pleno derecho.

» Tipo de Propiedad	» Habitaciones	» Baños
Piso	3	1
» Planta	» Superficie construida	» Orientación
0	68.00m2	Oeste
» Estado	» Carpinteria Interior	» Carpinteria Exterior
Buen estado	Roble	Climalit
» Antigüedad	» Nº de Plantas	» Superficie Terraza
1957	3	15.00m2
» Tipo exterior		
Exterior		

Extras



Terraza

Certificado Energético

Calificación energética Aportado	Consumo kW h/m2 Año	Emisiones Kg CO2/m2 Año
A Más eficiente		
B		
C		
D		
E		
F		
G Menos eficiente	261	50

Plano de la vivienda

No disponible

Valoración y apuntes

Espacio	<div><div></div><div></div></div>				
Estado de conservación	<div><div></div><div></div></div>				
Estado de la cocina	<div><div></div><div></div></div>				
Estado de los baños	<div><div></div><div></div></div>				
Zonas exteriores	<div><input type="radio"/></div> Balcón	<div><input type="radio"/></div> Terraza	<div><input type="radio"/></div> Patio Interior		
Orientación	<div><div></div><div></div></div> <div><input type="radio"/></div> Norte	<div><input type="radio"/></div> Sur	<div><input type="radio"/></div> Este	<div><input type="radio"/></div> Oeste	
Iluminación	<div><div></div><div></div></div> <div><input type="radio"/></div> Interior	<div><input type="radio"/></div> Exterior	<div><input type="radio"/></div> Todo Exterior		
Climatización	<div><div></div><div></div></div> <div><input type="radio"/></div> Calefacción	<div><input type="radio"/></div> A/A	<div><input type="radio"/></div> Conductos		
Ruido	<div><div></div><div></div></div>				
Suelo	<div><div></div><div></div></div> <div><input type="radio"/></div> Terrazo	<div><input type="radio"/></div> Gres	<div><input type="radio"/></div> Mármol	<div><input type="radio"/></div> Parquet	
Ventanas	<div><div></div><div></div></div> <div><input type="radio"/></div> Madera	<div><input type="radio"/></div> Hierro	<div><input type="radio"/></div> Aluminio		
Puerta de entrada	<div><div></div><div></div></div> <div><input type="radio"/></div> Normal	<div><input type="radio"/></div> Blindada	<div><input type="radio"/></div> Acorazada	<div><input type="radio"/></div> Climalit	
Puertas de paso	<div><div></div><div></div></div> <div><input type="radio"/></div> Sapeli	<div><input type="radio"/></div> Roble/Haya	<div><input type="radio"/></div> Lacadas		
Dormitorio Matrimonio	<div><div></div><div></div></div> <div><input type="radio"/></div> Armario				
Dormitorio 2	<div><div></div><div></div></div> <div><input type="radio"/></div> Armario				
Dormitorio 3	<div><div></div><div></div></div> <div><input type="radio"/></div> Armario				
Dormitorio 4	<div><div></div><div></div></div> <div><input type="radio"/></div> Armario				
¿Está amueblado?	<div><input type="radio"/></div> Vacío	<div><input type="radio"/></div> Muebles	<div><input type="radio"/></div> Electrodomésticos		
Alta de suministros	<div><input type="radio"/></div> Luz	<div><input type="radio"/></div> Agua	<div><input type="radio"/></div> Gas		

Cosas a tener en cuenta:

Contacto y Asesoramiento

OFICINA BENIMACLET

C/ Dr. Vicente Zaragoza 69

46020 - Valencia

Teléfono: 963 386 806

finkasng@finkasng.com

www.finkasng.com

Confía en un equipo altamente cualificado

