



# Dossier Informativo

Calle guardia civil la número 4 de 46020 Valencia (Valencia)



Una vivienda diferente!

 2 habs.  1 bañ.  70.00m<sup>2</sup>

**650 €/mes**

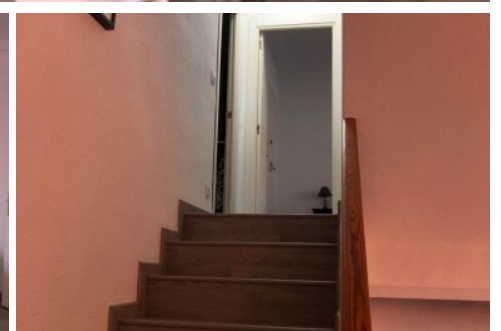
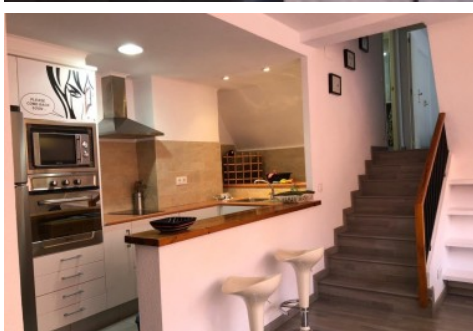
## Índice

- Fotos
- Características
- Extras
- Certificado energético
- Plano de la vivienda
- Valoración y apuntes
- Contacto y asesoramiento

Ver la ficha online



# Fotos



# Características

Si estás buscando una vivienda diferente, que te dé la independencia y la tranquilidad que necesitas, en el mejor barrio y en una de las mejores calles, presta atención.

Disponible en alquiler una vivienda tipo semi-dúplex en plena calle Guardia Civil. Es una tipología única en el barrio, dividiendo la casa en dos zona mediante unos simples escalones. Conforme entras a la casa tendrás un amplio salón comedor y la cocina con barra americana. Y tras subir apenas 8 escalones, encontrarás dos dormitorios y un amplio baño completo.

La vivienda se encuentra en perfecto estado de conservación ya que sufrió reformas hace pocos años.

Está totalmente amueblada y equipada lista para ti.

No lo dudes y llámanos! Estás a tiempo de verla!

-----

El precio ofertado incluye los gastos de la comunidad de propietarios y el Impuesto de Bienes Inmuebles.

No incluye los honorarios de la agencia inmobiliaria que serán equivalentes a 1 mensualidad de renta.

Las medidas aquí expuestas han sido obtenidas del Catastro.

El anuncio no es vinculante, puede contener errores.

» **Tipo de Propiedad**  
Piso

» **Habitaciones**  
2

» **Baños**  
1

» **Planta**  
5

» **Superficie construida**  
70.00m<sup>2</sup>

» **Orientación**  
Norte

» **Estado**  
Reformado

» **Carpintería Interior**  
Roble

» **Carpintería Exterior**  
Aluminio/Climalit

» **Antigüedad**  
1980

» **Vistas**  
Despejadas

» **Tipo exterior**  
Todo exterior

» **Tipo cocina**  
Americana

» **Cocina**  
Equipada

# Extras

---



Agua



Armarios  
empotrados



Ascensor



Mirador



Muebles



Puerta blindada

# Certificado Energético

Calificación energética Aportado	Consumo kW h/m <sup>2</sup> Año	Emisiones Kg CO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> Año
<b>A</b> Más eficiente		
<b>B</b>		
<b>C</b>		
<b>D</b>		
<b>E</b>		
<b>F</b>		
<b>G</b> Menos eficiente	253	65

## Plano de la vivienda

No disponible

# Valoración y apuntes

Espacio					
Estado de conservación					
Estado de la cocina					
Estado de los baños					
Zonas exteriores		<input type="radio"/> Balcón	<input type="radio"/> Terraza	<input type="radio"/> Patio Interior	
Orientación		<input type="radio"/> Norte	<input type="radio"/> Sur	<input type="radio"/> Este	<input type="radio"/> Oeste
Iluminación		<input type="radio"/> Interior	<input type="radio"/> Exterior	<input type="radio"/> Todo Exterior	
Climatización		<input type="radio"/> Calefacción	<input type="radio"/> A/A	<input type="radio"/> Conductos	
Ruido					
Suelo		<input type="radio"/> Terrazo	<input type="radio"/> Gres	<input type="radio"/> Mármol	<input type="radio"/> Parquet
Ventanas		<input type="radio"/> Madera	<input type="radio"/> Hierro	<input type="radio"/> Aluminio	
Puerta de entrada		<input type="radio"/> Normal	<input type="radio"/> Blindada	<input type="radio"/> Acorazada	<input type="radio"/> Climalit
Puertas de paso		<input type="radio"/> Sapeli	<input type="radio"/> Roble/Haya	<input type="radio"/> Lacadas	
Dormitorio Matrimonio		<input type="radio"/> Armario			
Dormitorio 2		<input type="radio"/> Armario			
Dormitorio 3		<input type="radio"/> Armario			
Dormitorio 4		<input type="radio"/> Armario			
¿Está amueblado?		<input type="radio"/> Vacío	<input type="radio"/> Muebles	<input type="radio"/> Electrodomésticos	
Alta de suministros		<input type="radio"/> Luz	<input type="radio"/> Agua	<input type="radio"/> Gas	

Cosas a tener en cuenta:

# Contacto y Asesoramiento

## OFICINA BENIMACLET

C/ Dr. Vicente Zaragoza 69

46020 - Valencia

Teléfono: 963 386 806

finkasng@finkasng.com

[www.finkasng.com](http://www.finkasng.com)

Confía en un equipo altamente cualificado

