



# Dossier Informativo

Calle VALÈNCIA número 23 de 46120 Alboraya (Valencia)



### Vivienda con 2 terrazas

3 habs. 2 bañ. 117.00m<sup>2</sup>

**725 €/mes**

### Índice

- Fotos
- Características
- Extras
- Certificado energético
- Plano de la vivienda
- Valoración y apuntes
- Contacto y asesoramiento

**Ver la ficha online**



# Fotos



# Características

En esta ocasión disponemos en ALQUILER de una vivienda de 3 habitaciones y 2 baños con ducha, además de 2 terrazas y trastero.

La vivienda está reformada y actualizada, trasdosada con pladur para aislar térmica y acústicamente, luces led o bajo consumo.

Desde el comedor tenemos salida a una amplia terraza con trastero de obra, donde podrás disfrutar tranquilamente de largas horas de diversión y charlas entretenidas, además de poder degustar tu especialidad culinarias.

Todas las estancias disponen de armario empotrado, A/A por split y en todas ellas existe toma de TV, ventanales de climalit, electrodomésticos.... Además el ACS (con descalcificador) y la calefacción por radiador del comedor es por aerotermia, lo que te permitirá ahorrar en tu día a día.

La habitación de matrimonio dispone baño en suite y balcón. Desde la cocina se accede a la segunda terraza donde se ubica la lavadora y el acumulador de agua del sistema de aerotermia.

Se alquila con electrodomésticos y semiamueblada. El precio incluye los gastos de comunidad e IBI.  
No incluye honorarios de la agencia (1 mensualidad + IVA)

» **Tipo de Propiedad**

Piso

» **Habitaciones**

3

» **Baños**

2

» **Planta**

1

» **Superficie construida**

117.00m<sup>2</sup>

» **Orientación**

Este

» **Estado**

Reformado

» **Carpinteria Interior**

» **Carpinteria Exterior**

Aluminio/Climalit

» **Antiguedad**

1976

» **Salon**

1

» **Distancia de la Playa**

3500 metros

» **Superficie Terraza**

35.00m<sup>2</sup>

» **Vistas**

Al parque

» **Tipo exterior**

Mixtoto

» **Tipo calefacción**

Aerotermia

» **Agua caliente**

Gas ciudad

» **Tipo cocina**

Independiente

» **Cocina**

Equipada

» **Instalación Eléctrica**

380w

# Extras

 Adaptado a minusválidos	 Agua	 Aire acondicionado	 Armarios empotrados	 Ascensor
 Balcón	 Calefacción	 Depósito agua	 Descalcificador	 Luz
 Muebles	 Puerta blindada	 Terraza	 Trastero	

# Entorno



# Certificado Energético

Calificación energética Aportado	Consumo kW h/m <sup>2</sup> Año	Emisiones Kg CO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> Año
<b>A</b> Más eficiente		
<b>B</b>		
<b>C</b>	45	8
<b>D</b>		
<b>E</b>		
<b>F</b>		
<b>G</b> Menos eficiente		

## Plano de la vivienda

No disponible

# Valoración y apuntes

Espacio						
Estado de conservación						
Estado de la cocina						
Estado de los baños						
Zonas exteriores		<input type="radio"/> Balcón	<input type="radio"/> Terraza	<input type="radio"/> Patio Interior		
Orientación			<input type="radio"/> Norte	<input type="radio"/> Sur	<input type="radio"/> Este	<input type="radio"/> Oeste
Iluminación			<input type="radio"/> Interior	<input type="radio"/> Exterior	<input type="radio"/> Todo Exterior	
Climatización			<input type="radio"/> Calefacción	<input type="radio"/> A/A	<input type="radio"/> Conductos	
Ruido						
Suelo			<input type="radio"/> Terrazo	<input type="radio"/> Gres	<input type="radio"/> Mármol	<input type="radio"/> Parquet
Ventanas			<input type="radio"/> Madera	<input type="radio"/> Hierro	<input type="radio"/> Aluminio	
Puerta de entrada			<input type="radio"/> Normal	<input type="radio"/> Blindada	<input type="radio"/> Acorazada	<input type="radio"/> Climalit
Puertas de paso			<input type="radio"/> Sapeli	<input type="radio"/> Roble/Haya	<input type="radio"/> Lacadas	
Dormitorio Matrimonio			<input type="radio"/> Armario			
Dormitorio 2			<input type="radio"/> Armario			
Dormitorio 3			<input type="radio"/> Armario			
Dormitorio 4			<input type="radio"/> Armario			
¿Está amueblado?			<input type="radio"/> Vacío	<input type="radio"/> Muebles	<input type="radio"/> Electrodomésticos	
Alta de suministros			<input type="radio"/> Luz	<input type="radio"/> Agua	<input type="radio"/> Gas	

Cosas a tener en cuenta:

# Contacto y Asesoramiento

## OFICINA ALBORAYA

Avda. Ausias March 11 bajo  
46120 - Alboraya (Valencia)

Teléfono: 963 269 716  
alboraya@finkasng.com  
[www.finkasng.com](http://www.finkasng.com)

Confía en un equipo altamente cualificado



Asociación de  
Inmobiliarias  
de la Comunitat  
Valenciana

