



# Dossier Informativo

Calle BILBAO número 9 de 46009 Valencia (Valencia)



La luz, hecha vivienda!

 3 habs.  1 bañ.  86.00m<sup>2</sup>

**120.000 €**

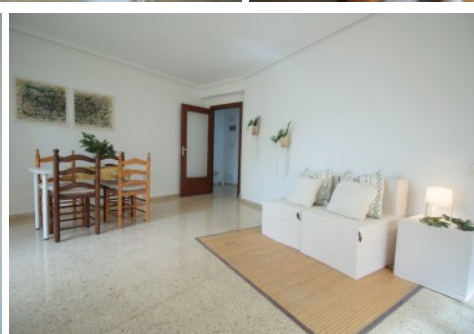
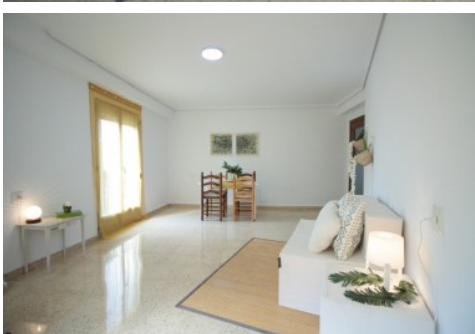
## Índice

- Fotos
- Características
- Extras
- Certificado energético
- Plano de la vivienda
- Valoración y apuntes
- Contacto y asesoramiento

Ver la ficha online



# Fotos



# Características

Si eres de los que buscas una vivienda en la zona de Trinitat, y eres muy pero que muy exigente con la luz que debe de tener, presta atención.

A la venta una vivienda situada en la calle Bilbao, a la altura del número 9, totalmente exterior contando con dos orientaciones; este y sur. ¿Te imaginas la luz que tiene?

Cuenta con una distribución muy actual y moderna, sin apenas pasillo. Dispone de 3 dormitorios amplios, salón, cocina y 1 baño. Además dispone de dos zonas exteriores. Un amplio balcón que parte desde el dormitorio principal y la cocina, y otro en el propio salón.

Se encuentra de origen y su estado de conservación es excepcional. Se ha cuidado todo de maravilla.

¿Quieres hacer una reforma y dejarlo a tu gusto? Este es tu piso! ¿Quieres que te preparemos un proyecto de reforma según tus criterios? Pues nos ponemos manos a la obra. Dale rienda a tu imaginación.

No te lo pienses más, esta vivienda junto al parque es una ocasión inmejorable de vivir en el barrio. Ven a verla!

-----  
El precio ofertado no incluye impuestos y gastos de compraventa, ni honorarios de la agencia inmobiliaria.

Las medidas aquí expuestas han sido obtenidas del Catastro.

El anuncio no es vinculante, puede contener errores.

Esta agencia ha sido contratada para gestionar la venta de la vivienda de forma exclusiva, garantizando un servicio de calidad, sin interferencias de terceros. Por este motivo, se ruega no molestar a los propietarios, a los ocupantes del inmueble o a los vecinos.

Muchas gracias por tu comprensión.

No obstante, si eres agente inmobiliario y quieres visitar la vivienda con un cliente, no dudes en contactar. Estaremos encantados de atenderte. Juntos, sumamos.

