



# Dossier Informativo

Calle AV. CONSTITUCIÓN número 15 de 4613 La Pobla de Farnals (Valencia)



Vistas al mar, calidad y precio en playa

 2 habs.  1 bañ.  81.00m<sup>2</sup>

**108.000 €**

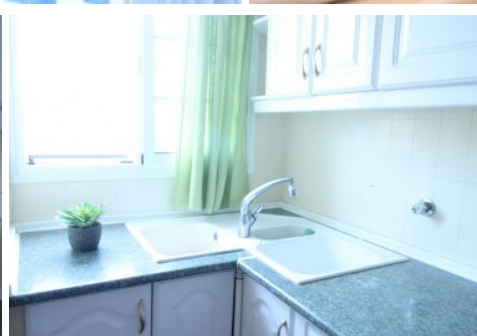
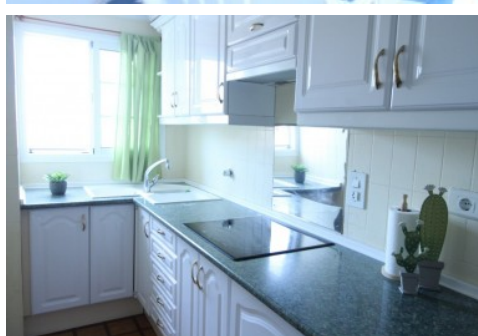
## Índice

- Fotos
- Características
- Extras
- Certificado energético
- Plano de la vivienda
- Valoración y apuntes
- Contacto y asesoramiento

Ver la ficha online



# Fotos



# Características

Apartamento para disfrutar del Mediterráneo en todo su esplendor, muy luminoso con vistas al mar y al puerto náutico. Ubicado en el Complejo Mare Nostrum.

Costa de dos habitaciones dobles con armarios empotrados, cocina independiente y funcional con galería, cuarto de baño completo y gran salón comedor muy confortable con salida a una coqueta terraza con vistas a la playa, perfecto para relajarse y renovar energías. El apartamento esta semi reformado, puertas, ventanas, baño y muebles de cocina y además se vende totalmente equipado.

El complejo dispone de unas zonas comunes estupendas como pista de frontón, parque infantil, paellero y piscina, perfecta para disfrutar del buen tiempo.

A pocos pasos podrás disfrutar de una maravillosa playa, en la que puedes encontrar diferentes servicios como chiringuitos, hamacas, etc... También dispones en la zona de supermercados, farmacias, restaurantes, horchaterías... Y a tan solo 10 minutos en coche de Valencia.

Ideal para vivir todo el año o simplemente vacacional en fechas selectas. Ven a visitarlo para que no se te adelanten, es una gran oportunidad de las que ya no quedan.

Esta agencia ha sido contratada para gestionar la venta de la vivienda de forma exclusiva, garantizando un servicio de calidad, sin interferencias de terceros. Por este motivo, se ruega no molestar a los propietarios, a los ocupantes del inmueble o a los vecinos.

Muchas gracias por tu comprensión.

No obstante, si eres agente inmobiliario y quieres visitar la vivienda con un cliente, no dudes en contactar. Estaremos encantados de atenderte. Juntos, sumamos.

Las medidas aquí expuestas han sido obtenidas del Catastro.

El anuncio no es vinculante, puede contener errores.

El precio ofertado no incluye impuestos y gastos de compraventa, ni honorarios de la agencia inmobiliaria.

» **Tipo de Propiedad**  
Apartamento

» **Habitaciones**  
2

» **Baños**  
1

» **Planta**  
4

» **Superficie construida**  
81.00m<sup>2</sup>

» **Orientación**  
Este Oeste

» **Estado**  
Reformado

» **Carpintería Interior**  
Macizas

» **Carpintería Exterior**  
Climalit

» **Antigüedad**  
1977

» **IBI**  
219.00€

» **Gastos de comunidad**  
300€ 3

» **Salon**  
1

» **Distancia de la Playa**  
300 metros

» **Superficie Terraza**  
10.00m<sup>2</sup>

» **Vistas**  
Al mar

» **Tipo exterior**  
Exterior

» **Agua caliente**  
Termo eléctrico








» **Tipo cocina**  
Independiente

» **Cocina**  
Equipada

» **Instalación Eléctrica**  
380w

# Extras

 <b>Adaptado a minusválidos</b>	 <b>Agua</b>	 <b>Aire acondicionado</b>	 <b>Armarios empotrados</b>	 <b>Ascensor</b>
 <b>Barbacoa</b>	 <b>Bomba frío calor</b>	 <b>Despensa</b>	 <b>Esquina</b>	 <b>Galería</b>
 <b>Hilo musical</b>	 <b>Jardin</b>	 <b>Luminoso</b>	 <b>Luz</b>	 <b>Muebles</b>
 <b>Ojos de buey</b>	 <b>Piscina comunitaria</b>	 <b>Puertas automáticas</b>	 <b>Tv</b>	 <b>Terraza</b>
 <b>Videoportero</b>				

# Entorno

 <b>Urbanización</b>	 <b>Vistas al mar</b>	 <b>Vistas despejadas</b>
--	---	---

# Certificado Energético

Calificación energética Aportado	Consumo kW h/m <sup>2</sup> Año	Emisiones Kg CO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> Año
<b>A</b> Más eficiente		
<b>B</b>		
<b>C</b>		
<b>D</b>		
<b>E</b>	169	31
<b>F</b>		
<b>G</b> Menos eficiente		

## Plano de la vivienda

No disponible

# Valoración y apuntes

Espacio					
Estado de conservación					
Estado de la cocina					
Estado de los baños					
Zonas exteriores		<input type="radio"/> Balcón	<input type="radio"/> Terraza	<input type="radio"/> Patio Interior	
Orientación		<input type="radio"/> Norte	<input type="radio"/> Sur	<input type="radio"/> Este	<input type="radio"/> Oeste
Iluminación		<input type="radio"/> Interior	<input type="radio"/> Exterior	<input type="radio"/> Todo Exterior	
Climatización		<input type="radio"/> Calefacción	<input type="radio"/> A/A	<input type="radio"/> Conductos	
Ruido					
Suelo		<input type="radio"/> Terrazo	<input type="radio"/> Gres	<input type="radio"/> Mármol	<input type="radio"/> Parquet
Ventanas		<input type="radio"/> Madera	<input type="radio"/> Hierro	<input type="radio"/> Aluminio	
Puerta de entrada		<input type="radio"/> Normal	<input type="radio"/> Blindada	<input type="radio"/> Acorazada	<input type="radio"/> Climalit
Puertas de paso		<input type="radio"/> Sapeli	<input type="radio"/> Roble/Haya	<input type="radio"/> Lacadas	
Dormitorio Matrimonio		<input type="radio"/> Armario			
Dormitorio 2		<input type="radio"/> Armario			
Dormitorio 3		<input type="radio"/> Armario			
Dormitorio 4		<input type="radio"/> Armario			
¿Está amueblado?		<input type="radio"/> Vacío	<input type="radio"/> Muebles	<input type="radio"/> Electrodomésticos	
Alta de suministros		<input type="radio"/> Luz	<input type="radio"/> Agua	<input type="radio"/> Gas	

Cosas a tener en cuenta:



# Contacto y Asesoramiento

## OFICINA MASSAMAGRELL

Pso/ Rey don Jaime 7  
46130 - Massamagrell (Valencia)  
Teléfono: 961 935 988  
massamagrell@finkasng.com  
[www.finkasng.com](http://www.finkasng.com)

Confía en un equipo altamente cualificado

