



# Dossier Informativo

Calle soledad domenech número 5 de 46020 Valencia (Valencia)



Una vivienda amplia que hará brillar tus ahorros.

 4 habs.  2 bañ.  105.00m<sup>2</sup>

**88.000 €**

Ha bajado 1.900 €

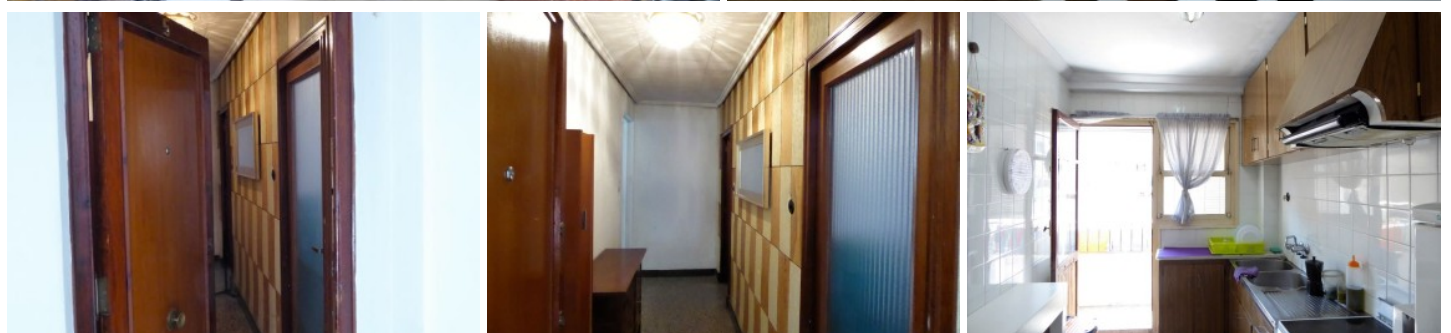
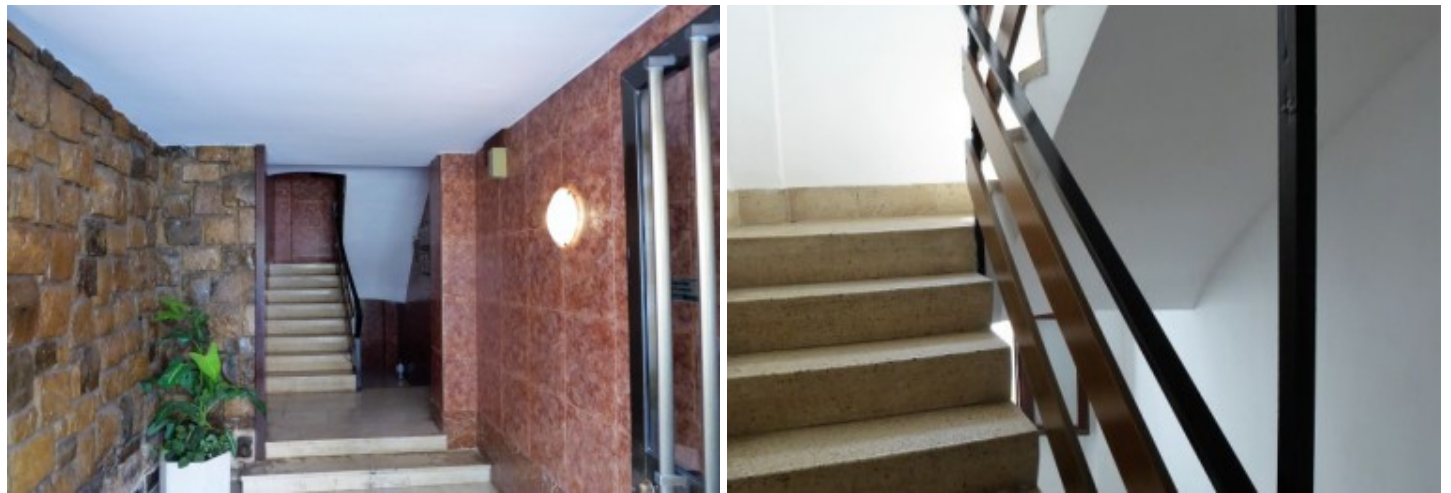
## Índice

- Fotos
- Características
- Extras
- Certificado energético
- Plano de la vivienda
- Valoración y apuntes
- Contacto y asesoramiento

Ver la ficha online



# Fotos



# Características

Seguro que llevas ya tiempo viendo ofertas de pisos en venta, navegando por los portales inmobiliarios varios meses ya, incluso esta oferta seguramente te habrá llegado por una alerta que tendrás creada. Es muy posible también que a esta alerta le hayas llamado "inversión en Benimaclet", tengas puesto un mínimo de 3 dormitorios, 1 baño (por no descartar nada, pero es mejor 2), entre 70.000 y 90.000 euros.

