



# Dossier Informativo

Calle PROGRES número 30 de 46130 Massamagrell (Valencia)



Estupenda casa en el centro de Massamagrell

 3 habs.  1 bañ.  71.00m<sup>2</sup>

**74.000 €**

Ha bajado 9.000 €

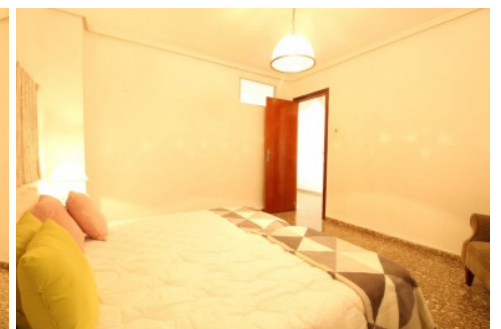
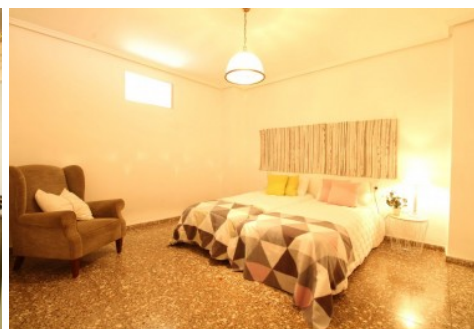
## Índice

- Fotos
- Características
- Extras
- Certificado energético
- Plano de la vivienda
- Valoración y apuntes
- Contacto y asesoramiento

Ver la ficha online



# Fotos



# Características

¿Te gusta la independencia de una casa? ¿Buscas una casa que este toda en la misma planta? ¿Estás cansado/a de pagar gastos de comunidad? Si es así, esta casa es para ti.

Con excelente ubicación, en el mismo centro del pueblo, con todos los servicios necesarios muy cerca, farmacias, colegios, casa cultural, parada del metro, tiendas, etc.

Ubicada toda en primera planta, cuenta con un acogedor salón comedor con salida a una terraza de unos 8 metros para disfrutar en verano como en invierno, cocina con despensa, baño completo y tres habitaciones, dos de ellas dobles.

Además dispone de una terraza solárium, que ocupa toda la azotea de la primera planta, está preparada para el uso y disfrute, habría que habilitar una escalera para poder acceder a ella.

¡No dejes de visitarla! Es una gran ocasión, solicita una visita.

Esta agencia ha sido contratada para gestionar la venta de la vivienda de forma exclusiva, garantizando un servicio de calidad, sin interferencias de terceros. Por este motivo, se ruega no molestar a los propietarios, a los ocupantes del inmueble o a los vecinos.

Muchas gracias por tu comprensión.

No obstante, si eres agente inmobiliario y quieres visitar la vivienda con un cliente, no dudes en contactar. Estaremos encantados de atenderte. Juntos, sumamos.

Las medidas aquí expuestas han sido obtenidas del Catastro.

El anuncio no es vinculante, puede contener errores.

El precio ofertado no incluye impuestos y gastos de compraventa, ni honorarios de la agencia inmobiliaria.

» <b>Tipo de Propiedad</b> Casa	» <b>Habitaciones</b> 3	» <b>Baños</b> 1
» <b>Planta</b> 1	» <b>Superficie construida</b> 71.00m <sup>2</sup>	» <b>Orientación</b> Sur
» <b>Estado</b> De origen	» <b>Carpintería Interior</b> Sapeli	» <b>Carpintería Exterior</b> Aluminio
» <b>Antigüedad</b> 1968	» <b>IBI</b> 126.00€	» <b>Salon</b> 1
» <b>Nº de Plantas</b> 1	» <b>Distancia de la Playa</b> 5000 metros	» <b>Superficie Terraza</b> 8.00m <sup>2</sup>
» <b>Vistas</b> A la calle	» <b>Tipo exterior</b> Mixto	» <b>Agua caliente</b> Termo eléctrico
» <b>Tipo cocina</b> Independiente	» <b>Cocina</b> Solo muebles	» <b>Instalación Eléctrica</b> Reformada

# Extras

---



Agua



Aire  
acondicionado



Armarios  
empotrados



Despensa



Luz



Puertas  
automáticas

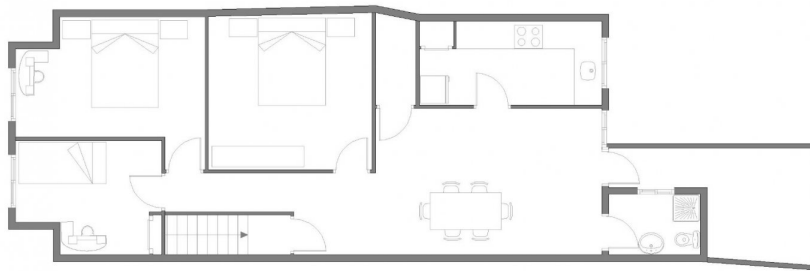


Terraza

# Certificado Energético

Calificación energética Aportado	Consumo kW h/m <sup>2</sup> Año	Emisiones Kg CO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> Año
<b>A</b> Más eficiente		
<b>B</b>		
<b>C</b>		
<b>D</b>		
<b>E</b>	183	33
<b>F</b>		
<b>G</b> Menos eficiente		

## Plano de la vivienda



# Valoración y apuntes

Espacio					
Estado de conservación					
Estado de la cocina					
Estado de los baños					
Zonas exteriores		<input type="radio"/> Balcón	<input type="radio"/> Terraza	<input type="radio"/> Patio Interior	
Orientación		<input type="radio"/> Norte	<input type="radio"/> Sur	<input type="radio"/> Este	<input type="radio"/> Oeste
Iluminación		<input type="radio"/> Interior	<input type="radio"/> Exterior	<input type="radio"/> Todo Exterior	
Climatización		<input type="radio"/> Calefacción	<input type="radio"/> A/A	<input type="radio"/> Conductos	
Ruido					
Suelo		<input type="radio"/> Terrazo	<input type="radio"/> Gres	<input type="radio"/> Mármol	<input type="radio"/> Parquet
Ventanas		<input type="radio"/> Madera	<input type="radio"/> Hierro	<input type="radio"/> Aluminio	
Puerta de entrada		<input type="radio"/> Normal	<input type="radio"/> Blindada	<input type="radio"/> Acorazada	<input type="radio"/> Climalit
Puertas de paso		<input type="radio"/> Sapeli	<input type="radio"/> Roble/Haya	<input type="radio"/> Lacadas	
Dormitorio Matrimonio		<input type="radio"/> Armario			
Dormitorio 2		<input type="radio"/> Armario			
Dormitorio 3		<input type="radio"/> Armario			
Dormitorio 4		<input type="radio"/> Armario			
¿Está amueblado?		<input type="radio"/> Vacío	<input type="radio"/> Muebles	<input type="radio"/> Electrodomésticos	
Alta de suministros		<input type="radio"/> Luz	<input type="radio"/> Agua	<input type="radio"/> Gas	

Cosas a tener en cuenta:



# Contacto y Asesoramiento

## OFICINA MASSAMAGRELL

Pso/ Rey don Jaime 7  
46130 - Massamagrell (Valencia)  
Teléfono: 961 935 988  
massamagrell@finkasng.com  
[www.finkasng.com](http://www.finkasng.com)

Confía en un equipo altamente cualificado

