



# Dossier Informativo

Calle daroca número 25 de 46019 Valencia (Valencia)



Un nido de amor, no tiene por qué ser caro...

3 habs. 1 bañ. 56.00m<sup>2</sup>

**22.000 €**  
Ha bajado 4.000 €

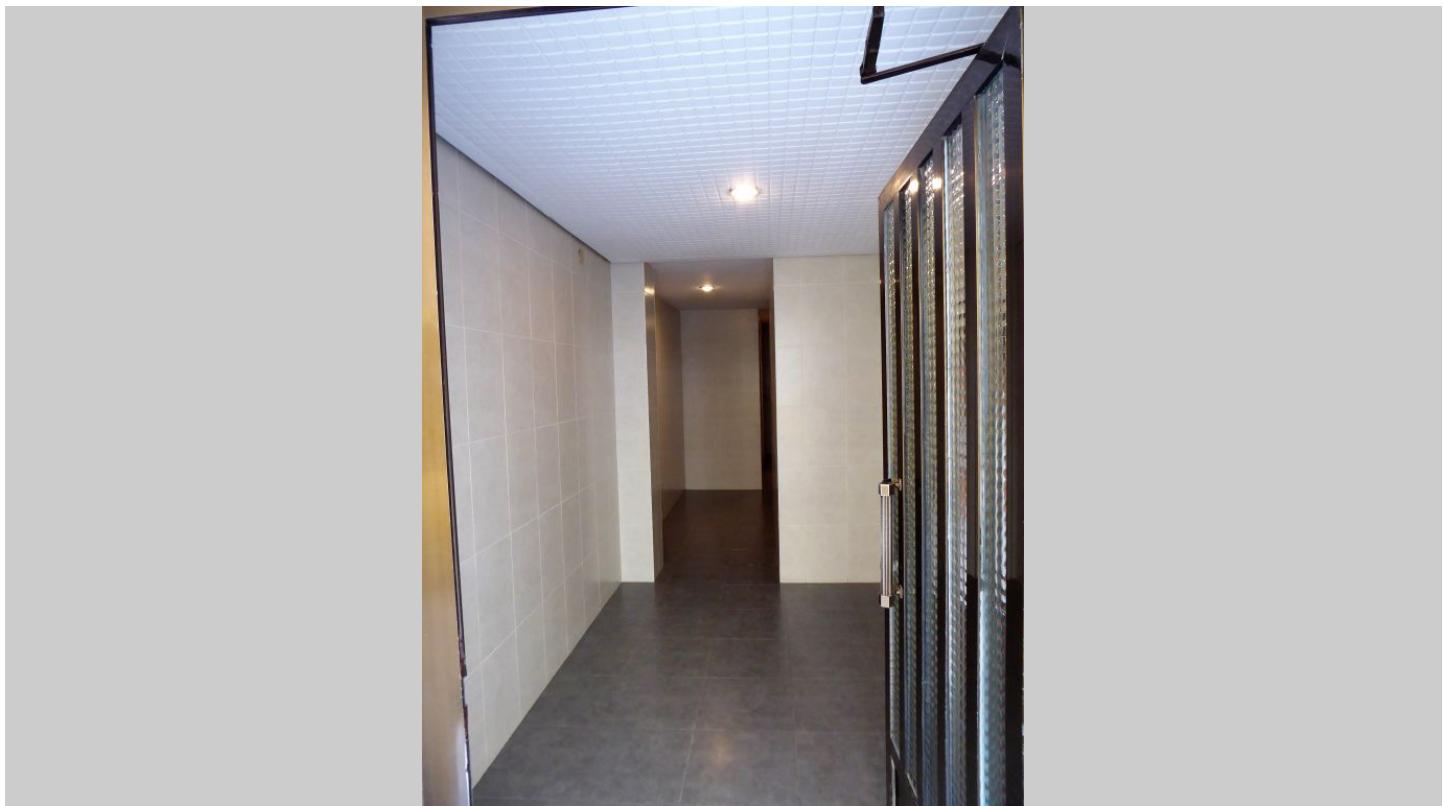
## Índice

- Fotos
- Características
- Extras
- Certificado energético
- Plano de la vivienda
- Valoración y apuntes
- Contacto y asesoramiento

**Ver la ficha online**



# Fotos



# Características

Me dirijo a ti. Sí sí, a ti. A ti, que siempre piensas que la calidad es cara. A ti, que pensabas que nunca tendrías una vivienda a tu gusto. Que si es muy cara, que si luego no me gusta lo que hay dentro... Sólo te hace falta imaginación y tener unos pequeños ahorros para vivir en un piso que puedes hacer a tu gusto.