## » Tipo de Propiedad

Piso

## » Habitaciones

3

## » Baños

1

## » Planta

4

## » Superficie construida

86.00m2

## » Orientación

Sureste

## » Estado

Entrar a vivir

## » Carpintería Interior

Sapeli

## » Carpintería Exterior

Aluminio

## » Antigüedad

1975

## » IBI

214.00€

## » Gastos de comunidad

130€ 3

## » Nº de Plantas

7

## » Vistas

Despejadas

## » Tipo exterior

Exterior

## » Tipo cocina

Independiente

# Extras

---



Agua



Armarios  
empotrados



Ascensor



Balcón



Galería



Luminoso

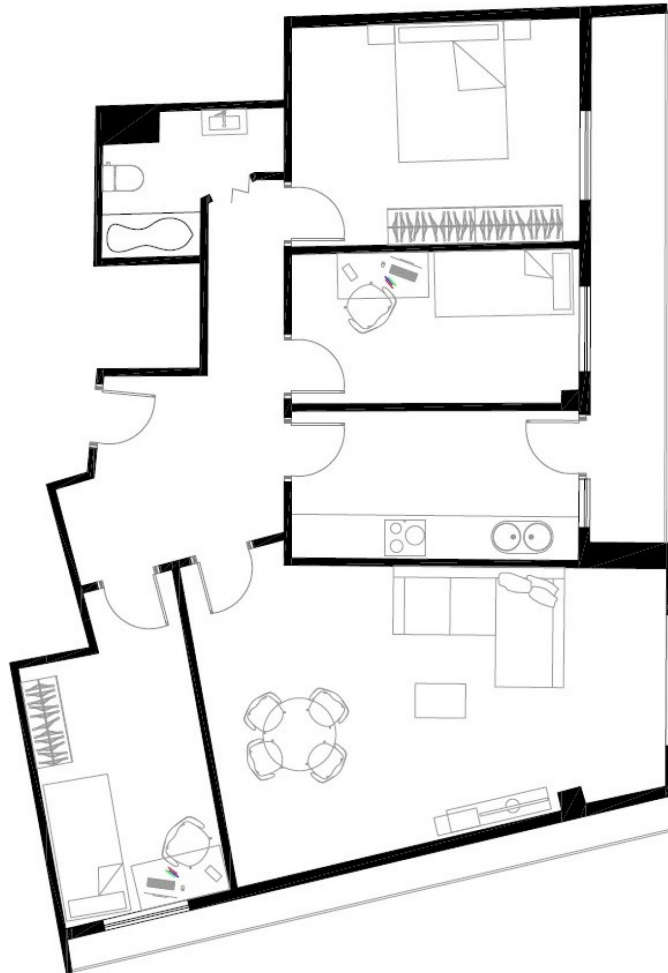


Luz

# Certificado Energético

Calificación energética Aportado	Consumo kW h/m <sup>2</sup> Año	Emisiones Kg CO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> Año
<b>A</b> Más eficiente		
<b>B</b>		
<b>C</b>		
<b>D</b>		
<b>E</b>	164	30
<b>F</b>		
<b>G</b> Menos eficiente		

## Plano de la vivienda



# Valoración y apuntes

Espacio					
Estado de conservación					
Estado de la cocina					
Estado de los baños					
Zonas exteriores		<input type="radio"/> Balcón	<input type="radio"/> Terraza	<input type="radio"/> Patio Interior	
Orientación		<input type="radio"/> Norte	<input type="radio"/> Sur	<input type="radio"/> Este	<input type="radio"/> Oeste
Iluminación		<input type="radio"/> Interior	<input type="radio"/> Exterior	<input type="radio"/> Todo Exterior	
Climatización		<input type="radio"/> Calefacción	<input type="radio"/> A/A	<input type="radio"/> Conductos	
Ruido					
Suelo		<input type="radio"/> Terrazo	<input type="radio"/> Gres	<input type="radio"/> Mármol	<input type="radio"/> Parquet
Ventanas		<input type="radio"/> Madera	<input type="radio"/> Hierro	<input type="radio"/> Aluminio	
Puerta de entrada		<input type="radio"/> Normal	<input type="radio"/> Blindada	<input type="radio"/> Acorazada	<input type="radio"/> Climalit
Puertas de paso		<input type="radio"/> Sapeli	<input type="radio"/> Roble/Haya	<input type="radio"/> Lacadas	
Dormitorio Matrimonio		<input type="radio"/> Armario			
Dormitorio 2		<input type="radio"/> Armario			
Dormitorio 3		<input type="radio"/> Armario			
Dormitorio 4		<input type="radio"/> Armario			
¿Está amueblado?		<input type="radio"/> Vacío	<input type="radio"/> Muebles	<input type="radio"/> Electrodomésticos	
Alta de suministros		<input type="radio"/> Luz	<input type="radio"/> Agua	<input type="radio"/> Gas	

Cosas a tener en cuenta:

# Contacto y Asesoramiento

## OFICINA BENIMACLET

C/ Dr. Vicente Zaragoza 69

46020 - Valencia

Teléfono: 963 386 806

finkasng@finkasng.com

[www.finkasng.com](http://www.finkasng.com)

Confía en un equipo altamente cualificado

