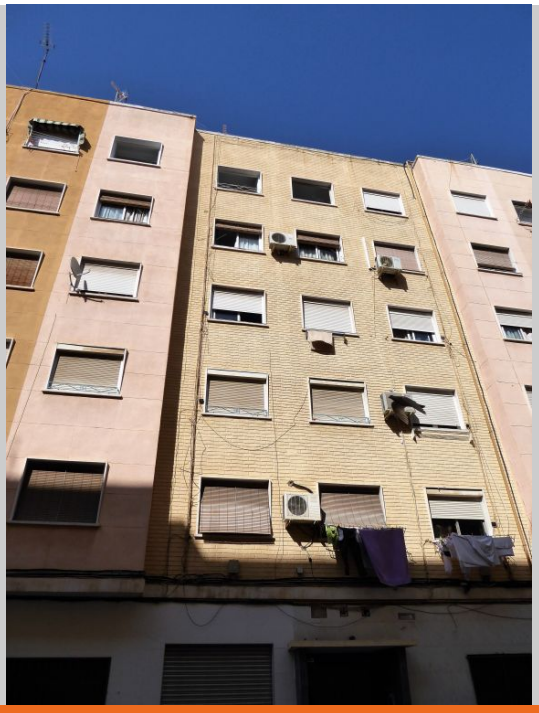
finkas
GRUPO INMOBILIARIO

Dossier Informativo

Calle daroca número 25 de 46019 Valencia (Valencia)



Un nidito de amor, no tiene por qué ser caro...

3 habs. **1 bañ.** **56.00m²**

22.000 €

Ha bajado 4.000 €

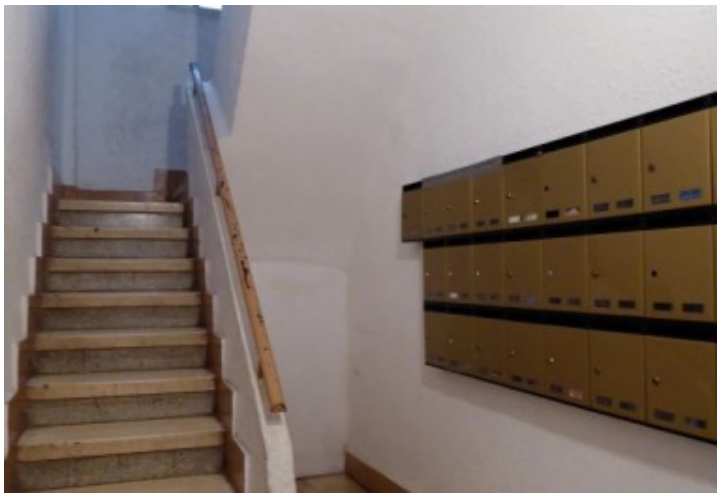
Índice

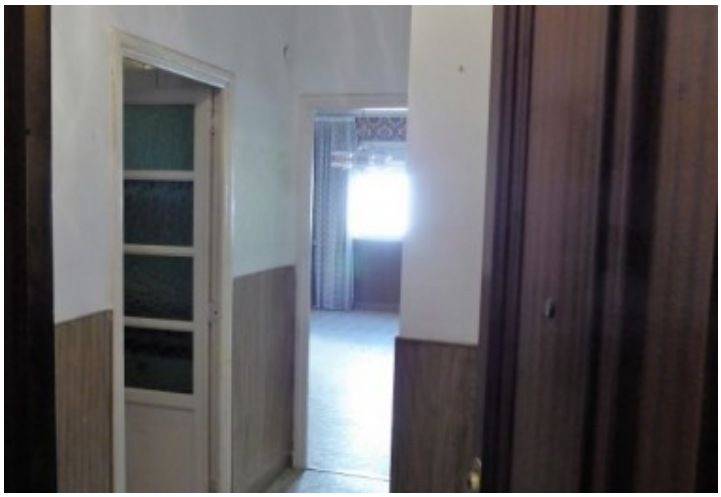
- Fotos
- Características
- Extras
- Certificado energético
- Plano de la vivienda
- Valoración y apuntes
- Contacto y asesoramiento

