



Dossier Informativo

Calle CORREUS número 50 de 46130 Massamagrell (Valencia)



Casa de pueblo con estilo

 3 habs.  1 bañ.  85.00m²

128.000 €

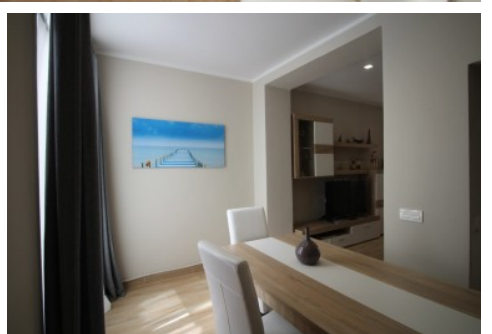
Índice

- Fotos
- Características
- Extras
- Certificado energético
- Plano de la vivienda
- Valoración y apuntes
- Contacto y asesoramiento

Ver la ficha online



Fotos



Características

Monísima casa de pueblo totalmente reformada con un toque vintage, está distribuida en planta baja más primera planta alta.

Se encuentra a escasos metros del ayuntamiento y de una de las calles principales, parada del bus y de la parada del metro, pero a la misma vez en una zona tranquila.

La vivienda tiene ventanas a ambos lados, lo que proporciona claridad durante todo el día. Dispone de dos grandes habitaciones con suelo de tarima y una habitación simple que actualmente se utiliza como despacho, cocina actual, amplio distribuidor de entrada, un baño completo con ducha, salón comedor con salida a un patio interior (típico de las casas de pueblo), con un amplio lavadero techado. Desde el patio tenemos acceso por una escalera a una andana de unos 12 metros, donde podrá habilitar otra habitación si lo deseas. Y además! En la planta superior tenemos acceso a una magnífica terraza, que siempre te dará un desahogo.

No pierdas la oportunidad de venir a visitarla, te gustará!

Esta agencia ha sido contratada para gestionar la venta de la vivienda de forma exclusiva, garantizando un servicio de calidad, sin interferencias de terceros. Por este motivo, se ruega no molestar a los propietarios, a los ocupantes del inmueble o a los vecinos.

Muchas gracias por tu comprensión.

No obstante, si eres agente inmobiliario y quieres visitar la vivienda con un cliente, no dudes en contactar. Estaremos encantados de atenderte. Juntos, sumamos.

Las medidas aquí expuestas han sido obtenidas del Catastro.

El anuncio no es vinculante, puede contener errores.

El precio ofertado no incluye impuestos y gastos de compraventa, ni honorarios de la agencia inmobiliaria.

