

## **Dossier Informativo**

Calle soledad domenech número 5 de 46020 Valencia (Valencia)





Una vivienda amplia que hará brillar tus ahorros.

₽ 4 habs. 2 bañ. 🔀 105.00m²

88.000€

Ha bajado 1.900 €

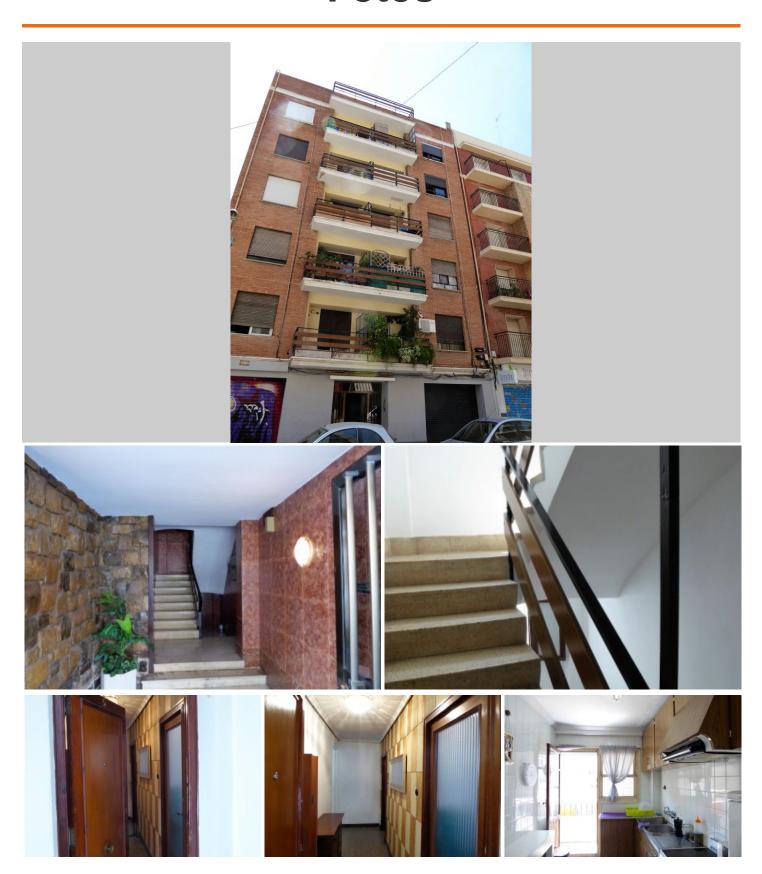
### Índice

- Fotos
- Características
- Extras
- Certificado energético
- Plano de la vivienda
- Valoración y apuntes
- · Contacto y asesoramiento

#### Ver la ficha online



## **Fotos**



## Características

Seguro que llevas ya tiempo viendo ofertas de pisos en venta, navegando por los portales inmobiliarios varios meses ya, incluso esta oferta seguramente te habrá llegado por una alerta que tendrás creada. Es muy posible también que a esta alerta le hayas llamado "inversión en Benimaclet", tengas puesto un mínimo de 3 dormitorios, 1 baño (por no descartar nada, pero es mejor 2), entre 70.000 y 90.000 euros.

Me atrevería a decir que tienes la sensación que, conforme va pasando el tiempo, te llegan menos alertas. ¿Qué no salen pisos en venta ya? Te podrás preguntar. Lo que ocurre es que Benimaclet se mueve. ¡La gente lo sabe y reacciona! Los precios van subiendo tanto como desciende el paro.

Piso en venta, reservado, "el anuncio no se encuentra". ¿Cuántas veces te ha pasado? ¿No te da rabia? ¡Reacciona! Estás a tiempo de ver este piso en uno de los mejores cuadrantes de Benimaclet. Estás a tiempo para darle tus toques mágicos y alquilarlo ya mismo. Estás a tiempo de hacer brillar tus ahorros!

No lo dudes, llámanos y ven a verla.

Si eres agente inmobiliario y quieres visitar la vivienda con un cliente, no dudes en contactar. Estaremos encantados de atenderte.

No obstante, por mandato expreso de los propietarios, comercializamos este inmueble de manera exclusiva, lo que garantiza un servicio de calidad, un trato fácil, sencillo y sin interferencias de terceros.

Por este motivo, se ruega no molestar a los propietarios, a los ocupantes del inmueble o a los vecinos. Muchas gracias por tu comprensión.

El precio ofertado no incluye impuestos y gastos de compraventa, ni honorarios de la agencia inmobiliaria. Anuncio no vinculante, puede contener errores.

» Tipo de Propiedad

Piso

» Planta

3

» Estado

Buen estado

» Antiguedad

1964

» Tipo exterior

**Exterior** 

» Habitaciones

4

» Superficie construida

105.00m2

» Carpinteria Interior

Sapeli

» IBI

204.00€

» Baños

2

» Orientación

**Norte** 

» Carpinteria Exterior

**Aluminio** 

» Gastos de comunidad

50€3

## **Extras**









# Certificado Energético

Calificación energética Aportado	<b>Consumo</b> kW h/m2 Año	<b>Emisiones</b> Kg CO2/m2 Año
A Más eficiente		
В		
C		
D		
E	162	32
F		
G Menos eficiente		

## Plano de la vivienda

No disponible

# Valoración y apuntes

Espacio	۵7				
Estado de conservación	<b>4</b> 0				
Estado de la cocina	<b>公</b> 尔				
Estado de los baños	<b>4</b>				
Zonas exteriores		O Balcón	<ul><li>Terraza</li></ul>	O Patio Interior	
Orientación	۵7	O Norte	O Sur	Este	Oeste
lluminación	<b>4</b> 00	Interior	Exterior	O Todo Exterior	
Climatización	<b>公</b> 尔	Calefacción	O A/A	Conductos	
Ruido	<b>公</b> 尔				
Suelo	<b>公</b> 尔	Terrazo	Gres	Mármol	O Parquet
Ventanas	40000000000000000000000000000000000000	Madera	Hierro	Aluminio	
Puerta de entrada	<b>公</b> 尔	Normal	Blindada	Acorazada	Climalit
Puertas de paso	<b>公</b> 尔	Sapeli	O Roble/Haya	Lacadas	
Dormitorio Matrimonio	<b>公</b> 尔	Armario			
Dormitorio 2	<b>4</b> 0	Armario			
Dormitorio 3	<b>4</b> 0	Armario			
Dormitorio 4	۵7	Armario			
¿Está amueblado?		O Vacío	Muebles	<ul> <li>Electrodomésticos</li> </ul>	
Alta de suministros		O Luz	O Agua	○ Gas	

Cosas a tener en cuenta:

## **Contacto y Asesoramiento**

#### **OFICINA BENIMACLET**

C/ Dr. Vicente Zaragoza 69 46020 - Valencia Teléfono: 963 386 806 finkasng@finkasng.com www.finkasng.com

### Confía en un equipo altamente cualificado