Me atrevería a decir que tienes la sensación que, conforme va pasando el tiempo, te llegan menos alertas. ¿Qué no salen pisos en venta ya? Te podrás preguntar. Lo que ocurre es que Benimaclet se mueve. ¡La gente lo sabe y reacciona! Los precios van subiendo tanto como desciende el paro.

Piso en venta, reservado, "el anuncio no se encuentra". ¿Cuántas veces te ha pasado? ¿No te da rabia? ¡Reacciona! Estás a tiempo de ver este piso en uno de los mejores cuadrantes de Benimaclet. Estás a tiempo para darle tus toques mágicos y alquilarlo ya mismo. Estás a tiempo de hacer brillar tus ahorros!

No lo dudes, llámanos y ven a verla.

Si eres agente inmobiliario y quieres visitar la vivienda con un cliente, no dudes en contactar. Estaremos encantados de atenderte.

No obstante, por mandato expreso de los propietarios, comercializamos este inmueble de manera exclusiva, lo que garantiza un servicio de calidad, un trato fácil, sencillo y sin interferencias de terceros.

Por este motivo, se ruega no molestar a los propietarios, a los ocupantes del inmueble o a los vecinos. Muchas gracias por tu comprensión.

El precio ofertado no incluye impuestos y gastos de compraventa, ni honorarios de la agencia inmobiliaria.

Anuncio no vinculante, puede contener errores.

## » Tipo de Propiedad

Piso

## » Habitaciones

4

## » Baños

2

## » Planta

3

## » Superficie construida

105.00m<sup>2</sup>

## » Orientación

Norte

## » Estado

Buen estado

## » Carpintería Interior

Sapeli

## » Carpintería Exterior

Aluminio

## » Antigüedad

1964

## » IBI

204.00€

## » Gastos de comunidad

50€ 3

## » Tipo exterior

Exterior

# Extras

---



**Armarios  
empotrados**



**Balcón**



**Luminoso**



**Puerta blindada**

# Certificado Energético

Calificación energética Aportado	Consumo kW h/m <sup>2</sup> Año	Emisiones Kg CO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> Año
<b>A</b> Más eficiente		
<b>B</b>		
<b>C</b>		
<b>D</b>		
<b>E</b>	162	32
<b>F</b>		
<b>G</b> Menos eficiente		

## Plano de la vivienda

No disponible

# Valoración y apuntes

Espacio					
Estado de conservación					
Estado de la cocina					
Estado de los baños					
Zonas exteriores		<input type="radio"/> Balcón	<input type="radio"/> Terraza	<input type="radio"/> Patio Interior	
Orientación		<input type="radio"/> Norte	<input type="radio"/> Sur	<input type="radio"/> Este	<input type="radio"/> Oeste
Iluminación		<input type="radio"/> Interior	<input type="radio"/> Exterior	<input type="radio"/> Todo Exterior	
Climatización		<input type="radio"/> Calefacción	<input type="radio"/> A/A	<input type="radio"/> Conductos	
Ruido					
Suelo		<input type="radio"/> Terrazo	<input type="radio"/> Gres	<input type="radio"/> Mármol	<input type="radio"/> Parquet
Ventanas		<input type="radio"/> Madera	<input type="radio"/> Hierro	<input type="radio"/> Aluminio	
Puerta de entrada		<input type="radio"/> Normal	<input type="radio"/> Blindada	<input type="radio"/> Acorazada	<input type="radio"/> Climalit
Puertas de paso		<input type="radio"/> Sapeli	<input type="radio"/> Roble/Haya	<input type="radio"/> Lacadas	
Dormitorio Matrimonio		<input type="radio"/> Armario			
Dormitorio 2		<input type="radio"/> Armario			
Dormitorio 3		<input type="radio"/> Armario			
Dormitorio 4		<input type="radio"/> Armario			
¿Está amueblado?		<input type="radio"/> Vacío	<input type="radio"/> Muebles	<input type="radio"/> Electrodomésticos	
Alta de suministros		<input type="radio"/> Luz	<input type="radio"/> Agua	<input type="radio"/> Gas	

Cosas a tener en cuenta:



# Contacto y Asesoramiento

## OFICINA BENIMACLET

C/ Dr. Vicente Zaragoza 69

46020 - Valencia

Teléfono: 963 386 806

finkasng@finkasng.com

[www.finkasng.com](http://www.finkasng.com)

Confía en un equipo altamente cualificado