Aquí te presentamos un lienzo en blanco que está esperando tus pinceladas para volver a la vida. Toque aquí, cambio allá y paramos un momento para ver a los obreros en su momento coca-cola...

El caso es que, lo que ahora es una tercera altura sin ascensor con vistas a patio de manzanas, en unas semanas tendrás tu vivienda lista para ocupar (si necesitas un proyecto de reforma, te lo hacemos a la medida).

Y si por el contrario, eres un inversor que buscas una buena rentabilidad a tus ahorros, no te tengo que explicar nada. En este anuncio seguro que verás mi teléfono. LLámame y organizamos una visita antes de que sea tarde.

Las buenas ocasiones, son como los huecos para sombrillas en la playa de Benidorm, escasean!

Llámanos.

Si eres agente inmobiliario y quieres visitar la vivienda con un cliente, no dudes en contactar. Estaremos encantados de atenderte.

No obstante, por mandato expreso de los propietarios, comercializamos este inmueble de manera exclusiva, lo que garantiza un servicio de calidad, un trato fácil, sencillo y sin interferencias de terceros.

Por este motivo, se ruega no molestar a los propietarios, a los ocupantes del inmueble o a los vecinos. Muchas gracias por tu comprensión.

El precio ofertado no incluye impuestos y gastos de compraventa, ni honorarios de la agencia inmobiliaria.

Anuncio no vinculante, puede contener errores.

## » Tipo de Propiedad

Piso

## » Habitaciones

3

## » Baños

1

## » Planta

3

## » Superficie construida

56.00m<sup>2</sup>

## » Orientación

Norte

## » Estado

Para reformar

## » Carpintería Interior

Sapeli

## » Carpintería Exterior

Madera

## » Antiguedad

1963

## » IBI

95.00€

## » Gastos de comunidad

90€ 3

# Extras

---

# Certificado Energético

Calificación energética En trámites	Consumo kW h/m <sup>2</sup> Año	Emisiones Kg CO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> Año
<b>A</b> Más eficiente		
<b>B</b>		
<b>C</b>		
<b>D</b>		
<b>E</b>		
<b>F</b>		
<b>G</b> Menos eficiente		

## Plano de la vivienda

No disponible

# Valoración y apuntes

Espacio						
Estado de conservación						
Estado de la cocina						
Estado de los baños						
Zonas exteriores		<input type="radio"/> Balcón	<input type="radio"/> Terraza	<input type="radio"/> Patio Interior		
Orientación			<input type="radio"/> Norte	<input type="radio"/> Sur	<input type="radio"/> Este	<input type="radio"/> Oeste
Iluminación			<input type="radio"/> Interior	<input type="radio"/> Exterior	<input type="radio"/> Todo Exterior	
Climatización			<input type="radio"/> Calefacción	<input type="radio"/> A/A	<input type="radio"/> Conductos	
Ruido						
Suelo			<input type="radio"/> Terrazo	<input type="radio"/> Gres	<input type="radio"/> Mármol	<input type="radio"/> Parquet
Ventanas			<input type="radio"/> Madera	<input type="radio"/> Hierro	<input type="radio"/> Aluminio	
Puerta de entrada			<input type="radio"/> Normal	<input type="radio"/> Blindada	<input type="radio"/> Acorazada	<input type="radio"/> Climalit
Puertas de paso			<input type="radio"/> Sapeli	<input type="radio"/> Roble/Haya	<input type="radio"/> Lacadas	
Dormitorio Matrimonio			<input type="radio"/> Armario			
Dormitorio 2			<input type="radio"/> Armario			
Dormitorio 3			<input type="radio"/> Armario			
Dormitorio 4			<input type="radio"/> Armario			
¿Está amueblado?			<input type="radio"/> Vacío	<input type="radio"/> Muebles	<input type="radio"/> Electrodomésticos	
Alta de suministros			<input type="radio"/> Luz	<input type="radio"/> Agua	<input type="radio"/> Gas	

Cosas a tener en cuenta:

# Contacto y Asesoramiento

## OFICINA BENIMACLET

C/ Dr. Vicente Zaragoza 69

46020 - Valencia

Teléfono: 963 386 806

finkasng@finkasng.com

[www.finkasng.com](http://www.finkasng.com)

Confía en un equipo altamente cualificado



Asociación de  
Inmobiliarias  
de la Comunitat  
Valenciana

