



Dossier Informativo

Calle VALÈNCIA número 23 de 46120 Alboraya (Valencia)



Vivienda con 2 terrazas

 3 habs.  2 bañ.  117.00m²

725 €/mes

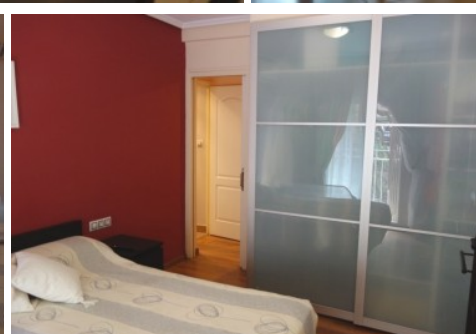
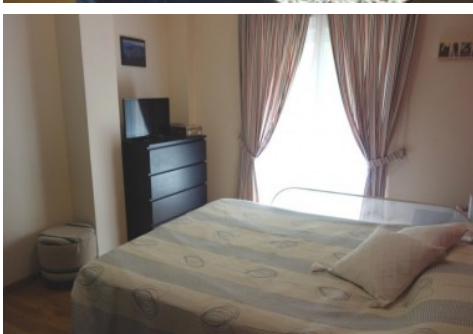
Índice

- Fotos
- Características
- Extras
- Certificado energético
- Plano de la vivienda
- Valoración y apuntes
- Contacto y asesoramiento

Ver la ficha online



Fotos



Características

En esta ocasión disponemos en ALQUILER de una vivienda de 3 habitaciones y 2 baños con ducha, además de 2 terrazas y trastero.

La vivienda está reformada y actualizada, trasdosada con pladur para aislar térmica y acústicamente, luces led o bajo consumo.

Desde el comedor tenemos salida a una amplia terraza con trastero de obra, donde podrás disfrutar tranquilamente de largas horas de diversión y charlas entretenidas, además de poder degustar tu especialidad culinarias.

Todas las estancias disponen de armario empotrado, A/A por split y en todas ellas existe toma de TV, ventanales de climalit, electrodomésticos.... Además el ACS (con descalcificador) y la calefacción por radiador del comedor es por aerotermia, lo que te permitirá ahorrar en tu día a día.
La habitación de matrimonio dispone baño en suite y balcón. Desde la cocina se accede a la segunda terraza donde se ubica la lavadora y el acumulador de agua del sistema de aerotermia.

Se alquila con electrodomésticos y semiamueblada. El precio incluye los gastos de comunidad e IBI.
No incluye honorarios de la agencia (1 mensualidad + IVA)

» Tipo de Propiedad	» Habitaciones	» Baños
Piso	3	2
» Planta	» Superficie construida	» Orientación
1	117.00m2	Este
» Estado	» Carpinteria Interior	» Carpinteria Exterior
Reformado		Aluminio/Climalit
» Antigüedad	» Salon	» Distancia de la Playa
1976	1	3500 metros
» Superficie Terraza	» Vistas	» Tipo exterior
35.00m2	Al parque	Mixto
» Tipo calefacción	» Agua caliente	» Tipo cocina
Aerotermia	Gas ciudad	Independiente
» Cocina	» Instalación Eléctrica	
Equipada	380w	

Extras

 Adaptado a minusválidos	 Agua	 Aire acondicionado	 Armarios empotrados	 Ascensor
 Balcón	 Calefacción	 Depósito agua	 Descalcificador	 Luz
 Muebles	 Puerta blindada	 Terraza	 Trastero	

Entorno

 Vistas despejadas
--

Certificado Energético

Calificación energética Aportado	Consumo kW h/m2 Año	Emisiones Kg CO2/m2 Año
A Más eficiente		
B		
C	45	8
D		
E		
F		
G Menos eficiente		

Plano de la vivienda

No disponible

Valoración y apuntes

Espacio	<div><div></div><div></div></div>				
Estado de conservación	<div><div></div><div></div></div>				
Estado de la cocina	<div><div></div><div></div></div>				
Estado de los baños	<div><div></div><div></div></div>				
Zonas exteriores	<div><input type="radio"/></div> Balcón	<div><input type="radio"/></div> Terraza	<div><input type="radio"/></div> Patio Interior		
Orientación	<div><div><div></div><div></div></div></div> <div><input type="radio"/></div> Norte	<div><input type="radio"/></div> Sur	<div><input type="radio"/></div> Este	<div><input type="radio"/></div> Oeste	
Iluminación	<div><div><div></div><div></div></div></div> <div><input type="radio"/></div> Interior	<div><input type="radio"/></div> Exterior	<div><input type="radio"/></div> Todo Exterior		
Climatización	<div><div><div></div><div></div></div></div> <div><input type="radio"/></div> Calefacción	<div><input type="radio"/></div> A/A	<div><input type="radio"/></div> Conductos		
Ruido	<div><div><div></div><div></div></div></div>				
Suelo	<div><div><div></div><div></div></div></div> <div><input type="radio"/></div> Terrazo	<div><input type="radio"/></div> Gres	<div><input type="radio"/></div> Mármol	<div><input type="radio"/></div> Parquet	
Ventanas	<div><div><div></div><div></div></div></div> <div><input type="radio"/></div> Madera	<div><input type="radio"/></div> Hierro	<div><input type="radio"/></div> Aluminio		
Puerta de entrada	<div><div><div></div><div></div></div></div> <div><input type="radio"/></div> Normal	<div><input type="radio"/></div> Blindada	<div><input type="radio"/></div> Acorazada	<div><input type="radio"/></div> Climalit	
Puertas de paso	<div><div><div></div><div></div></div></div> <div><input type="radio"/></div> Sapeli	<div><input type="radio"/></div> Roble/Haya	<div><input type="radio"/></div> Lacadas		
Dormitorio Matrimonio	<div><div><div></div><div></div></div></div> <div><input type="radio"/></div> Armario				
Dormitorio 2	<div><div><div></div><div></div></div></div> <div><input type="radio"/></div> Armario				
Dormitorio 3	<div><div><div></div><div></div></div></div> <div><input type="radio"/></div> Armario				
Dormitorio 4	<div><div><div></div><div></div></div></div> <div><input type="radio"/></div> Armario				
¿Está amueblado?	<div><input type="radio"/></div> Vacío	<div><input type="radio"/></div> Muebles	<div><input type="radio"/></div> Electrodomésticos		
Alta de suministros	<div><input type="radio"/></div> Luz	<div><input type="radio"/></div> Agua	<div><input type="radio"/></div> Gas		

Cosas a tener en cuenta:

Contacto y Asesoramiento

OFICINA ALBORAYA

Avda. Ausias March 11 bajo
46120 - Alboraya (Valencia)

Teléfono: 963 269 716

alboraya@finkasng.com

www.finkasng.com

Confía en un equipo altamente cualificado