» Tipo de Propiedad

Casa de Pueblo

» Habitaciones

3

» Baños

1

» Planta

0

» Superficie construida

85.00m²

» Orientación

Este Oeste

» Estado

Reformado

» Carpintería Interior

Lacado Blanco

» Carpintería Exterior

Aluminio/Climalit

» Antigüedad

1905

» IBI

160.00€

» Salon

1

» Nº de Plantas

2

» Superficie Terraza

15.00m²

» Superficie Patio

9.00m²

» Superficie 1ªPlanta

34.00m²

» Superficie Planta Baja

51.00m²

» Vistas

A la calle

» Tipo exterior

Exterior

» Tipo calefacción

Split en pared

» Agua caliente












Termo eléctrico

» **Tipo cocina**
Independiente

» **Cocina**
Equipada

» **Instalación Eléctrica**
380w

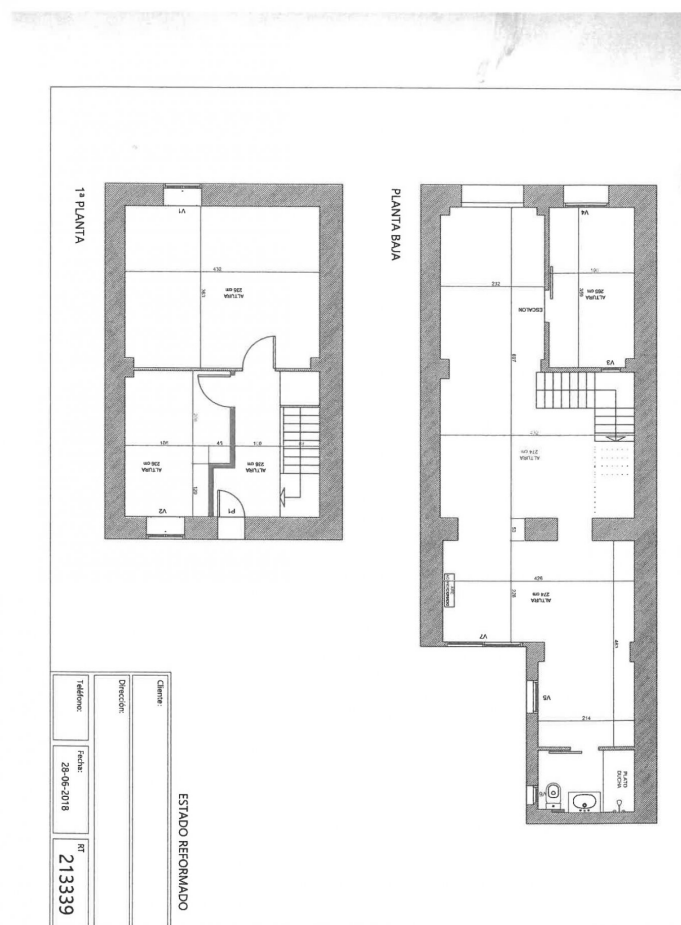
Extras

 Agua	 Aire acondicionado	 Balcón	 Bomba frío calor	 Calefacción
 Lavanderia	 Luminoso	 Luz	 Muebles	 Patio
 Terraza				

Certificado Energético

Calificación energética Aportado	Consumo kW h/m ² Año	Emisiones Kg CO ₂ /m ² Año
A Más eficiente		
B		
C		
D		
E	168	31
F		
G Menos eficiente		

Plano de la vivienda



Valoración y apuntes

Espacio					
Estado de conservación					
Estado de la cocina					
Estado de los baños					
Zonas exteriores		<input type="radio"/> Balcón	<input type="radio"/> Terraza	<input type="radio"/> Patio Interior	
Orientación		<input type="radio"/> Norte	<input type="radio"/> Sur	<input type="radio"/> Este	<input type="radio"/> Oeste
Iluminación		<input type="radio"/> Interior	<input type="radio"/> Exterior	<input type="radio"/> Todo Exterior	
Climatización		<input type="radio"/> Calefacción	<input type="radio"/> A/A	<input type="radio"/> Conductos	
Ruido					
Suelo		<input type="radio"/> Terrazo	<input type="radio"/> Gres	<input type="radio"/> Mármol	<input type="radio"/> Parquet
Ventanas		<input type="radio"/> Madera	<input type="radio"/> Hierro	<input type="radio"/> Aluminio	
Puerta de entrada		<input type="radio"/> Normal	<input type="radio"/> Blindada	<input type="radio"/> Acorazada	<input type="radio"/> Climalit
Puertas de paso		<input type="radio"/> Sapeli	<input type="radio"/> Roble/Haya	<input type="radio"/> Lacadas	
Dormitorio Matrimonio		<input type="radio"/> Armario			
Dormitorio 2		<input type="radio"/> Armario			
Dormitorio 3		<input type="radio"/> Armario			
Dormitorio 4		<input type="radio"/> Armario			
¿Está amueblado?		<input type="radio"/> Vacío	<input type="radio"/> Muebles	<input type="radio"/> Electrodomésticos	
Alta de suministros		<input type="radio"/> Luz	<input type="radio"/> Agua	<input type="radio"/> Gas	

Cosas a tener en cuenta:

Contacto y Asesoramiento

OFICINA MASSAMAGRELL

Pso/ Rey don Jaime 7
46130 - Massamagrell (Valencia)
Teléfono: 961 935 988
massamagrell@finkasng.com
www.finkasng.com

Confía en un equipo altamente cualificado