Ver la ficha online

Fotos













Características

Me dirijo a ti. Sí sí, a ti. A ti, que siempre piensas que la calidad es cara. A ti, que pensabas que nunca tendrías una vivienda a tu gusto. Que si es muy cara, que si luego no me gusta lo que hay dentro... Sólo te hace falta imaginación y tener unos pequeños ahorros para vivir en un piso que puedes hacer a tu gusto.
Aquí te presentamos un lienzo en blanco que está esperando tus pinceladas para volver a la vida. Toque aquí, cambio allá y paramos un momento para ver a los obreros en su momento coca-cola...
El caso es que, lo que ahora es una tercera altura sin ascensor con vistas a patio de manzanas, en unas semanas tendrás tu vivienda lista para ocupar (si necesitas un proyecto de reforma, te lo hacemos a la medida).
Y si por el contrario, eres un inversor que buscas una buena rentabilidad a tus ahorros, no te tengo que explicar nada. En este anuncio seguro que verás mi teléfono. LLámame y organizamos una visita antes de que sea tarde.
Las buenas ocasiones, son como los huecos para sombrillas en la playa de Benidorm, escasean!
Llámanos.
Si eres agente inmobiliario y quieres visitar la vivienda con un cliente, no dudes en contactar. Estaremos encantados de atenderte.
No obstante, por mandato expreso de los propietarios, comercializamos este inmueble de manera exclusiva, lo que garantiza un servicio de calidad, un trato fácil, sencillo y sin interferencias de terceros.
Por este motivo, se ruega no molestar a los propietarios, a los ocupantes del inmueble o a los vecinos. Muchas gracias por tu comprensión.
El precio ofertado no incluye impuestos y gastos de compraventa, ni honorarios de la agencia inmobiliaria.
Anuncio no vinculante, puede contener errores.

- **Tipo de Propiedad**
  Piso
- **Habitaciones**
  3
- **Baños**
  1
- **Planta**
  3
- **Superficie construida**
  56.00m2
- **Orientación**
  Norte
- **Estado**
  Para reformar
- **Carpinteria Interior**
  Sapeli
- **Carpinteria Exterior**
  Madera
- **Antiguedad**
  1963
- **IBI**
  95.00€
- **Gastos de comunidad**
  90€ 3

Extras

Certificado Energético

Calificación energética En trámites	**Consumo** kW h/m2 Año	**Emisiones** Kg CO2/m2 Año
A Más eficiente		
B		
C		
D		
E		
F		
G Menos eficiente		

Plano de la vivienda

No disponible

Valoración y apuntes

Espacio	👍👎				
Estado de conservación	👍👎				
Estado de la cocina	👍👎				
Estado de los baños	👍👎				
Zonas exteriores		◯ Balcón	◯ Terraza	◯ Patio Interior	
Orientación	👍👎	◯ Norte	◯ Sur	◯ Este	◯ Oeste
Iluminación	👍👎	◯ Interior	◯ Exterior	◯ Todo Exterior	
Climatización	👍👎	◯ Calefacción	◯ A/A	◯ Conductos	
Ruido	👍👎				
Suelo	👍👎	◯ Terrazo	◯ Gres	◯ Mármol	◯ Parquet
Ventanas	👍👎	◯ Madera	◯ Hierro	◯ Aluminio	
Puerta de entrada	👍👎	◯ Normal	◯ Blindada	◯ Acorazada	◯ Climalit
Puertas de paso	👍👎	◯ Sapeli	◯ Roble/Haya	◯ Lacadas	
Dormitorio Matrimonio	👍👎	◯ Armario			
Dormitorio 2	👍👎	◯ Armario			
Dormitorio 3	👍👎	◯ Armario			
Dormitorio 4	👍👎	◯ Armario			
¿Está amueblado?		◯ Vacío	◯ Muebles	◯ Electrodomésticos	
Alta de suministros		◯ Luz	◯ Agua	◯ Gas	

Cosas a tener en cuenta:

Contacto y Asesoramiento

OFICINA BENIMACLET

C/ Dr. Vicente Zaragoza 69

46020 - Valencia

Teléfono: 963 386 806

finkasng@finkasng.com

www.finkasng.com

Confía en un equipo altamente cualificado

ASICVAL Asociación de Inmobiliarias de la Comunitat Valenciana

APIVA Asociación de Profesionales Inmobiliarios de València

CRS Certified Residential Specialist The Proven Path To Success

REALTOR®

