



# Dossier Informativo

Calle CARMEN CRESPO número 7 de 46020 Valencia (Valencia)



Ahora sí, ¡Deja de buscar!

🏠 3 habs. 🚿 1 bañ. 📏 72.00m<sup>2</sup>

**750 €/mes**

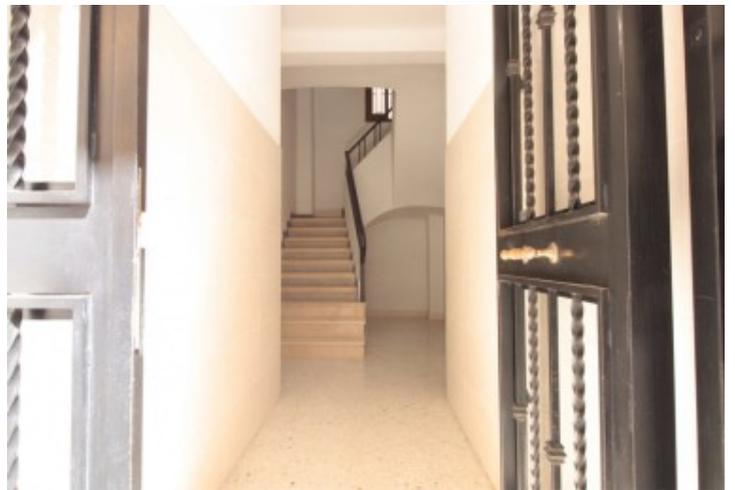
## Índice

- Fotos
- Características
- Extras
- Certificado energético
- Plano de la vivienda
- Valoración y apuntes
- Contacto y asesoramiento

Ver la ficha online



# Fotos



# Características

Vivienda no apta para estudiantes (Ver condiciones más abajo)

¿Estás buscando una vivienda para vivir durante muchos años en Benimaclet? Pues aquí tienes una segunda planta de 3 dormitorios esperándote.

Se trata de una vivienda situada en la calle Carmen Crespo, a la altura del número 7. Se encuentra en perfecto estado ya que ha sido renovada hace pocos años. Se encuentra semi-amueblada, con lo que le podrás dar tú los últimos toques y personalizarla según tus gustos.

No te demores. ¡Llama y visítala ya!

\*\*\*

Se requiere pasar filtro de compañía aseguradora. Solicitará entre otras condiciones; disponer de nómina y unos ingresos cercanos a 1800 euros.

¿Tienes mascota? Consulta primero.

El precio ofertado incluye los gastos de la comunidad de propietarios y el Impuesto de Bienes Inmuebles.

No incluye los honorarios de la agencia inmobiliaria que serán equivalentes a 1 mensualidad de renta.

Las medidas aquí expuestas han sido obtenidas del Catastro.

El anuncio no es vinculante, puede contener errores.

## » Tipo de Propiedad

Piso

## » Habitaciones

3

## » Baños

1

## » Planta

2

## » Superficie construida

72.00m<sup>2</sup>

## » Orientación

Oeste

## » Estado

Entrar a vivir

## » Carpintería Interior

Madera

## » Carpintería Exterior

Aluminio/Climalit

## » Antigüedad

1962

## » IBI

114.00€

## » Gastos de comunidad

45€ 3

## » Vistas

A la calle

## » Tipo exterior

Exterior

## » Tipo cocina

Americana

## » Cocina

Equipada

# Extras

---



**Aire  
acondicionado**



**Balcón**



**Muebles**

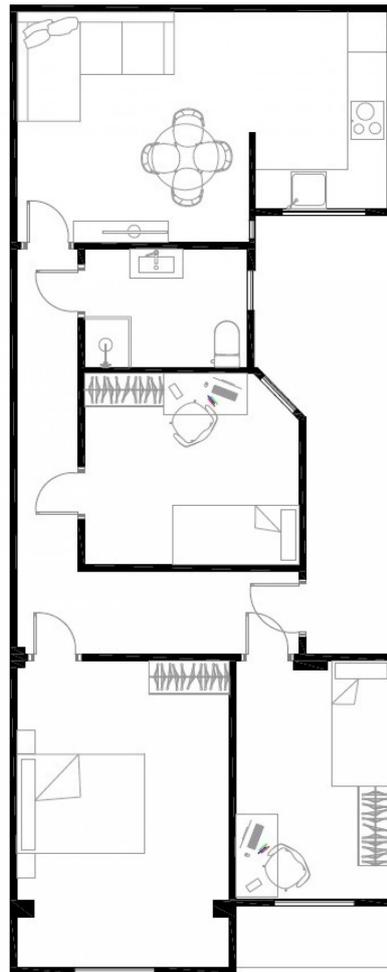


**Puerta blindada**

# Certificado Energético

Calificación energética Aportado	Consumo kW h/m <sup>2</sup> Año	Emisiones Kg CO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> Año
<b>A</b> Más eficiente		
<b>B</b>		
<b>C</b>		
<b>D</b>		
<b>E</b>		
<b>F</b>	174	32
<b>G</b> Menos eficiente		

## Plano de la vivienda



# Valoración y apuntes

Espacio					
Estado de conservación					
Estado de la cocina					
Estado de los baños					
Zonas exteriores		<input type="radio"/> Balcón	<input type="radio"/> Terraza	<input type="radio"/> Patio Interior	
Orientación		<input type="radio"/> Norte	<input type="radio"/> Sur	<input type="radio"/> Este	<input type="radio"/> Oeste
Iluminación		<input type="radio"/> Interior	<input type="radio"/> Exterior	<input type="radio"/> Todo Exterior	
Climatización		<input type="radio"/> Calefacción	<input type="radio"/> A/A	<input type="radio"/> Conductos	
Ruido					
Suelo		<input type="radio"/> Terrazo	<input type="radio"/> Gres	<input type="radio"/> Mármol	<input type="radio"/> Parquet
Ventanas		<input type="radio"/> Madera	<input type="radio"/> Hierro	<input type="radio"/> Aluminio	
Puerta de entrada		<input type="radio"/> Normal	<input type="radio"/> Blindada	<input type="radio"/> Acorazada	<input type="radio"/> Climalit
Puertas de paso		<input type="radio"/> Sapeli	<input type="radio"/> Roble/Haya	<input type="radio"/> Lacadas	
Dormitorio Matrimonio		<input type="radio"/> Armario			
Dormitorio 2		<input type="radio"/> Armario			
Dormitorio 3		<input type="radio"/> Armario			
Dormitorio 4		<input type="radio"/> Armario			
¿Está amueblado?		<input type="radio"/> Vacío	<input type="radio"/> Muebles	<input type="radio"/> Electrodomésticos	
Alta de suministros		<input type="radio"/> Luz	<input type="radio"/> Agua	<input type="radio"/> Gas	

Cosas a tener en cuenta:

# Contacto y Asesoramiento

## OFICINA BENIMACLET

C/ Dr. Vicente Zaragoza 69

46020 - Valencia

Teléfono: 963 386 806

finkasng@finkasng.com

[www.finkasng.com](http://www.finkasng.com)

Confía en un equipo altamente cualificado

